

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения: 05 сентября 2016 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 11 августа 2016 г. № 102.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубещкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предло - жение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
	<p>Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекту капитального строительства, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:16:0207023:14, 31:16:0207023:24, расположенных в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Первомайская, в части:</p> <p>- установления предельно максимального значения коэффициента использования земельных участков с 0.5 на 1;</p>	<p>Уточнение предложения в части установления предельно максимального значения коэффициента использования земельных участков с кадастровыми номерами: 31:16:0207023:14, 31:16:0207023:24, для объектов многоэтажной жилой застройки с 2,3 на 2,7, в связи с технической ошибкой, допущенной в постановлении председателя Совета депутатов города Белгорода от 11.08.2016 года № 102 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от</p>	<p>АО «Пуск» от 26.08.2016 г.</p>	<p>Одобрить предложение с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекту капитального строительства, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 31:16:0207023:14, 31:16:0207023:24, расположенных в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: г. Белгород, ул. Первомайская, в части:</p> <p>- установления предельно максимального значения коэффициента использования земельных участков с 2,3 на 2,7.</p>

	предельных параметров разрешенного строительства.		
- установления минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельных участков 0;	Не поступали.	-	Одобрить предложение.
- установления минимальной доли озеленения территории земельных участков 0 кв.м;	Не поступали.	-	Одобрить предложение.
- установления минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 0, по заявлению АО «Луек».	Не поступали.	-	Одобрить предложение.

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний подготовить проект распоряжения администрации города Белгорода о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для утверждения или отклонения проекта распоряжения и направления его на доработку.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки

Секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки

Г.В.Горожайкина

Н.В.Лихачёва