

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429».

Дата проведения: 4 мая 2015 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 3 марта 2016 года № 09.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Заключение комиссии по предложению |
|-------|---|--|--------------------------------------|--|
| 1. | <p>Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429, в части приведения в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с Генеральным планом развития города Белгорода до 2025 года и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 (ред. от 30.09.2015г.) в части картографического материала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приложение № 1. Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению; - Приложение № 2. Карта градостроительного зонирования. Основной чертеж; - Приложение № 3. Карта градостроительного зонирования. Схема границ планировочных районов и подрайонов; - Приложение № 4. Карта градостроительного зонирования. Схема территории с повышенными требованиями при формировании архитектурно- | | | <p>Одобрить новую редакцию картографических материалов Правил землепользования и застройки в городе Белгороде в предложенном варианте.</p> |

| | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| | <p>пространственных комплексов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приложение № 5. Карта градостроительного зонирования. Схема строительных ограничений; - Приложение № 6. Карта градостроительного зонирования. Схема расположения природоохранных объектов, памятников природы и объектов культурного наследия; - Приложение № 7. Карта градостроительного зонирования. Схема зон транспортной и инженерной инфраструктуры. | | | |
| 2 | | <p>Предложения от 26.04.2016 г. по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города</p> | |
| 2.1 | | <p>Пп. 3, п. 2, ст. 4, гл. 3, части II (предельные параметры зоны Ж4) изложить в следующей редакции: «3) минимальные отступы до границ земельного участка - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от среднерослых деревьев - 2 м;</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p> | <p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> |

| | | | | |
|------|--|---|--|---|
| | | <p>- от кустарника - 1 м.;</p> <p>- индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, здания, строения, сооружения должны отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м.</p> | | |
| 2.2. | | <p>В ст. 31, гл. 2, части II (зона ПЛ5) заменить наименование территориальной зоны «жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками» на «водных акваторий».</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p> | <p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> |
| 2.3. | | <p>В п. 3, ст. 6, гл. 2, части II (Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков) исключить слова «но не менее 10 м».</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p> | <p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> |
| 2.4. | | <p>П. 4, ст. 6, гл. 2, части II (Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков) дополнить предлогом «до» между словами «земельных участков» и «стен зданий».</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p> | <p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> |

| | | | | |
|------|--|---|---|--|
| | | | | |
| 2.5. | | В пп. 13, 14, п. 2, ст. 5-18, 20-24, 27, 28, 32, 30-34, гл. 2, части II (предельные параметры максимальной высоты ограждений и максимального планировочного модуля всех территориальных зон, кроме Ж1, Ж2, Ж3, Ж4) исключить слова «жилой застройки». | Управление архитектуры и градостроительства администрации города. | Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. |
| 2.6. | | Исключить дублирование номеров ст. 8, гл. 3, части II с изменением нумерации всех последующих статей по тексту. | Управление архитектуры и градостроительства администрации города. | Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. |
| 2.7. | | Пп. 5, п. 2, ст. 4, гл. 3, части II (предельные параметры зоны Ж4) изложить в следующей редакции: «5) максимальное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа;». | Управление архитектуры и градостроительства администрации города. | Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. |

| | | | | |
|-------|--|---|---|--|
| 2.8. | | Пп. 5, п.2, ст. 24, гл. 3, части II (зона Р1) изложить в следующей редакции: «максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;». | Управление архитектуры и градостроительства администрации города. | Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. |
| 2.9. | | Пп. 6, п. 2, ст. 24, гл. 3, части II (зона Р1) изложить в следующей редакции: «максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 8 главы 2 части II настоящих Правил;». | Управление архитектуры и градостроительства администрации города. | Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. |
| 2.10. | | По всему тексту Правил слова «коэффициент использования территории» заменить словами «максимальный процент застройки» (приведение термина в соответствие со ст .38 Градостроительного кодекса РФ). | Управление архитектуры и градостроительства администрации города. | Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. |

2.11.

