

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429».

Дата проведения: 24 мая 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 24 марта 2017 года № 53.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов от 27.02.2007 г. № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 572, от 26.08.2008 г. № 73, от 26.02.2009 г. № 161, от 30.06.2009 г. № 223, от 25.02.2011 г. № 458, от 29.03.2011 г. № 464, от 30.04.2013 г. № 721, от 24.06.2014 г. № 113, от 09.12.2014 г. № 181, от 26.05.2015 г. № 239, от 21.09.2015 г. № 273, от 25.02.2016 г. № 336, от 31.05.2016 г. № 383, от 21.02.2017 г. № 486), следующие изменения:			

1.1.	<p>- исключить из градостроительного регламента территориальных жилых зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоэтажной жилой застройки (Ж1); - среднеэтажной жилой застройки (Ж2); - сблокированной коттеджной застройки (Ж3), <p>в части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного использования 4.9;</p> <p>- дополнить градостроительный регламент территориальных жилых зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоэтажной жилой застройки (Ж1); - среднеэтажной жилой застройки (Ж2); - сблокированной коттеджной застройки (Ж3), <p>в части условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «Обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного использования 4.9;</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

	<p>- дополнить градостроительный регламент территориальных жилых зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоэтажной жилой застройки (Ж1); - среднеэтажной жилой застройки (Ж2); - сблокированной коттеджной застройки (Ж3), <p>в части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом «Объекты гаражного назначения», код вида разрешенного использования 2.7.1.</p>			
1.2.		<p>В целях приведения Правил землепользования и застройки в городе Белгороде в соответствие с Уставом городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 29.11.2005 г. № 197 и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 г. № 281, в части осуществления публикаций заключений, решений и утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального</p>	<p>Веретельников Ю.А. – заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города</p>	<p>Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде</p>

		<p>опубликования муниципальных правовых актов, предлагается:</p> <p>Изложить п. 5 ст. 2 гл. 2 ч. I Правил Землепользования и застройки в г. Белгороде в следующей редакции: «5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.».</p> <p>Изложить п. 7 ст. 2 гл. 2 ч. I Правил Землепользования и застройки в г. Белгороде в следующей редакции: «7. Глава Администрации в течение трех дней со дня поступления проекта распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или рекомендаций об отказе в предоставлении такого разрешения принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.».</p>		
--	--	---	--	--

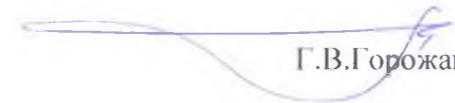
		<p>Изложить п. 5 ст. 2 гл. 3 ч. 1 Правил Землепользования и застройки в г. Белгороде в следующей редакции:</p> <p>«5. Глава Администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.».</p> <p>Изложить п. 6 ст. 2 гл. 3 ч. 1 Правил Землепользования и застройки в г. Белгороде в следующей редакции:</p> <p>«6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.».</p> <p>Изложить п. 3 ст. 2 гл. 4 ч. 1 Правил Землепользования и застройки в</p>		
--	--	--	--	--

		<p>г. Белгороде в следующей редакции: «3. Решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.».</p> <p>Изложить п. 10 ст. 2 гл. 4 ч. I Правил Землепользования и застройки в г. Белгороде в следующей редакции: «10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.».</p> <p>Изложить п. 13 ст. 2 гл. 4 ч. I Правил Землепользования и застройки в г. Белгороде в следующей редакции: «13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в течение семи дней подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.».</p>		
--	--	---	--	--

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по Правилам землепользования и застройки в г. Белгороде вносит изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом результатов публичных слушаний и представляет указанный проект Правил

землепользования и застройки главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Белгородский городской Совет или об отклонении и направлении его на доработку.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки



Г.В.Горожанкина

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии



Д.В.Лазник