

## Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. № 335».

**Дата проведения:** 04 мая 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 03 апреля 2017 года № 64.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода по адресу: город Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести в карты/схемы: Основной чертеж, Схема функционального зонирования территории, Схема инженерной подготовки территории, Схема энергоснабжения, Схема канализации, Схема охраны окружающей среды, Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 (прилагаются), утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 года №335 (в редакции решений от 26.06.2007 года №507, от 30.06.2009 года №224, от 16.02.2010 года № 313, от 20.08.2013 года № 772, от 21.09.2015 года № 272, от 26.12.2016 г. № 471), следующие изменения:			
1.1.	Изменить границу функциональной зоны транспортной инфраструктуры применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 24, Попова 24а, в районе Городской детской поликлиники №1.	-	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

1.2.	Установить функциональную общественно-деловую зону применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 31:16:0202006:29 и 31:16:0202006:23, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова, 27.	-	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.3.	Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 31:16:0119030, по адресу: г. Белгород, ул. Буханова (МКР «Юго-Западный 2.1»).	-	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.4.	Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:16:0121028 и 31:16:0121022, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта.	-	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.5.	Установить функциональную жилую зону – коттеджную применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, МКР «Новый-2».	-	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.6.	Установить функциональную общественно-деловую зону применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Магистральная	-	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.7.	Установить функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктур – железнодорожного транспорта применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0214014:22, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 27.	-	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

1.8.	Изменить границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры в целях исключения участка автомобильной дороги местного значения по ул. Челюскинцев, расположенного в границах земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: г. Белгород, ул. Железнякова, 20.	<p>1. Не вносить изменения в границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры в целях исключения участка автомобильной дороги местного значения по ул. Челюскинцев, расположенного в границах земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: г. Белгород, ул. Железнякова, 20, предложение внесено 25.04.2017 года.</p> <p>2. Внести изменения в границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры в целях исключения участка автомобильной дороги местного значения по ул. Челюскинцев, расположенного в границах земельного участка многоквартирного жилого дома по адресу: г. Белгород, ул. Железнякова, 20, без проведения публичных слушаний, предложение внесено 02.05.2017 года.</p>	<p>жители «Ячнево» и ул. Челюскинцев г. Белгорода, в лице председателя ТОС «Дружный 17-в» Ячменниковой Н.А.</p> <p>жители дома 20, ул. Железнякова г. Белгорода, в лице председателя Совета дома Гнусаревой С.В.</p>	В связи с тем, что данный вопрос изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры является предметом судебных споров и разбирательств, предлагается рассмотреть данный вопрос на очередных публичных слушаниях после принятия окончательного решения суда и его вступления в законную силу.
------	---	--	--	--

Руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки в г. Белгороде представляет проект Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года» главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний для

направления указанного проекта в Белгородский городской Совет для доработку.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии.

утверждения или отклонения проекта и направления его на

  
Г.В.Горожанкина

 Д.В.Лазник