

## Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

**Дата проведения:** 28 декабря 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 12 декабря 2017 года № 235.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0114009:33 площадью 183 кв. м, расположенном в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4) по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 43-а, по заявлению Ковыляева Д.Ф.		-	Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0114009:33 площадью 183 кв. м, расположенном в территориальной зоне инвестиционно-производственного развития (П4) по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 43-а, в части: - изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% на 100%; - изменения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 15% на 0%; - изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 0 м/мест.
2.		Комитет правового обеспечения	Проектная документация «Схема планировочной организации земельного участка» не содержит	Учесть предложения.

		<p>деятельности администрации города от 27.12.2017 г. №14/01-12-480</p>	<p>указание на земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0114009:33. Основание «дефицит территории» не является обоснованием для несоблюдения предельных параметров застройки, предусмотренных статьей 38 Градостроительного кодекса РФ. Не представлена информация, подтверждающая соблюдение требований технических регламентов.</p>	
--	--	---	---	--

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

С.Н.Киселев

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

Д.В.Лазник