

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429».

Дата проведения: 24 декабря 2015 года

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 16 октября 2015 года № 140.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429, в части приведения в соответствие с требованиями статей 30, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 (ред. от 30.09.2015г.).	-	-	Одобрить представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде в предложенном варианте.
2.		Предложение от 24.12.2015г. по внесению изменений в картографический материал проекта решения.		
2.1.		После приведения в соответствие с требованиями классификатора описание вида разрешенного использования земельного участка зоны сблокированной коттеджной застройки ЖЗ не будет соответствовать уже построенным	ООО «УК ЖБК-1»	Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде касаются только описательной части установленных территориальных зон. Вопрос внесения изменений в


		<p>в этой зоне объектам, в связи с чем необходимо уточнить территориальную зону в микрорайоне «Новый-2» в части изменения территориальной зоны сблокированной коттеджной застройки ЖЗ на территориальную зону среднеэтажной жилой застройки Ж2.</p>	<p>существующие границы территориальных зон будет рассматриваться при обсуждении следующего проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. Принято решение: отклонить предложение.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии по Правилам землепользования и застройки внести изменения в картографические материалы проекта решения с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода или об отклонении проекта решения и направлении его на доработку.


Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – заместитель председателя комиссии

Начальник управления регулирования и контроля организации строительства администрации города Белгорода

Секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки


Г.В. Горожанкина


А.Ю. Середин


О.В. Воеводская