

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429».

Дата проведения: 11 июля 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 04 мая 2017 года № 91.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода по адресу: город Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Белгороде: - основной чертеж (приложение № 2); следующие изменения:			
1.1.	- отобразить границы территорий на которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности: - территория в границах ул. Студенческая - ул. Калинина - ул. Меловая города Белгорода; - территория МКР «Восточный»; - территория в границах улиц Бурцева - Кн. Шереметева - Триумфальная - переулок 1-й Триумфальный города Белгорода; - территория в границах ул. Волчанская - ул. Корочанская - р. Северский Донец; - территория в границах ул. Корочанская - ул. К. Заслонова - ул. Дзгоева - ул. Ватутина -	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

	ул. Михайловское шоссе - ул. Волчанская - ул. Серафимовича; - территория в границах ул. К. Заслонова - ул. Кн. Волковой - граница города Белгорода - МКР «Восточный» - ул. Почтовая - ул. Макаренко - ул. Михайловское шоссе.			
1.2.	Внести в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов от 27.02.2007 г. № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 572, от 26.08.2008 г. № 73, от 26.02.2009 г. № 161, от 30.06.2009 г. № 223, от 25.02.2011 г. № 458, от 29.03.2011 г. № 464, от 30.04.2013 г. № 721, от 24.06.2014 г. № 113, от 09.12.2014 г. № 181, от 26.05.2015 г. № 239, от 21.09.2015 г. № 273, от 25.02.2016 г. № 336, от 31.05.2016 г. № 383, от 21.02.2017 г. № 486, от 29.06.2017 г. № 536), следующие изменения:	Главу 2 части II дополнить статьей 16 согласно приложению к настоящему заключению. Предложение внесено 05.07.2017 г.	Веретельников Ю.А. – заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки в г. Белгороде вносит изменения в текстовую и картографическую части Правил землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом результатов публичных слушаний и представляет указанный проект Правил землепользования и застройки главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Белгородский городской Совет или об отклонении и направлении его на доработку.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии


Г.В.Горожанкина


Д.В.Лазник

«Статья 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1. Правилами установлены следующие территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности:

1. Территория в границах ул. Студенческая - ул. Калинина - ул. Меловая города Белгорода;
2. Территория МКР «Восточный»;
3. Территория в границах улиц Бурцева - Кн. Шереметева - Триумфальная – переулок 1-й Триумфальный города Белгорода;
4. Территория в границах ул. Волчанская - ул. Корочанская - р. Северский Донец;
5. Территория в границах ул. Корочанская - ул. К. Заслонова - ул. Дзгоева - ул. Ватутина - ул. Михайловское шоссе - ул. Волчанская - ул. Серафимовича;
6. Территория в границах ул. К. Заслонова - ул. Кн. Волковой - граница города Белгорода - МКР «Восточный» - ул. Почтовая - ул. Макаренко - ул. Михайловское шоссе.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для следующих территорий в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в целях жилищного строительства:

- территория МКР «Восточный»;
- территория в границах улиц Бурцева - Кн. Шереметева - Триумфальная – переулок 1-й Триумфальный города Белгорода;
- территория в границах ул. Волчанская - ул. Корочанская - р. Северский Донец;

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование объекта	Ед. изм. на 1000 чел	Расчетный показатель
-	-	-	Стоянки для автомобилей многоквартирной жилой застройки, в т.ч.: - постоянного хранения; - гостевых.	м/м на 1 кв.	1,5 1 0,5	Детские дошкольные учреждения	мест	100
			Стоянки для встроенных нежилых помещения жилых домов	м/м на 30 кв.м	1	Общеобразовательные учреждения	мест	110
			Стоянки для торговых центров, универмагов, магазинов: - с площадью торговых залов более 200 кв. м - с площадью торговых залов менее 200 кв. м	м/м на 100 м2 торг. площ.	14 5-7	Поликлиника	посещ. в смену	18,15
			Стоянки для поликлиник	м/м на 100 посет.	4	Аптеки	По радиусу доступности 500м	-
			Стоянки для ресторанов и кафе	м/м на 100 мест	20	Предприятия торговли, в т.ч.: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	кв. м торг. площ.	700 250 450
			Стоянки для спортивных зданий и сооружений с трибунами	м/м на 100 посет.	10	Предприятия общественного питания	мест	16
			Стоянки для объектов дошкольного, начального и среднего образования	м/м на 100 раб.	10	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	4
			Стоянки для учреждений управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	м/м на 100 раб.	14	Отделение и филиал Сбербанка	опер. место	0,5
			Стоянки для театров, цирков, кинотеатров, концертных залов, музеев, выставок	м/м на 100 зрителей	30	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м	60
						Спортивно-досуговый комплекс	кв.м	140
						Отделение связи	по нормам и правилам Министрств связи РФ	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		

Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель
-	-	-	Стоянки для автомобилей многоквартирной жилой застройки, в т.ч.: - постоянного хранения; - гостевых.	м	400	Детские дошкольные учреждения	м	450
			Стоянки для встроенных нежилых помещения жилых домов	м	400	Общеобразовательные учреждения	м	750
			Стоянки для торговых центров, универмагов, магазинов: - с площадью торговых залов более 200 кв. м - с площадью торговых залов менее 200 кв. м	м	250	Поликлиника	м	1000
			Стоянки для поликлиник	м	250	Аптеки	м	500
			Стоянки для ресторанов и кафе	м	250	Предприятия торговли, в т.ч.: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	м	500
			Стоянки для спортивных зданий и сооружений с трибунами	м	250	Предприятия общественного питания	м	500
			Стоянки для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	м	100	Предприятия бытового обслуживания	м	500
			Стоянки для учреждений управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	м	250	Отделение и филиал Сбербанка	м	500
			Стоянки для театров, цирков, кинотеатров, концертных залов, музеев, выставок	м	250	Отделение связи	м	500
						Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м	500
						Спортивно-досуговый комплекс	м	1500

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для следующих территорий в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории производственного и общественного назначения:

- территория в границах ул. Студенческая - ул. Калинина - ул. Меловая города Белгорода;
- территория в границах ул. Корочанская - ул. К. Заслонова - ул. Дзгоева - ул. Ватутина - ул. Михайловское шоссе - ул. Волчанская - ул. Серафимовича;

- территория в границах ул. К. Заслонова - ул. Кн. Волковой - граница города Белгорода - МКР «Восточный» - ул. Почтовая - ул. Макаренко - ул. Михайловское шоссе:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование объекта	Ед. изм. на 1000 чел	Расчетный показатель
-	-	-	Стоянки для торговых центров, универмагов, магазинов: - с площадью торговых залов более 200 кв. м - с площадью торговых залов менее 200 кв. м	м/м на 100 м2 торг. площ.	14 5-7	Предприятия торговли, в т.ч.: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	кв. м торг. площ.	700 250 450
			Стоянки для рынков	м/м на 100 торгов.мест	50	Аптеки	По радиусу доступности 500м	
			Стоянки для поликлиник	м/м на 100 посет.	4	Предприятия общественного питания	мест	16
			Стоянки для ресторанов и кафе	м/м на 100 мест	20	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м	60
			Стоянки для спортивных зданий и сооружений с трибунами	м/м на 100 посет.	10	Отделение и филиал Сбербанка	опер. место	0,5
			Стоянки для гостиниц: - высшего разряда - прочие	м/м на 100 мест	20 12	Спортивно-досуговый комплекс	кв.м	140
			Стоянки для офисных помещений административных зданий, научных и проектных организаций, высших и средних специальных учебных заведений	м/м на 100 раб.	30			
			Стоянки для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений областного, федерального значения	м/м на 100 раб.	40			
			Стоянки для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений муниципального значения	м/м на 100 раб.	14			
			Стоянки для промышленных предприятий	м/м на 100 работающих	14			
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		

инфраструктуры								
Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель
-	-	-	Стоянки для торговых центров, универмагов, магазинов: - с площадью торговых залов более 200 кв. м - с площадью торговых залов менее 200 кв. м	м	250	Предприятия торговли, в т.ч.: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	м	500
			Стоянки для рынков	м	250	Аптеки	м	500
			Стоянки для поликлиник	м	250	Предприятия общественного питания	м	500
			Стоянки для ресторанов и кафе	м	250	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м	500
			Стоянки для спортивных зданий и сооружений с трибунами	м	250	Отделение и филиал Сбербанка	м	500
			Стоянки для гостиниц: - высшего разряда - прочие	м	250	Спортивно-досуговый комплекс	м	1500
			Стоянки для офисных помещений административных зданий, научных и проектных организаций, высших и средних специальных учебных заведений	м	250			
			Стоянки для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений областного, федерального значения	м	250			
			Стоянки для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений муниципального значения	м	250			
			Стоянки для промышленных предприятий	м	250			

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки


Г.В.Горожанкина

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии


Д.В.Лазник