

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение вопроса предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения: 18 апреля 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 31.03.2016 г. № 21.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	<p>Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка ориентировочной площадью 87 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117006:51 в территориальной центральной общественно-деловой зоне (Ц1) по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, в районе кинотеатра «Победа» », в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- установления предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка с 0,5 на 1;- установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0;- установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0;- установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0.	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2.	<p>Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка ориентировочной площадью 66 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116002:30 в территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ) по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова – ул. Гагарина, в районе областной больницы, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления предельно максимального значения коэффициента использования земельного участка для объектов общественного значения с 0,5 на 1; - установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0; - установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0; - установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0. 	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3.	<p>Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка ориентировочной площадью 192 кв.м с кадастровым номером 31:16:0125021:9 в территориальной зоне парков, садов, бульваров (Р1) по адресу: г. Белгород, ул. Королева, в районе парка «Южный», в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления предельного максимального значения коэффициента использования территории земельных участков с 0,07 до 1; - установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0; - установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0; - установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта 	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

	на территории земельного участка 0.			
4.	<p>Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 125 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:164, расположенного в территориальной зоне парков, садов, бульваров (P1) по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления предельного максимального значения коэффициента использования территории земельных участков с 0,07 до 1; - установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0; - установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0; - установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0. 	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
5.	<p>Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка ориентировочной площадью 153 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117011:401, расположенного в территориальной зоне парков, садов, бульваров (P1) по адресу: г. Белгород, ул. Победы, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления предельного максимального значения коэффициента использования территории земельных участков с 0,07 до 1; - установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка 0; - установления минимальной доли озеленения территории земельного участка 0; - установления минимального количества машино- 	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

	мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка 0.			
--	--	--	--	--

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовить проект распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для утверждения или отклонения проекта распоряжения и направления его на доработку.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода – заместителя председателя комиссии**

 **А.С.Грудинкин**

Секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки

 **Н.В. Лихачева**