

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории жилого района пр-т. Б.Хмельницкого – ул. Парковая в городе Белгороде».

Дата проведения: 21 декабря 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 17 ноября 2017 года № 224.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории жилого района пр-т. Б.Хмельницкого – ул. Парковая в городе Белгороде.			С учетом предложений, поступивших от управления архитектуры и градостроительства администрации города принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района пр-т. Б.Хмельницкого – ул. Парковая в городе Белгороде после приведения представленной документации по планировке территории в соответствие с поступившими предложениями.
2.		Управление архитектуры и градостроительства администрации города от 13.12.2017 г. № 43/6210	Необходимо доработать указанную документацию в части исключения из Введения ссылки на «распоряжение главы администрации г. Белгорода о внесении изменений в проект планировки территории жилого района пр. Б. Хмельницкого – ул. Парковая – ул. Шевченко, утвержденного ПП № 233 от 29.12.2010 г.» в связи с тем, что согласно ч.1.1 ст. 45 градостроительного кодекса РФ лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, решение о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно. Также, в связи с отменой Региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой	Учесть поступившее предложение.

			<p>застройки в Белгородской области в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 27 сентября 2017 года №353-пп, считаем необходимым для расчета количества населения среднюю обеспеченность жилым фондом принимать в соответствии с требованиями п.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утвержденных решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2015 года № 201, согласно которым указанная обеспеченность также оставляет 24 кв.м на человека.</p>	
--	--	--	--	--

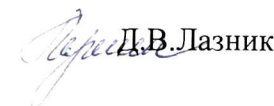
Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовит рекомендации о возможности утверждения проекта межевания территории и направит их главе администрации города Белгорода для принятия решения.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии



С.Н.Киселев



Д.В.Лазник