Ст. 5, гл. 2, части II
(Градостроительные
регламенты. Общие
положения.
Коэффициент
использования
территории)
изложить в
следующей редакции:
«Статья 5.
Максимальный
процент застройки в
границах земельного
участка
1. Максимальный
процент застройки в
границах земельного
участка
устанавливается для
земельных участков
жилой многоэтажной,
среднеэтажной,
сблокированной
коттеджной,
индивидуальной
застройки,
общественно-деловой,
промышленной,
коммунально-
складской застройки,
застройки парков,
садов, бульваров.
2. Для всех
территориальных зон
максимальный
процент застройки в
границах земельного
участка, определяется
как отношение
суммарной площади

Управление
архитектуры и
градостроитель-
ства
администрации
города.

Одобрить вносимые изменения в Правила
землепользования и застройки в городе
Белгороде.

земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Устанавливаются следующие значения максимального процента застройки в границах земельного участка:

- для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – 20%;
- для участков среднеэтажной жилой застройки – 30%;
- для участков сблокированной коттеджной застройки – 50%;
- для участков жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками – 50% (в т.ч. для индивидуального дома коттеджного типа – 20%);
- для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки – 50%;
- для участков общественно-деловой застройки – 50%;

| | | | | |
|-------|--|--|--|---|
| | | <p>- для промышленной, коммунально-складской застройки – 50%;</p> <p>- для парков, садов, бульваров – 7%;</p> | | |
| 2.12. | | <p>В пп. 2, п. 2, ст. 1-18, 20-24, 27, 28, 32, 30-34, гл. 2, части II (по всем зонам, кроме тех, где регламенты не установлены) заменить показатели максимального процента застройки в границах земельного участка в соответствии с новой редакцией статьи 5 главы 2 части II настоящих Правил».</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p> | <p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> |
| 2.13. | | <p>В ст. 2, гл. 1, ч. II (Виды территориальных зон по основному функциональному назначению) Исключить абзац: В зонах рекреационного назначения допускается размещение сопутствующих объектов обслуживания (не более 5 % от территории конкретного объекта</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p> | <p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> |

| | | | | |
|-------|--|--|--|---|
| | | <p>рекреации). К ним относятся не стационарные культурно-зрелищные объекты (летние эстрады, летние кинотеатры, летние кафе, временные киоски: объекты здравоохранения и питания), а также подъезды и гостевые стоянки открытого типа легкового и городского автотранспорта, остановочные павильоны. На территориях зон рекреационного назначения не допускается строительство каких либо объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.</p> | | |
| 2.14. | | <p>В пп. 5, п. 2, ст. 2, гл. 3, части II (Предельные параметры зоны Ж2) заменить показатель этажности среднеэтажной застройки с «б» на «8».</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства администрации города.</p> | <p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> |

2.15.

| | | |
|--|--|---|
| <p>В пп. 1, п.1, ст. 3 Приложение № 1, гл.1, часть II (Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. Основной чертеж) изложить в новой редакции: 1) Многоквартирная жилая застройка (кварталы и микрорайоны) по преимущественной этажности домов разделена на два вида зон: Ж1 - зоны многоэтажной жилой застройки - кварталы и микрорайоны, предназначенные для многоквартирных, многоэтажных жилых домов в 9 этажей и выше. Ж2 - зоны среднеэтажной жилой застройки - кварталы и микрорайоны, предназначенные для многоквартирных жилых домов не выше 8 этажей.</p> | <p>Управление архитектуры и градостроитель- ства администрации города.</p> | <p>Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> |
|--|--|---|

| | | | | |
|-------|--|---|---|--|
| 2.16. | | Ст. 18, гл. 3, части II (Зона ТЗ, основные виды разрешенного использования) дополнить основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования». | Управление архитектуры и градостроительства администрации города. | Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. |
| 2.17. | | П. 8 Таблицы 2, ст. 10, гл.2, ч. II Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: Торговые центры, универмаги, магазины дополнить: - с площадью торговых залов менее 200 кв. м – 5-7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. | Управление архитектуры и градостроительства администрации города. | Одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. |
| 3. | | Предложения о внесении изменений в границы территориальных зон от 27.04.2016 г. | ООО «Вега». | |

