

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Проект планировки территории для размещения линейных объектов (транспортных развязок и участков автомобильных дорог) в Южном планировочном районе города Белгорода».

Дата проведения: 17 июля 2015 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 13.05.2015 г. № 64.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения, рекомендации, замечания, дата их поступления	Кем внесено	Заключение комиссии
1.	Проект планировки территории для размещения линейных объектов (транспортных развязок и участков автомобильных дорог) в Южном планировочном районе города Белгорода.	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в предложенном варианте.
2.		Замечания от 16.07.2015г. на проект планировки территории		
2.1.		По содержанию проекта планировки территории: проект планировки линейного объекта должен регламентировать размещение линейных объектов, содержать характеристики систем социального, транспортного обслуживания и	Прокуратура г. Белгорода	В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры. Элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны, жилые и промышленные районы, улицы, сады, парки, бульвары, скверы, площади и

		инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. в данном случае с учетом привязки к строительству автодорог.		т.д. Проект планировки предусматривает развитие улично-дорожной сети и транспортных сооружений, включает в себя красные линии и границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и иного назначения. Принято решение: отклонить замечание.
2.2.		Рассматриваемым проектом планировки предусмотрено размещение многофункциональной спортивной арены, не относящейся к линейным объектам, на земельном участке площадью 57662 кв.м, а также объекты, подлежащие сносу – областной волейбольный центр, здания областного волейбольного центра (гараж и общежития), трансформаторная подстанция.	Прокуратура г. Белгорода	При разработке проекта планировки учтены требования подпункта в) пункта 1 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к составу проекта планировки, в обязательном порядке включающему границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Принято решение: отклонить замечание.
2.3.		Конфигурация земельного участка, предназначенного для размещения многофункциональной спортивной арены, отраженная в проекте планировки, не соответствует границам земельного участка, определенного градостроительным планом земельного участка № RU 31301000-20150093 от 03.03.2015г.	Прокуратура г. Белгорода	Градостроительный план земельного участка № RU 31301000-20150093 от 03.03.2015г. был подготовлен на земельный участок с кадастровым номером 31:16:0123030:312, а проектом планировки предусмотрена территория планируемого к размещению социально-культурного объекта с учетом устранения межполосицы. Принято решение: отклонить замечание.
2.4.		В приложениях №№ 12, 15, 18 к проекту планировки выделены как проектируемые автомобильные дороги и проезды, земельные участки, на которых возведены индивидуальные гаражи, при этом данные участки расположены вне зоны размещения и строительства линейных объектов, и не подлежат	Прокуратура г. Белгорода	Принято решение: принять замечание, рекомендовать разработчику устранить техническую ошибку в рабочем порядке.

		отражению в проекте планировки линейного объекта.		
--	--	--	--	--

Примечание:

Данное заключение, а также протокол публичных слушаний будут направлены главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении проекта планировки территории для размещения линейных объектов (транспортных развязок и участков автомобильных дорог) в Южном планировочном районе города Белгорода.

Председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде



К.А. Полежаев

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель председателя комиссии



Г.В. Горожанкина

Секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки



Д.О. Третьяк