

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429».

Дата проведения: 24 апреля 2018 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от 22 февраля 2018 года № 13.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода по адресу: город Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов от 27.02.2007 г. № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 572, от 26.08.2008 г. № 73, от 26.02.2009 г. № 161, от 30.06.2009 г. № 223, от 25.02.2011 г. № 458, от 29.03.2011 г. № 464, от 30.04.2013 г. № 721, от 24.06.2014 г. № 113, от 09.12.2014 г. № 181, от 26.05.2015 г. № 239, от 21.09.2015 г. № 273, от 25.02.2016 г. № 336, от 31.05.2016 г. № 383, от 21.02.2017 г. № 486, от 29.06.2017 г. № 536 от 26.09.2017 г. № 569, от 28.11.2017 г. № 582), следующие изменения:	-	-	-

1.1.	<p>Внести в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему территориальных зон по основному функциональному назначению (приложение № 1); - основной чертеж (приложение № 2); - схему границ планировочных районов и подрайонов (приложение № 3); 			
	<ul style="list-style-type: none"> - схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов (приложение № 4); - схему строительных ограничений (приложение № 5); - схему расположения природоохранных объектов памятников природы и объектов культурного наследия (приложение № 6); - схему зон транспортной и инженерной инфраструктуры (приложение № 7), следующие изменения: 			
1.1.1.	<p>Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0000000:215, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. К. Заслонова с территориальных зон автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ), зоны предприятий 5 класса (ПЗ), зоны озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) на территориальную зону железнодорожного транспорта (Т2).</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.2.	<p>Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214015:30, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко с территориальной зоны предприятий 5 класса (ПЗ) на территориальную зону железнодорожного транспорта (Т2).</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.3.	<p>Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0115004:15,</p>	Не поступали	-	Одобрить внесение

	расположенного по адресу: г. Белгород, ст. Заводская с территориальных зон инвестиционно-производственного развития (П4), зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3), зоны озеленения санитарно-защитных зон (С3) на территориальную зону железнодорожного транспорта (Т2).			изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.4	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0120023:91, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Стрелецкий, 2в с территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.5.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0120023:90, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Стрелецкий, 2б с территориальных зон парков, садов, бульваров (Р1), зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3), на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.6.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0214014:27, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Макаренко с территориальных зон озеленения санитарно-защитных зон (С3), зоны инвестиционно-производственного развития (П4), зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону железнодорожного транспорта (Т2).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.7.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:16:0222041, по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, ГСК 75, гараж 486, с территориальной зоны оврагов и крутых склонов (Пл1) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

1.1.8.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:16:0109016, по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 146, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки (Ж1).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.9.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:16:0000000:363, по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, с территориальной зоны оврагов и крутых склонов (Пл1) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.10.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:16:0110018:109, по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, 3г, с территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.11.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:16:0105005, по адресу: г. Белгород, ул. Котельщиков, 39, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.12.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:16:0111020, по адресу: г. Белгород, ул. Декабристов, 84а, с территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (С3) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

1.1.13.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:16:0111020, по адресу: г. Белгород, ул. Декабристов, 84, с территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.14.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:16:0105022, по адресу: г. Белгород, ул. Кольцевая, 21а, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.15.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121030:102, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя Садовая, 342а, с территориальной зоны оврагов и крутых склонов (Пл1) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.16.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121030:103, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя Садовая, 342, с территориальной зоны оврагов и крутых склонов (Пл1) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.17.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0120023:88, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 3-й Подлесный, 37, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

1.1.18.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0210004:53, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. П. Морозова, 12, с территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж1) на зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.19.	изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112005:36, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Сумская, 471, с территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (С3) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.20.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212005:32, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Корочанская, 37а, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону парков, садов, бульваров (Р1).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.21.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124002, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Советская, с территориальной зоны обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.22.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209028:43, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Луначарского, 131б, с территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

