

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429».

**Дата проведения:** 12 сентября 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 03 июля 2017 года № 147.

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода по адресу: город Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов от 27.02.2007 г. № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 572, от 26.08.2008 г. № 73, от 26.02.2009 г. № 161, от 30.06.2009 г. № 223, от 25.02.2011 г. № 458, от 29.03.2011 г. № 464, от 30.04.2013 г. № 721, от 24.06.2014 г. № 113, от 09.12.2014 г. № 181, от 26.05.2015 г. № 239, от 21.09.2015 г. № 273, от 25.02.2016 г. № 336, от 31.05.2016 г. № 383, от 21.02.2017 г. № 486, от 29.06.2017 г. № 536), следующие изменения:			

1.1.	<p>Внести в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему территориальных зон по основному функциональному назначению (приложение № 1);</li> <li>- основной чертеж (приложение № 2);</li> <li>- схему границ планировочных районов и подрайонов (приложение № 3);</li> <li>- схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (приложение № 4);</li> <li>- схему строительных ограничений (приложение № 5);</li> <li>- схему расположения природоохранных объектов памятников природы и объектов культурного наследия (приложение № 6);</li> <li>- схему зон транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 7), следующие изменения:</li> </ul>			
1.1.1.	<p>Изменить границы территориальных зон территории в границах железной дороги Белгород-Москва – пр. Белгородский – пр. Б. Хмельницкого – железная дорога Белгород-Сумы – ул. Механизаторов – ул. Чичерина – городская черта городского округа «Город Белгород» в части принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне.</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.2.	<p>Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124024:4, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 52 с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки (Ж1).</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.3.	<p>Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 31:16:0216005:584, 31:16:0216005:594, 31:16:0216005:168 и формируемому земельному</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила

	участку площадью 19500 кв.м, являющемуся смежным с вышеуказанным, расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Рабочая, 14 с территориальной зоны инвестиционно-производственного развития (П4) на территориальную зону предприятий 3 - 4 классов (П2).			землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.4.	Изменить территориальные зоны применительно к территории, прилегающей к четной стороне ул. Вокзальная на участке от пр. Славы до Народного бульвара с территориальных зон многоэтажной жилой застройки (Ж1) и районной общественно-деловой зоны (Ц2) на территориальную центральную общественно-деловую зону (Ц1).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.5.	Изменить территориальные зоны применительно к территории, прилегающей к пруду «Болтушка», расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Перевальная с территориальных зон предприятий 5 класса (П3) и зоны озеленения санитарно-защитных зон (С3) на территориальную зону парков, садов, бульваров (Р1).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.6.	Изменить территориальную зону применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0117013:219, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Супруновская, с районной общественно-деловой зоны (Ц2) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.7.	Изменить территориальную зону применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 493б, с территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

1.1.8.	Изменить территориальную зону применительно к территории, расположенной по адресу: г. Белгород, пр. Ватутина, 26, с территориальной зоны оврагов (Пл1) на территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.	<b>Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:</b>			
2.1.	Пункт 3 статьи 4 главы 2 части II дополнить абзацем следующего содержания: «Земельный участок размером 0,15 га и меньше не подлежит дроблению.».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.2.	Статью 4 главы 2 части II дополнить пунктами 5-7 следующего содержания: «5. При наличии утвержденного в установленном главой 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания. 6. Если по инициативе правообладателей земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, осуществляется раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи. 7. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков,	Исключить из дополнений статьи 4 главы 2 части II пункт 5 следующего содержания: «5. При наличии утвержденного в установленном главой 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания.».  Предложение внесено в процессе публичных обсуждений 12.09.2017года.	Прокуратура г.Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом предложений прокуратуры города Белгорода

	предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию.».			
2.3.	Пункт 3 статьи 5 главы 2 части II дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «- для участков малоэтажной застройки – 40%;».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.4.	В пункте 1 статьи 6 главы 2 части II слова «кроме жилых зон с кодовым обозначением Ж1, Ж2, Ж4, Ц1 и Ц2» заменить словами «кроме жилых зон с кодовым обозначением Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ц1 и Ц2».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.5.	Пункт 3 статьи 6 главы 2 части II изложить в следующей редакции: «3. Минимальные отступы до границ земельного участка, расположенного в территориальной зоне с кодовым обозначением Ж3: - от блокированной жилой застройки - 0 м; - от других построек (индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м; - блокированный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем на 5 м во вновь планируемых микрорайонах. Для территорий существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию. Расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений),	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

