

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Дата проведения:** 24 апреля 2018 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 06 апреля 2018 года № 41.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114030:103 площадью 397 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская, по заявлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города.	Не поступали	-	Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114030:103 площадью 397 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Гостенская.
2.		Использовать земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114030:103 с учетом требований ст. 65 Водного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 10.01.2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» в связи с тем, что указанный земельный участок находится в границах водоохранной зоны реки Болхолец.	Комитет правового обеспечения деятельности администрации города  Предложение внесено письмом 20.04.2018 г.	Принять к сведению.

3.		<p>Нецелесообразно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114030:103 и дальнейшее строительство объекта общественного питания в связи с тем, что в районе дома № 2-а по ул. Гостенская расположены три объекта общественного питания.</p> <p>Учитывая, что на смежном земельном участке с кадастровым номером 31:16:0114030:9 отсутствуют детские площадки предлагается благоустроить и организовать на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0114030:103 детскую площадку.</p>	<p>Биньковский Р.И.</p> <p>Предложение внесено в процессе публичных обсуждений 24.04.2018 г.</p>	<p>Принять к сведению.</p>
----	--	--	--	----------------------------

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства – заместитель главного архитектора города

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии



А.В.Синегубов



Д.В.Лазник