

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта решения Совета депутатов города Белгорода «О внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года».

**Дата проведения:** 31 октября 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 27 сентября 2016 года № 131.

**Место проведения:** здание СОШ №7(г.Белгород, ул.Железнякава, 4).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести в карты/схемы: Основной чертеж, Схема функционального зонирования территории, Схема инженерной подготовки территории, Схема энергоснабжения, Схема канализации, Схема охраны окружающей среды, Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 (прилагаются), утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 года №335 (в редакции решений от 26.06.2007 года №507, от 30.06.2009 года №224, от 16.02.2010 года № 313, от 20.08.2013 года № 772, от 21.09.2015 года № 272), следующие изменения:			
1.1	Изменить конфигурацию ул. Калинина на участке от пересечения с ул. Студенческая до пересечения с пр. Белгородский (согласно существующей конфигурации дороги).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.2	Изменить функциональную рекреационную	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в

	зону – детский зоопарк на функциональную общественно-деловую зону (расчетный срок) для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0117012:11, расположенного по адресу: г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого, 16а;			Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.3	Изменить функциональную рекреационную зону – зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, бульвары) на функциональную рекреационную зону – детский зоопарк для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0218005:12, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 292в.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.4	Изменить конфигурацию магистральной улицы регулируемого движения районного значения, соединяющей ул. Костюкова с ул. Железнодорожная.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.5	Добавить магистральную улицу регулируемого движения районного значения от ул. Академическая до ул. Донецкая; добавить магистральную улицу регулируемого движения районного значения, от ул. Губкина до ул. Корочанская с 2-мя мостовыми переходами через р. Северский Донец.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.6	Продлить ул. Гостенская на участке от ул. Преображенская до Народного бульвара (в соответствии с существующей конфигурацией дороги).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.7	Изменить функциональную зону лесохозяйственного назначения – лесопитомники, расположенную в районе земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0214015:29 и 31:16:0216003:30, расположенных по	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

	ул. Макаренко, на функциональную жилую зону – многоэтажная (в соответствии с фактическим землепользованием).			
1.8	Изменить функциональную зону лесохозяйственного назначения – лесопитомники на функциональную рекреационную зону – зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, бульвары) для территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 31:16:0216004:1, по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко, 14б.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.9	Изменить функциональную общественно-деловую зону, функциональную рекреационную зону – спортивные сооружения и функциональную рекреационную зону – зеленые насаждения общего пользования на функциональную жилую зону – коттеджная (1 очередь) для земельных участков, расположенных в районе пересечения ул. Студенческая – ул. Корочанская (земельные участки, предоставляемые для многодетных семей).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.10	Изменить функциональную жилую зону – усадебная на функциональную производственную зону – промышленные предприятия для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209007:6, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Речная, 47 (в соответствии с фактическим землепользованием).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.11	Исключить участок дороги, расположенной в юго-восточной части г. Белгорода.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.12	Установить функциональную жилую зону – коттеджная для земельного участка с	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского

	кадастровым номером 31:16:0219006:44, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя Тихая, 2 (в соответствии с фактическим землепользованием).			округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.13	Установить функциональную производственную зону – промышленные предприятия для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0219011:10, расположенного по адресу : г. Белгород, ул. Разуменская, д.26.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.14	Изменить функциональную производственную зону – коммунально-складские организации на функциональную зону естественного ландшафта – луга, кустарники для земельного участка, расположенного в устье р. Разуменка, юго-восточнее жилой застройки по ул. Песчаная.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.15	Изменить конфигурацию ул. Кутузова от кладбища до пересечения с объездной дорогой и конфигурацию улицы, идущей через ур. Оскочное (согласно существующей конфигурации пер. Гастелло).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.16	Изменить границы функциональной общественно-деловой зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0117013:179 и 31:16:0117013:180, расположенными по адресу: г. Белгород, ул. Супруновская (в соответствии с фактическим землепользованием).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.17	Изменить конфигурацию правого берега реки Везелка на пересечении с ул. Попова по существующему положению.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
1.18	Изменить конфигурацию границ функциональной жилой зоны микрорайонов «Юго-Западный-1» и «Юго-Западный-2» согласно фактическому землепользованию и	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

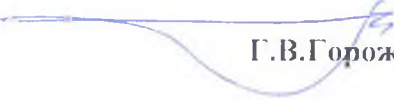


	развития коттеджной жилой зоны на месте магистрального газопровода.			
1.19	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайонов «Юго-Западный-1» и «Юго-Западный-2» согласно существующей конфигурации улиц, магистралей и автодорог.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

Руководствуясь ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокол публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний прилагаются к проекту генерального плана и направляются главой администрации города Белгорода в Совет депутатов города Белгорода.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города



Г.В.Горожанкина



Ю.А.Веретельников