| | | | | |
|------|--|---|--------------------------------|--|
| 3.1. | | Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, д.65а. | ООО «Вега». | Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1). |
| 3.2. | | Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д.32. | ООО «Вега». | Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1). |
| 3.3. | | Предложение по уточнению границ территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д.34. | ООО «Вега». | Отклонить предложение. Данное предложение идёт в разрез со схемой функционального зонирования Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденного решением Совета депутатов г. Белгорода от 26.09.2006 года № 335 (в редакции решения Совета депутатов г. Белгорода от 21.09.2015 года № 272) в части уточнения границ функциональной зоны. |
| 4. | | Предложения по уточнению границ территориальных зон земельных участков. | Физические и юридические лица. | |

| | | | | |
|------|--|--|-------------------|--|
| 4.1. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0120010:64, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Анощенк, д.71а. | Новосельцева О.Ю. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.2. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:0027, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 3-й Бирюзовый, д. 8. | Башков Н.Т. | Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.3. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:28, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Рассветный, д. 31. | Максимова Е.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.4. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0128041:0012, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Бирюзовый, д. 22. | Соловьев М.П. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.5. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0221006:23, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая. | Хруслова Н.П. | Одобрить предложение. Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|--|-----------------|---|
| 4.6. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:347, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 35. | Заболоцких В.И. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.7. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119024:92, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 91. | Зайцева А.Р. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).. |
| 4.8. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0218013:55, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Песчаная. | Голиков Г.Г. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.9. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:360, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. № 46д. | Медведев Д.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.10. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118003:133, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 3т. | Бабакина Л.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|--|-------------------------------------|--|
| 4.11. | | Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, Михайловское шоссе, 27а. | ООО «Вертикаль-СтроМ» | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне предприятий 5 класса (ПЗ). |
| 4.12. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114026:29, расположенный по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар. | Директор ООО «МБТИ» Мочалов А.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2). |
| 4.13. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114026:22, расположенный по адресу: г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар. | Директор ООО «МБТИ» Мочалов А.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2). |
| 4.14. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0114020:0017, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Чапаева, 21. | Директор ООО «МБТИ» Мочалов А.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ). |
| 4.15. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:358, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. № 45д. | Пешко Ю.И. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|--|-----------------|---|
| 4.16. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118003:135, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5т. | Филенко Л.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.17. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119017:172 расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Ясный, 8. | Астанина Т.М. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.18. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:346, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. № 34д. | Репринцева И.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).. |
| 4.19. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118003:136, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 6т. | Сулима Н.М. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.20. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119027:112, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Томаровский, д. 21. | Дедова О.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|--|------------------|--|
| 4.21. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118003:138, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 8т. | Нагорный А.И. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.22. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119017:168, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Ясный, 14. | Новохатский А.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.23. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119024:100, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Хотмыжская, д.1. | Козаков А.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.24. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119029:351, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. М.Обухова, д.25. | Шевела А.О. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.25. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0119029:0232, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. А.Никитина, д.9. | Селюкова О.М. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|---|---|--|
| 4.26. | | Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118001:355, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. 41д. | Семыкина Р.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.27. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:341, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к. 29д. | Пыхтин С.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.28. | | Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 2-й Вольный, 12. | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.29. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:214, расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, уч-к. № 5, уч-к.212. | Мирошниченко С.С. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.30 | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0109014:409, расположенный по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, 111. | Несветаило М.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания производственных объектов (Ц4). |

| | | | | |
|-------|--|---|---|--|
| 4.31. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0129014:269, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Губкина. | Марченко В.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ). |
| 4.32. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0103015:23, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Кутузова. | Трунов В.И. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.33. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0106005:395, расположенный по адресу: г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, 135д. | ООО «Бурэнерго». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне (Ц4). |
| 4.34. | | Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31. | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания производственных объектов (ПЗ). |
| 4.35. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0110014:91, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, ГСПК «Тополек». | Рыбалко С.Н. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ). |

| | | | | |
|-------|--|---|-----------------|---|
| 4.36. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0206014:83, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Чумичева, ГСК «Чайка-1». | Речанский Н.Ф. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ). |
| 4.37. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0129014:513, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, ПГСК «Долина». | Брусенский П.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ). |
| 4.38. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0206017:424, расположенный по адресу: г. Белгород, 2-й Карьерный переулок. | Дрокин С.И. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ). |
| 4.39. | | Земельный участок расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, ПГСК «Долина». | Брусенский П.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ). |
| 4.40. | | Земельный участок расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, ПГСК «Долина». | Брусенский П.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной (ТЗ). |