	<p>расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением ЖЗ не подлежит установлению.».</p>			
2.6.	<p>Статью 6 главы 2 части II дополнить пунктами 4,5 следующего содержания:</p> <p>«4. Минимальные отступы до границ земельного участка, расположенного в территориальной зоне с кодовым обозначением Ж4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> <li>- от других построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- от среднерослых деревьев - 2 м;</li> <li>- от кустарника - 1 м.;</li> <li>- индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем на 5 м во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства. Для территорий существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию.</li> </ul> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ земельного</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

участка для малоэтажной жилой застройки, предусмотренной условно разрешенными видами использования территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков имеющих вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке «для индивидуального жилищного строительства» или «обслуживание индивидуального жилого дома», расположенных в территориальных зонах с кодовым обозначением Ж1, Ж2, Ж3, Ц1 и Ц2:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от других построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.;
- индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем на 5 м во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства. Для территорий существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Указанные отступы устанавливаются на период до начала освоения территории в целях строительства, предусмотренного видами разрешенного использования территориальных зон с кодовым обозначением Ж1, Ж2, Ж3, Ц1 и Ц2.».

--	--	--



2.7.	<p>Статью 8 главы 2 части II изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 8. Максимальная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме зон с кодовым обозначением Ж2, Ж3, Ж4, Сх1.</p> <p>2. Максимальная высота зданий устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в территориальной зоне с кодовым обозначением Ж2 – 30 м;</li> <li>- в территориальной зоне с кодовым обозначением Ж3 – 12 м;</li> <li>- в территориальной зоне с кодовым обозначением Ж4 – 12 м (для вида «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15 м;</li> <li>- в территориальной зоне с кодовым обозначением Сх1 – 9 м;</li> </ul> <p>3. Для территорий объектов культурного наследия предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена и определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа «Город Белгород.».</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.8.	<p>Подпункт 5 пункта 2 статьи 1 главы 3 части II изложить в следующей редакции:</p> <p>«5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для многоэтажной жилой застройки - 9 этажей и выше;</li> <li>- для общественной и иной застройки не подлежит установлению;». </li></ul>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.9.	<p>В статьях 1,2,7,8 главы 3 части II исключить подпункты 10 пунктов 2. Далее нумерацию подпунктов указанных статей изменить</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в

	соответственно.			Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.10.	В пунктах 1 статей 1, 2, 3, 4, 8, 9, 12, 13, 14, 28, 29, 31, 33, 34, 35 главы 3 части II из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.11.	В пунктах 1 статей 1, 2, 3, 4, 8, 9, 12, 13, 14, 28, 29, 31, 33, 34, 35 главы 3 части II основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.12.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 3 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания: «При наличии утвержденного в установленном главой 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию;».	Исключить из дополнений подпункта 1 пункта 2 статьи 3 главы 3 части II текст следующего содержания: «При наличии утвержденного в установленном главой 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания.».  Предложение внесено в процессе публичных обсуждений 12.09.2017года.	Прокуратура г.Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом предложений прокуратуры города Белгорода

2.13.	<p>Подпункт 3 пункта 2 статьи 3 главы 3 части II изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от блокированной жилой застройки - 0 м;</li> <li>- от других построек (индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- от среднерослых деревьев - 2 м;</li> <li>- от кустарника - 1 м;</li> <li>- блокированный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем на 5 м во вновь планируемых микрорайонах. Для территорий существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию.</li> </ul> <p>Расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением ЖЗ не подлежит установлению;».</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.14.	<p>В статьях 3, 4, 5, 18, 21, 33 главы 3 части II подпункты 7 пунктов 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению;».</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.15.	<p>Подпункт 1 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Земельный участок размером 0,15 га и</p>	Исключить из дополнений подпункта 1 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II текст следующего содержания:	Прокуратура г.Белгорода	Одобрить внесение изменений в

	<p>меньше не подлежит дроблению.</p> <p>При наличии утвержденного в установленном гл. 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания.</p> <p>Если по инициативе правообладателей земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, осуществляется раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, указанных выше в настоящем подпункте.</p> <p>Пределные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию.».</p>	<p>«При наличии утвержденного в установленном гл. 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания.».</p> <p>Предложение внесено в процессе публичных обсуждений 12.09.2017года.</p>		<p>Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом предложений прокуратуры города Белгорода</p>
2.16.	<p>Подпункт 2 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«- для участков малоэтажной застройки – 40%;».</p>	Не поступали	-	<p>Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде</p>
2.17.	<p>Подпункт 3 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ земельного</p>	<p>Изложить подпункт 3 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II в новой редакции:</p> <p>«3) минимальные отступы до границ земельного участка:</p> <p>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</p> <p>- от других построек</p>	Управление архитектуры и градостроительства администрации города	<p>Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом</p>

