

### Заключение о результатах публичных слушаний

**Тема публичных слушаний:** «Проект решения Совета депутатов города Белгорода о внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года».

**Дата проведения:** 21 августа 2015 года

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 09 июля 2015 года № 87

**Место проведения:** зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57)

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести следующие изменения в назначение функциональных зон:			
1.1	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по улице Орлова, 80, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования, из функциональной общественно-деловой зоны и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.2	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по проезду Автомобилистов в районе дома №47 путем исключения ее из функциональной жилой зоны	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше) и включения ее в функциональную рекреационную зону зеленых насаждений общего пользования.			
1.3	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в районе переулка 5-й Сургутский путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны лесопарков и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.4	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по ул. Студенческая в районе дома № 2д путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.5	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по ул. Губкина в районе дома № 50 путем исключения ее из функциональной общественно-деловой зоны больницы и включения ее в функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.6	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в границах улиц 8 Марта - Красноармейская - железная дорога Белгород - Сумы путем	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	исключения ее из функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений и включения их в функциональную рекреационную зону спортивных сооружений; из функциональной жилой зоны усадебной застройки в функциональную жилую зону среднеэтажной застройки (3-4 эт.).			
1.7	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в районе переулка 3-й Сургутский путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.8	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по пер. Харьковскому, 36а, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.9	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201017:67, ул. Портовая, путем исключения ее из функциональной рекреационной	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктур аэропорта.			
1.10	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в районе объекта капитального строительства «Паркинг с торгово-офисными помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде» путем исключения ее из функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.11	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка, расположенного по ул. Студенческая, 4г, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленые насаждения общего пользования и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.12	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в районе ул. Ватутина - Михайловское шоссе путем исключения ее из функциональной производственной санитарно-защитной зоны и включения ее в функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

1.13	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны территории, прилегающей к земельному участку по Кирпичному тупику, 2а, путем исключения из функциональной общественно-деловой зоны и включения его в функциональную производственную зону промышленных предприятий.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.14	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны территории, земельного участка по адресу ул. Ватутина, 3-а, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную производственную зону промышленных предприятий.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.15	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны территории по пер. 6-й Лучевой (район дома №21) путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.16	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны территории, прилегающей к земельному участку по адресу пер. Шагаровскому, 11, путем исключения ее с функциональной рекреационной зоны зеленых	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	насаждений общего пользования и включения его в функциональную жилую зону коттеджной застройки.			
1.17	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220016:6 по ул. Костюкова из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения его функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.18	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Благодатная с функциональной производственной зоны промышленные предприятий на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.19	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Молодежная с функциональных жилой зоны среднеэтажной застройки (3-4 эт.) и рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.20	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Губкина (территория военкомата) с функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур на функциональную общественно-	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	деловую зону.			
1.21	Изменить функциональную зону земельного участка по южной стороне ул. Есенина от ул. Щорса до ул. Буденного с функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур на функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.22	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Архиерейская - ул. Губкина (район дома № 5 по ул. Архиерейская) с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.23	Изменить часть функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и часть функциональной жилой зоны многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше) по улице Волчанская (пойма реки Северский Донец) на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.24	Изменить конфигурацию границы функциональной зоны в границах южной стороны ул. Есенина от ул. Щорса до ул. Буденного путем исключения территории из функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур и включения ее в функциональную жилую зону многоэтажной	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	застройки (5-9 эт. и выше).			
1.25	Изменить конфигурацию границ функциональных зон в районе ул. 8 Марта путем исключения из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и функциональной рекреационной зоны спортивных сооружений путем включения их в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.26	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельных участков по адресам ул. Первомайская, 36, и ул. Первомайская, 38, путем исключения ее из функциональной жилой зоны среднеэтажной застройки (3-4 эт.) и включения ее в функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.27	Изменить функциональную зону территории, ограниченной ул. Зареченская - пр. Ватутина - р. Везелка, с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.28	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Волчанская с функциональной зоны сельскохозяйственного использования растениеводства на	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.



