

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429».

Дата проведения: 11 июля 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 04 мая 2017 года № 89.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода по адресу: город Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Белгороде: - схему территориальных зон по основному функциональному назначению (приложение № 1); - основной чертеж (приложение № 2); - схему границ планировочных районов и подрайонов (приложение № 3); - схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (приложение № 4); - схему строительных ограничений (приложение № 5); - схему расположения природоохранных объектов памятников природы и объектов культурного наследия (приложение № 6); - схему зон транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 7), следующие изменения:			

1.1.	- изменение территориальной зоны применительно к земельному участку, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Пейзажная, 3, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.2.	- изменение территориальной зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0000000:31, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Молодежная, с территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3);	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.3.	- изменение территориальной зоны применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0121028:45, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя Садовая, 17, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) и территориальной зоны лугов (Пл2) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.4.	- изменение территориальной зоны применительно к земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 31:16:0209010, по адресу: г. Белгород, ул. Речная, 45а, с территориальной зоны болот (Пл3) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4);	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе

				Белгороде
1.5.	- изменение территориальной зоны применительно к земельному участку, образуемому путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119029:720, расположенному по адресу: г. Белгород, пер. 3-й Южный, 30, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4)	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки в г. Белгороде вносит изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом результатов публичных слушаний и представляет указанный проект Правил землепользования и застройки главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Белгородский городской Совет или об отклонении и направлении его на доработку.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки


Г.В.Горожанкина

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии


Д.В.Лазник