<p>участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ земельного участка для малоэтажной жилой застройки, предусмотренной условно разрешенными видами использования территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 – 3 м;».</p>	<p>(индивидуальных гаражей и подсобных сооружений) - 1 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- от среднерослых деревьев - 2 м;</li> <li>- от кустарника - 1 м.;</li> <li>- индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее, чем на 5 м во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства. Для территорий существующей застройки города линия застройки может совпадать с красной линией улицы по фактическому состоянию.</li> </ul> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (индивидуальных гаражей и подсобных сооружений), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ земельного участка для объектов, предусмотренных условно разрешенными видами использования общественного назначения территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до границ земельного участка для малоэтажной жилой застройки, предусмотренной условно разрешенными видами использования территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - 3 м.</p> <p>Предложение внесено в процессе публичных обсуждений 12.09.2017года.</p>	<p>предложений управления архитектуры и градостроительства администрации города</p>
---	---	---

2.18.	<p>Подпункт 5 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II изложить в следующей редакции:  «5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:  - для индивидуальной жилой застройки - 3 этажа;  - для малоэтажной жилой застройки - 4 этажа;  - для общественной и иной застройки - 3 этажа;».</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.19.	<p>Подпункт 6 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II изложить в следующей редакции:  «6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:  - для индивидуальной жилой застройки - 12 м;  - для малоэтажной жилой застройки - 15 м;  - для общественной и иной застройки - 12 м;».</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.20.	<p>В пункте 1 статьи 24 главы 3 части II из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.21.	<p>В пункте 1 статьи 24 главы 3 части II основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

2.22.	<p>Подпункт 9 пункта 2 статьи 6 главы 3 части II изложить в следующей редакции:  «9) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 2 части II настоящих Правил;».</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.23.	<p>В пунктах 1 статей 8,14,15 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Среднее и высшее профессионально образование», код вида разрешенного использования 3.5.2;».</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.24.	<p>В пунктах 1 статей 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 28, 29, 31 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», код вида разрешенного использования 3.9.1.</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.25.	<p>В пунктах 1 статей 14, 15 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими видами разрешенного использования земельного участка:  - «Строительная промышленность», код вида разрешенного использования 6.6;  - «Целлюлозно-бумажная промышленность», код вида разрешенного использования 6.11;  - «Фармацевтическая промышленность», код вида разрешенного использования 6.3.1.</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

2.26.	В пунктах 1 статей 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 главы 3 части II основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида разрешенного использования 12.0.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.27.	В пункте 1 статьи 28 главы 3 части II из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить следующие виды разрешенного использования земельного участка: - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида разрешенного использования 2.1.1; - «Блокированная жилая застройка», код вида разрешенного использования 2.3; - «Среднеэтажная жилая застройка», код вида разрешенного использования 2.5; - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида разрешенного использования 2.6.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.28.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 28 главы 3 части II изложить в следующей редакции: «2) максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками – 50% (в т.ч. для индивидуального дома коттеджного типа – 20%); - для участков общественно-деловой застройки – 50%;».	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
2.29.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 28 главы 3 части II изложить в следующей редакции: «5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования



	- для индивидуального жилого дома - 3 этажа; - для участков общественно-деловой и иной застройки не подлежит установлению;».			и застройки в городе Белгороде
2.30	Подпункт 1 пункта 2 статьи 33 главы 3 части II дополнить абзацем следующего содержания: «При наличии утвержденного в установленном главой 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию;».	Исключить из дополнений подпункта 1 пункта 2 статьи 33 главы 3 части II текст следующего содержания: «При наличии утвержденного в установленном главой 5 Градостроительного кодекса РФ порядке проекта межевания территории, размеры земельных участков в границах таких территорий устанавливаются в соответствии с проектом межевания.».  Предложение внесено в процессе публичных обсуждений 12.09.2017года.	Прокуратура г.Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом предложений прокуратуры города Белгорода

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки в г. Белгороде вносит изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом результатов публичных слушаний и представляет указанный проект Правил землепользования и застройки главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Белгородский городской Совет или об отклонении и направлении его на доработку.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

С.Н.Киселев

Д.В.Лазник