| | | | | |
|-------|--|--|--------------------------------------|---|
| 4.41. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0215004:5, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 2а. | ОАО «Белгородский абразивный завод». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне предприятий 3-4 классов (П2). |
| 4.42. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0219011:1. | ООО «Автодорстрой механизация». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне предприятий 3-4 классов (П2). |
| 4.43. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0102012:1383, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина. | Попов А.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3). |
| 4.44. | | Земельные участки с кадастровыми номерами: 31:16:0118001:312; 31:16:0118001:361; 31:16:0118001:314; 31:16:0118001:349; 31:16:0118001:352; 31:16:0118001:355; 31:16:0118001:331; 31:16:0118001:350; 31:16:0118001:351; 31:16:0118001:358; 31:16:0118001:360; 31:16:0118001:313; 31:16:0118001:357; | ОА «БИК». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанные земельные участки расположены в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| | | 31:16:0118002:13; 31:16:0118002:17; 31:16:0118002:15; 31:16:0118002:16; 31:16:0118003:131; 31:16:0118003:159; 31:16:0118003:133; 31:16:0118003:157, расположенные по адресу: г. Белгород, Юго-Западный р-он. | | |
| 4.45. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0120032:54, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 2-й Открытый, 15. | Губанова Л.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.46. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0222042:671, в МКР «Новый». | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне особо охраняемых природных территорий (Р2). |
| 4.47. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0113016:100, расположенный по адресу: г. Белгород, СТ «Пенсионер2», район Севки, уч-к. № 100. | Акиньшин С.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|---|---|--|
| 4.48. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:270. | Мясников А.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.49. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:236. | Латута А.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.50. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:010220009:15, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая. | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2). |
| 4.51. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0129010:6087, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Шорса - ул. Есенина. | Филиал ОАО «СО ЕЭС». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ). |
| 4.52. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:266. | Толстых И.С. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|--|---|--|
| 4.53. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:232. | Мирошникова А.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.54. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:211. | Курочкин М.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.55. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:200. | Докукин И.В. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.56. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0221022:162, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Газовиков, 75. | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.57. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0109021:6. | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне парков, садов бульваров (P1). |


| | | | | |
|-------|--|---|---|--|
| 4.58. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0218011:86, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Песчаная. | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.59. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0218011:62, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Песчаная. | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.60. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118001:216. | Бакатов К.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.61. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0120039:28, расположенный по адресу: г. Белгород, пер.1-й Придорожный, д. 2. | ООО «ХАДО ЛЮБ-ХОЛДИНГ». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ). |
| 4.62. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0118002:15. | Ткачева А.С. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |

| | | | | |
|-------|--|---|------------------|--|
| 4.63. | | Земельный участок, расположенный по адресу: г. Белгород, в районе ул. Весенняя. | Якубина С.А. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.64. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220006:70, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Катукова, 9. | Потатушкина Г.Н. | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4). |
| 4.65. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:67, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова. | ООО «Кедр». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3). |
| 4.66. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:66, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова. | ООО «Кедр». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3). |
| 4.67. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:53, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова. | ООО «Кедр». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3). |

| | | | | |
|-------|--|--|----------------|---|
| 4.68. | | Земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0220013:12, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова. | ООО «Кедр». | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанный земельный участок расположен в одной территориальной зоне обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ). |
| 4.69. | | Земельные участки с кадастровыми номерами: 31:16:0221014:1069; 31:16:0221014:1070; 31:16:0221014:1071; 31:16:0221014:1072; 31:16:0221014:1073; 31:16:0221014:1074; 31:16:0221014:1075; расположенные по адресу: г. Белгород, мкр. «Новый-2». | ООО «УК ЖБК-1» | Согласно карте градостроительного зонирования после векторизации, установлено, что указанные земельные участки расположены в одной территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2). |

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки внести изменения в картографические материалы и в текстовую часть проекта решения с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода или об отклонении проекта решения и направлении его на доработку.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города
Белгорода – заместитель председателя комиссии


Г.В. Горожанкина

Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства
администрации города


Ю.А. Веретельников

Секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки


Н.В. Лихачёва