1.1.23.	Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0125025:1938, 31:16:0125025:1930 расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 4д, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на территориальную зону многоквартирной жилой застройки (Ж1).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.24.	Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0221021:3, 31:16:0221021:83 и 31:16:0221021:84, расположенных по адресу: г. Белгород, пер. 3-й Сургутский, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.25.	Изменить территориальную зону земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 31:16:0204004, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Индустриальная, 55, с территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (СЗ) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.26.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка в границах действующих объектов ГУП «Белгородский водоканал», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Везельская, с территориальных зон озеленения санитарно-защитных зон (СЗ), зоны предприятий 5 класса (ПЗ) на зону инженерной инфраструктуры (И).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.27.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка в границах действующих объектов ГУП «Белгородский водоканал», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Серафимовича, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на зону инженерной инфраструктуры (И).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

1.1.28.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка в границах действующих объектов ГУП «Белгородский водоканал», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Генерала Апанасенко, с территориальных зон автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3), зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) на зону инженерной инфраструктуры (И).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.29.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка Краснянского водозабора, расположенного по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, с территориальных зон лугов (Пл2), зоны парков, садов, бульваров (Р1), районной общественно-деловой зоны (Ц2) на зону инженерной инфраструктуры (И).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.30.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка в границах действующих объектов ГУП «Белгородский водоканал», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Советская, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на зону инженерной инфраструктуры (И).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.31.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка в границах действующих объектов ГУП «Белгородский водоканал», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Магистральная, с территориальных зон жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на зону инженерной инфраструктуры (И).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.32.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 5-й Солнечный, 4, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в

	(Ж4).			городе Белгороде
1.1.33.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0123007:9, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Комсомольский, 2, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.34.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, пер. 1-й Сургутский, 2, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.35.	Изменить территориальную зону образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Энергомашевская, 21, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
1.1.36.	Изменить территориальную зону применительно к территории, примыкающей к земельному участку, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта, 1-г, с территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) на зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ).	Поступило предложение от 18.04.2018 г. см. п. 4.6. настоящего Заключения	Захарова А.В. и Черкасов А.А.	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом внесенного предложения
1.1.37.	Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Лесная, 47, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) на зону жилой застройки индивидуальными	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования

	домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).			я и застройки в городе Белгороде
1.1.38.	Изменить территориальную зону применительно к территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0124024:1, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Лесная, 10, с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользовани
				я и застройки в городе Белгороде
1.1.39.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206004:99, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 122, с территориальной зоны предприятий 5 класса (П3) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользовани я и застройки в городе Белгороде
1.1.40.	Изменить территориальную зону земельного участка, прилегающего к участку с кадастровым номером 31:16:0129010:4, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Есенина 12 а, с территориальной зоны обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3) на территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользовани я и застройки в городе Белгороде
1.1.41.	Изменить территориальную зону земельного участка, прилегающего к участкам с кадастровыми номерами 31:16:0222042:756, 31:16:0222042:16 и 31:16:0222042:31 с территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4).	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользовани я и застройки в городе Белгороде
1.1.42.	Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0116015:3, расположенного по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, 104 в, с территориальной зоны обеспечения деятельности по исполнению наказаний	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользовани

	(О2) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки (Ж1).			я и застройки в городе Белгороде
1.1.43.	Изменить границы территориальных зон территории, ограниченной р. Северский Донец – р. Везелка – железной дорогой Белгород-Сумы – ул. Механизаторов – ул. Чичерина – западной, южной, восточной границей городской черты городского округа «Город Белгород» в части принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользовани
2.	Дополнить схему строительных ограничений (приложение № 5) следующими зонами с особыми условиями использования: - охранные зоны; - границы объектов культурного наследия; - зоны охраны объектов культурного наследия; - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	Поступило предложение от 12.03.2018 г. см. п. 4.3. настоящего Заключения	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользовани я и застройки в городе Белгороде с учетом внесенных предложений
3.	Внести следующие изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде:	-	-	-
3.1.	3.1. Пункты 1,2,3,4 статьи 4 главы 2 части II изложить в следующей редакции: 1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для всех территориальных зон, кроме: - зоны заблокированной коттеджной застройки (Ж3); - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4); - зоны садоводческих объединений граждан (СХ-1). 2. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в	Исключить слова «Земельный участок с видом «для индивидуального жилищного строительства», код вида разрешенного использования 2.1, площадью 0,15 га и меньше не подлежит дроблению.» из подпункта 3 пункта 3.1 Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде. А также пункт 5 статьи 4 Главы II Правил землепользования и застройки в городе Белгороде изложить в следующей редакции: «5. Если по инициативе правообладателей земельных участков, предназначенных для индивидуального	Прокуратура города Белгорода А.В. Оськина	Одобрить внесение изменений в Правила землепользовани я и застройки в городе Белгороде с учетом внесенных предложений

