

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде», утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429 (в редакции решения Совета депутатов города Белгорода от 09.12.2014 г. № 181)».

Дата проведения: 10 апреля 2015 года

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 02 февраля 2015 года № 219

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57)

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести следующие изменения в назначение территориальных зон:			
1.1.	Изменить территориальную зону инвестиционно-производственного развития (П4) в районе ул. Калинина на территориальную зону обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3) в соответствии с проектом планировки территории	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.2.	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) по ул. Волчанская путем исключения земельного участка в районе дома № 2 из территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) и	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.

	включения его в территориальную зону обслуживания жилых и прочих комплексов (ЦЗ)			
1.3	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) по пр. Б.Хмельницкого путем исключения земельного участка в районе дома № 137 из территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) и включения его в зону предприятий 5 класса (ПЗ)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.4	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны оврагов и крутых склонов (ПЛ 1) по пер. 2 Южный путем исключения земельного участка в районе дома № 27 из территориальной зоны оврагов и крутых склонов (ПЛ1) и включения его в территориальную зону жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж6)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.5	Изменить территориальную зону СНТ «Незабудка» с зоны лугов (ПЛ2) в территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.6	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка по ул. 8 Марта путем исключения его из зоны парков,	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения

	садов, бульваров (Р1) и включения в зону обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3)			границ территориальных зон.
1.7	Изменить территориальную зону земельного участка площадью 250225 кв.м. по ул. Волчанская, 292в, с зоны культурно-зрелищных, просветительских учреждений (О3), на территориальную зону парков, садов, бульваров (Р1)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.8	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка площадью 33862 кв.м. по пр. Б.Хмельницкого, с кадастровым номером 31:16:0117012:0011 путем исключения его из территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) и включения его в районную общественно-деловую зону (Ц2)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.9	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119026:259, расположенного в Юго-Западном районе города, с зоны лугов (ПЛ2), в зону обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.10	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка площадью 1336,30 кв.м. по ул. Костюкова с кадастровым номером 31:16:0220010:15, путем исключения его из территориальной зоны культурно-зрелищных, просветительских учреждений (О3), и включения его	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.

	в территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ)			
1.11	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка площадью 1884 кв.м по ул. Мичурина, с кадастровым номером 31:16:0108001:1327, путем исключения его из территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) и включения его в территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.12	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка площадью 864,5 кв.м. по ул. Железнодорожная, с кадастровым номером 31:16:0000000:543, путем исключения его из территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1), и включения его в территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.13	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка по ул. Магистральная, 161, путем исключения его из территориальной зоны парков, садов и бульваров (Р1), и включения его в территориальную зону автомобильного транспорта и	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.

	улично-дорожной сети (ТЗ)			
1.14	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка, расположенного между многоквартирным жилым домом по ул.Щорса, 45а и гипермаркетом «Лента», по ул. Щорса,45, путем исключения его из территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ), и включения его в территориальную зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.15	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка, по пер. 3 Сургутский, 48, путем исключения его из территориальной зоны оврагов и крутых склонов (ПЛ 1), и включения его в территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.16	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка, по пер. 1 Сургутский, 16а, путем исключения его из территориальной зоны оврагов и крутых склонов (ПЛ 1), и включения его в территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.

	коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5)			
1.17	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка, по ул. Сургутская с кадастровым номером 31:16:0222042:667, путем исключения его из территориальной зоны оврагов и крутых склонов (ПЛ1), включения его в территориальную зону обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.18	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка на пересечении ул. Макаренко и ул. Почтовой, путем исключения его из территориальных зон автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) и зоны парков, садов, бульваров (Р1) и включения его в территориальную зону жилой застройки смешанной этажности (Ж2)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.19	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельных участков по пер. Владимирскому, 1а и 1б с кадастровыми номерами 31:16:0129015:65 и 31:16:0129015:66 соответственно путем исключения их из территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) и включения их в территориальную	Не поступали	-	Отклонить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.

	зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5)			
1.20	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка по ул. Ворошилова, 15а, с кадастровым номером 31:16:0127014:65 путем исключения его из территориальной зоны оврагов и крутых склонов (П11) и включения его в территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
1.21	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка по ул. Привольная, 16, с кадастровым номером 31:16:0106005:95 путем исключения его из территориальной зоны предприятий 5 класса (П3), зоны озеленения санитарно-защитных зон (С3), зоны парков, садов, бульваров (Р1) и включения его в районную общественно-деловую территориальную зону (Ц2)	Не поступали	-	Не рассматривать предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон в связи с тем, что заявитель отозвал свое обращение.
1.22	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка, прилегающего к домовладению по пер. Юрьевский, 2а, путем исключения его из территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) и включения	Не поступали	-	Отклонить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.

	его в территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5)			
1.23	Изменить конфигурацию границ территориальной зоны земельного участка, прилегающего к земельному участку по ул. Корочанская, 39и, с кадастровым номером 31:16:0212005:28, путем исключения его из территориальной зоны парков, садов, бульваров (P1) и включения его в территориальную зону спортивных сооружений (O6)	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части изменения границ территориальных зон.
2.	Внести изменения в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, размещения, эксплуатации и демонтажа временных сооружений на территории г. Белгорода (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде): - пункт 3.19 дополнить подпунктом 3.19.1: «3.19.1. Для размещения площадок для мусоросборников земельные участки предоставляются сроком до 5 лет в аренду: - в случае поступления более одной заявки – земельный участок предоставляется с торгов; - при поступлении только одной	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, размещения, эксплуатации и демонтажа временных сооружений на территории г. Белгорода (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде).

	заявки – земельный участок предоставляется в аренду без торгов. Размеры земельных участков, предоставляемых для мусоросборников, устанавливаются в соответствии с целевым назначением, заключением УАиГ при соблюдении соответствующих норм и правил.»			
3.	Внести в статью 12 «Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам в городе Белгороде» главы 2 «Градостроительный регламент: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующие изменения:		-	
3.1.	Дополнить перечень основных видов использования земельных участков территориальной зоны предприятий 5 класса вредности (ПЗ): - «размещение автомоек»	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению дополнений в статью 12 «Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам в городе Белгороде» главы 2 «Градостроительный регламент: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

3.2.	Дополнить перечень основных видов разрешенного использования градостроительных регламентов для всех территориальных зон видами: «для огородничества, как временное использование земельного участка на период до начала освоения территориальной зоны в соответствии с градостроительной документацией», «для размещения площадок для мусоросборников»	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению дополнений в статью 12 «Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам в городе Белгороде» главы 2 «Градостроительный регламент: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».
4.		Внести дополнения основных видов градостроительного регламента во всех территориальных зонах вида разрешенного использования «- для размещения киосков и павильонов»	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	Одобрить предложение по внесению дополнений основных видов градостроительного регламента во всех территориальных зонах вида разрешенного использования «- для размещения киосков и павильонов».
5.		Внести дополнения в текст градостроительного регламента основного вида использования территориальной зоны (Ж1) «- для размещения игровой площадки».	Беличко Дарья Анатольевна	Отклонить предложение по внесению дополнений в текст градостроительного регламента основного вида использования территориальной зоны (Ж1) «- для размещения игровой площадки» в связи с тем, что данный вид разрешенного использования предусмотрен вспомогательными видами разрешенного использования данной территориальной зоны.

Руководствуясь частью 1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии внести изменения в текст проекта решений «О

внесении изменений в правила землепользования и застройки в городе Белгороде» с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода или об отклонении проекта решения и направлении его на доработку.

Председатель комиссии по Правилам
землепользования и застройки в городе Белгороде



К.А. Полежаев

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации города
Белгорода – заместитель председателя комиссии



Г.В. Горожанкина

Секретарь комиссии по Правилам
землепользования и застройки



О.В. Воеводская