	функциональную общественно-деловую зону.			
1.29	Изменить функциональную зону земельного участка ул. Дорогобужинская с функциональной жилой зоны коттеджной застройки на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.30	Изменить конфигурацию границ функциональных зон земельных участков в Юго-Западном жилом районе города Белгорода в соответствии с их фактическим функциональным использованием.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.31	Изменить функциональную зону земельного участка по пр. Б.Хмельницкого - ул. Мичурина (нечетная сторона) с функциональной жилой зоны среднеэтажной застройки (3-4 эт.) на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.32	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Везельская с охранной зоны памятников истории и культуры на функциональную производственную зону промышленных предприятий.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.33	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Ворошилова с функциональной рекреационной зоны зеленых	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	насаждений общего пользования на функциональную жилую зону коттеджной застройки.			
1.34	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Сургутская, район дома № 87, с функциональной жилой зоны коттеджной застройки на функциональную жилую зону среднеэтажной застройки (3-4 эт.).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.35	Изменить функциональную зону земельного участка в районе ул. Почтовая - ул. Макаренко с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.36	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Родниковая с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.37	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Газовиков в районе домов №№ 2-6 с функциональной рекреационной зоны лесопарков на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.38	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Костюкова (район дома № 12) с функциональной общественно-	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	деловой зоны на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).			
1.39	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Дальняя Тихая с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.40	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Везельская с функциональной рекреационной зоны лесопарков на функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.41	Изменить функциональную зону земельного участка в районе ул. Спортивная - ул. 60 лет Октября с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.42	Изменить функциональную зону квартала, ограниченного ул. Некрасова - ул. Садовая с функциональной общественно-деловой зоны больниц на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.43	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельных участков по ул. Першина путем исключения из функциональной	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	жилой зоны многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше) и включения его в функциональную жилую зону коттеджной застройки.			
1.44	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209011:17, расположенного по ул. Корочанская, 237, путем исключения его из функциональной общественно-деловой зоны и включения его в функциональную производственную зону транспортных организаций.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.45	Изменить функциональную зону земельного участка под существующим комплексом по продаже и обслуживанию автомобилей, расположенному по адресу: пр. Б. Хмельницкого, 205а, путем исключения из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.46	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:16:0116013:11, расположенного по ул. Парковая, 8, путем исключения его из функциональной общественно-деловой зоны и включения его в функциональную жилую зону	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

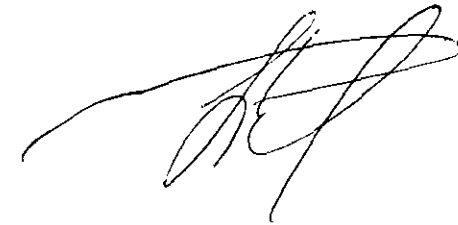
	многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).			
1.47	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка площадью 589 кв.м, расположенного по адресу: пер. 5-й Сургутский, 54, путем исключения его из функциональной общественно-деловой зоны и включения его в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.48	Изменить функциональную зону земельных участков, ограниченных ул. Попова - ул. Н.Островского - пр. Белгородский, с функциональной жилой зоны среднеэтажной застройки (3-4 эт.) на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.49	Изменить конфигурацию функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур основных городских магистралей в микрорайоне «Новый-2» с фактическим функциональным использованием.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.50	Изменить функциональную зону земельного участка площадью 16500 кв.м с кадастровым номером 31:16:0215003:10 по ул. Волчанская, 280-д, с функциональной рекреационной зоны спортивных учреждений на функциональную рекреационную зону зеленых насаждений общего	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	пользования.			
1.51	Изменить функциональную зону земельного участка, расположенного в границах квартала пр. Славы - ул. 50-летия Белгородской области - пр. Б. Хмельницкого - б. Свято-Троицкий с функциональной жилой зоны среднеэтажной застройки (3-4 эт.) на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.52	Изменить функциональную зону земельного участка, расположенного в границах ул. Щорса - ул. Горького, путем исключения его из функциональной жилой зоны среднеэтажной застройки (3-4 эт.) и включения в функциональную рекреационную зону спортивных сооружений.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.53	Изменить функциональную зону земельного участка по пр. Б. Хмельницкого, 137, с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную производственную зону коммунально-складских организаций.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.54	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны по ул. Корочанская, 318, с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

	пользования путем включения ее в охранную зону памятников истории и культуры.			
1.55	Изменить существующие функциональные зоны в районе ул. Энергетиков – ул. Почтовая на функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктур основных городских магистралей с целью приведения ее в соответствии с фактическим функциональным использованием.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.56	Изменить функциональную зону земельного участка в урочище Сосновка (зоопарк) с функциональной общественно-деловой зоны на функциональную рекреационную зону зеленых насаждений общего пользования.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.57	Изменить конфигурацию функциональной зоны земельного участка в микрорайоне «Новый-2» в районе ул. Газовиков для строительства ДОУ с функциональной общественно-деловой зоны на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.58	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0221023:21 по ул. Сургутская, 141, с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

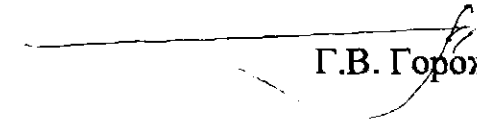
Руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии внести изменения в текст проекта решения «О внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года» с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода или об отклонении проекта решения и направлении его на доработку.

Председатель комиссии по Правилам  
землепользования и застройки в городе  
Белгороде



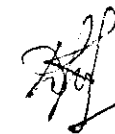
К.А. Полежаев

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства города Белгорода –  
заместитель председателя комиссии



Г.В. Горожанкина

Секретарь комиссии по Правилам  
землепользования и застройки



Д.О. Третьяк