<p>территориальной зоне сблокированной коттеджной застройки (Ж3) для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка», код вида разрешенного использования 2.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь - 500 кв.м; - максимальная площадь не подлежит установлению; - размеры (длина, ширина) не подлежат установлению. 	<p>жилищного строительства, осуществляется раздел земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны быть менее 1200 кв.м.».</p> <p>Предложение внесено в ходе публичных слушаний.</p>		
<p>Для остальных видов разрешенного использования территориальной зоны сблокированной коттеджной застройки (Ж3) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код вида разрешенного использования 2.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь - 800 кв.м; - максимальная площадь- 2999 кв.м; - размеры (длина, ширина) не подлежат установлению. <p>Земельный участок с видом «для индивидуального жилищного строительства», код вида разрешенного использования 2.1, площадью 0,15 га и меньше не подлежит дроблению.</p> <p>Для остальных видов разрешенного использования территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>			

	<p>4. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне садоводческих объединений граждан (СХ-1) для вида разрешенного использования «ведение садоводства», код вида разрешенного использования 13.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь - 600 кв.м; - максимальная площадь по подлещи <p>установлению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размеры (длина, ширина) не подлежат установлению. <p>Для остальных видов разрешенного использования территориальной зоны садоводческих объединений граждан (СХ-1) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.».</p>																					
3.2.	<p>Главу 2 части II дополнить статьей 17 следующего содержания:</p> <p>«Статья 17. Размер земельного участка при многоквартирном жилом доме.</p> <p>Расчет площади территории для многоквартирного жилого дома определяется следующими размерами (без учета площади застройки).</p> <table border="1" data-bbox="293 1105 1017 1565"> <thead> <tr> <th>Площадки</th> <th>Размеры площадок, кв. м/чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>Для отдыха взрослого населения</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>Для занятий физкультурой</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Для хозяйственных целей и выгула собак</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Для стоянки автомашин (50%)</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Для размещения паркинга</td> <td>7,3</td> </tr> <tr> <td>Площадь озеленения территории</td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь для тротуаров</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>Площадь для проездов</td> <td>2,4</td> </tr> </tbody> </table>	Площадки	Размеры площадок, кв. м/чел.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	Для отдыха взрослого населения	0,1	Для занятий физкультурой	2,0	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	Для стоянки автомашин (50%)	0,4	Для размещения паркинга	7,3	Площадь озеленения территории	6,0	Площадь для тротуаров	0,8	Площадь для проездов	2,4	
Площадки	Размеры площадок, кв. м/чел.																					
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7																					
Для отдыха взрослого населения	0,1																					
Для занятий физкультурой	2,0																					
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3																					
Для стоянки автомашин (50%)	0,4																					
Для размещения паркинга	7,3																					
Площадь озеленения территории	6,0																					
Площадь для тротуаров	0,8																					
Площадь для проездов	2,4																					

Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

	Итого	20																									
3.3.	В пункте 1 статьи 1 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», код вида разрешенного использования земельного участка 2 5		Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде																						
3.4.	<p>Пункт 2 статей 1,2 главы 3 части II дополнить подпунктом 17 следующего содержания: «17) Размер земельного участка при многоквартирном жилом доме. Расчет площади территории для многоквартирного жилого дома определяется следующими размерами (без учета площади застройки).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Площадки</th> <th>Размеры площадок, кв. м/чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>Для отдыха взрослого населения</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td>Для занятий физкультурой</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Для хозяйственных целей и выгула собак</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Для стоянки автомашин (50%)</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Для размещения паркинга</td> <td>7,3</td> </tr> <tr> <td>Площадь озеленения территории</td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>Площадь для тротуаров</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>Площадь для проездов</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>		Площадки	Размеры площадок, кв. м/чел.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	Для отдыха взрослого населения	0,1	Для занятий физкультурой	2,0	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	Для стоянки автомашин (50%)	0,4	Для размещения паркинга	7,3	Площадь озеленения территории	6,0	Площадь для тротуаров	0,8	Площадь для проездов	2,4	Итого	20	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
Площадки	Размеры площадок, кв. м/чел.																										
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7																										
Для отдыха взрослого населения	0,1																										
Для занятий физкультурой	2,0																										
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3																										
Для стоянки автомашин (50%)	0,4																										
Для размещения паркинга	7,3																										
Площадь озеленения территории	6,0																										
Площадь для тротуаров	0,8																										
Площадь для проездов	2,4																										
Итого	20																										
3.5.	В пункте 1 статей 1,2,3,4 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки», код вида разрешенного использования земельного участка 2.7.		Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде																						
3.6.	В пункте 1 статей 1,6,29 главы 3 части II		Не поступали	-	Одобрить																						

	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Отдых (рекреация)», код вида разрешенного использования земельного участка 5.0.			внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.7.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 3 главы 3 части II изложить в следующей редакции: «1) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне сблокированной коттеджной застройки (ЖЗ) для вида разрешенного использования «сблокированная жилая застройка», код вида разрешенного использования 2.3: - минимальная площадь - 500 кв.м; - максимальная площадь не подлежит установлению; - размеры (длина, ширина) не подлежат установлению. Для остальных видов разрешенного использования территориальной зоны сблокированной коттеджной застройки (ЖЗ) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию.».	Не поступали	-	Олобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.8.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 4 главы 3 части II изложить в следующей редакции: «1) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код вида разрешенного использования 2.1: - минимальный размер - 800 кв.м;	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

	<p>- максимальный размер - 2999 кв.м.</p> <p>Земельный участок с видом «для индивидуального жилищного строительства», код вида разрешенного использования 2.1, размером 0,15 га и меньше не подлежит дроблению.</p> <p>Для остальных видов разрешенного использования территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Если по инициативе правообладателей земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, осуществляется раздел, объединение, перераспределение земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать максимальный размер земельных участков и не должны быть меньше минимального размера земельных участков, указанных выше в настоящем подпункте.</p> <p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию.».</p>			
<p>3.9.</p>	<p>Пункт 2 статей 4,5,6 главы 3 части II дополнить подпунктом 16 следующего содержания:</p> <p>«16) Размер земельного участка при многоквартирном жилом доме.</p> <p>Расчет площади территории для многоквартирного жилого дома определяется следующими размерами (без учета площади застройки).</p> <table border="1" data-bbox="300 1458 1024 1562"> <tr> <td data-bbox="300 1458 837 1562">Площадки</td> <td data-bbox="837 1458 1024 1562">Размеры площадок, кв. м/чел.</td> </tr> </table>	Площадки	Размеры площадок, кв. м/чел.	
Площадки	Размеры площадок, кв. м/чел.			

Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7			
	Для отдыха взрослого населения	0,1			
	Для занятий физкультурой	2,0			
	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3			
	Для стоянки автомашин (50%)	0,4			
	Для размещения паркинга	7,3			
	Площадь озеленения территории	5,0			
	Площадь для тротуаров	0,8			
	Площадь для проездов	2,4			
	Итого	20			
3.10.	В пункте 1 статей 5,6 главы 3 части II из вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.		Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.11.	В пункте 1 статей 5,6,7,8,12,13,14,15 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.		Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.12.	В пункте 1 статей 5,6,7,8,12,13,14,15 главы 3 части II вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», код вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1.		Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.13.	В пункте 1 статей 7,8,12,13,14,15 главы 3 части II из вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта», код вида разрешенного		Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в

	использования земельного участка 4.9.			городе Белгороде
3.14.	В пункте 1 статьи 8 главы 3 части II условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса», код вида разрешенного использования земельного участка 4.9.1.	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
3.15.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 33 главы 3 части II изложить в следующей редакции: «1) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в территориальной зоне садоводческих объединений граждан (СХ-1) для вида разрешенного использования «ведение садоводства», код вида разрешенного использования 13.2: - минимальная площадь - 600 кв.м - максимальная площадь не подлежит установлению; - размеры (длина, ширина) не подлежат установлению. Для остальных видов разрешенного использования территориальной зоны садоводческих объединений граждан (СХ-1) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, и закрепляются по фактическому использованию.»	Не поступали	-	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде
4.	Поступившие предложения и рекомендации:			

4.1.	-	<p>Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Белгороде в части принятия решений по утверждению градостроительной документации департаментом строительства и транспорта Белгородской области.</p> <p>Предложение внесено 27.02.2018 г.</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации и города Белгорода</p>	<p>Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом внесенного предложения</p>
4.2.	-	<p>Органу исполнительной власти Белгородской области, осуществляющему функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, на основании ст. 2 закона Белгородской области от 21.12.2017 г. № 223 предлагается утвердить новые Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.</p> <p>Предложение внесено 01.03.2018 г.</p>	<p>Комитет правового обеспечения деятельности администрации и города</p>	<p>Рекомендовано принять к сведению</p>
4.3.	-	<p>Доработать Схему строительных ограничений Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Белгороде в части нанесения границ минимально допустимых расстояний от магистрального газопровода, зоны затопления, объектов культурного наследия, зоны подлета и шумовой зоны Белгородского аэропорта, а также указания списка объектов культурного наследия.</p> <p>Учесть предложение комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (исх. от 19.01.2018 г.) об установлении</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации и города Белгорода</p>	<p>Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом внесенных предложений</p>

		территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) применительно к земельному участку площадью 377519 кв. м, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Рабочая, в целях реализации проекта «Реконструкция локальных очистных сооружений промышленного парка «Восточный».		
		Предложения внесены 12.03.2018 г.		
4.4.	-	Установить территориальную зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ) применительно к земельному участку, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 141 (завод «Новатор») в целях формирования земельного участка для размещения стоянок для автомобилей. Предложение внесено 03.04.2018 г.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и города Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде с учетом внесенного предложения
4.5.	-	Установить для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220003:123 расположенного по адресу: г. Белгород, пер. Харьковский 68-а территориальную зону Ж1. Предложение внесено 11.04.2018 г.	Курсков В.В.	Рекомендовать изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220003:123 на территориальную зону ТЗ
4.6.	-	Изложить п.1.1.36. проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде «Изменить территориальную зону применительно к территории, примыкающей к земельному участку, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта, 1-г, с	Захарова А.В. и Черкасов А.А.	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

		<p>территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) на зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ)» в следующей редакции:</p> <p>«1.1.36. Изменить территориальную зону применительно к территории, примыкающей к земельному участку, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. 8 Марта, 1-г, с территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р1) на зону жилой застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4)».</p> <p>Предложение внесено письмом 18.04.2018 г.</p>		с учетом внесенного предложения
4.7.	-	<p>Исключить на картах градостроительного зонирования и схемах Генерального плана подъездной путь к жилому дому, расположенному по адресу: г. Белгород, ул. Железнякова, 20 в границах земельного участка данного многоквартирного жилого дома, находящегося в общей долевой собственности, как сквозной проезд с ул. Челюскинцев на ул. Железнякова.</p> <p>Предложение внесено 18.04.2018 г.</p>	<p>Жители дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Железнякова, 20, в лице председателя ТОС Е.В. Гнусаревой</p>	Отклонить от рассмотрения данное предложение, в связи с тем, что на картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Белгороде не отображен данный сквозной проезд
4.8.	-	<p>Изменить границы территориальных зон на территории микрорайона «Юго-Западный – 2.1» г. Белгорода в соответствии с прилагаемой схемой.</p> <p>Предложение внесено 19.04.2018 г.</p>	Управление архитектуры и градостроительства администрации и города Белгорода	Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде

--	--	--

Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства ~~Заместитель~~ главного архитектора города

Юрисконсульт отдела юридического сопровождения и делопроизводства управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии

		с учетом внесенного предложения
--	--	---------------------------------------



А.В.Синегубов

 Д.В.Лазник