

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

от «20» декабря 2018 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: решение Белгородского городского Совета «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».

Дата проведения публичных слушаний: «17» декабря 2018 года.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета от «13» ноября 2018 года № 9 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Белгородского городского Совета «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород», оповещение о начале публичных слушаний от 13 ноября 2018 года № 3

Количество участников публичных слушаний: 152 человека.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «17» декабря 2018 года

№ п./п.	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Рекомендации организатора
1	Проект решения Белгородского городского Совета «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород»	<p>30.11.2018 г. Замечания:</p> <p>Прокуратурой города Белгорода повторно изучен проект решения Белгородского городского Совета «об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород».</p> <p>Проектом предлагается утвердить Правила благоустройства территории городского округа «Город Белгород» с установлением единых и обязательных к исполнению требований в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской среды (среды населенных пунктов) и др.</p> <p>Главой 13 проекта предусмотрена обязанность по участию, в том числе финансовому, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные</p>	Прокуратура города Белгорода	<p>Отклонить замечания по следующим основаниям.</p> <p>Статьей 210 Гражданского кодекса РФ установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.</p> <p>Статья 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает возможность регулирования в Правилах благоустройства территории муниципального образования</p>

	<p>участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.</p> <p>В частности, на указанных субъектов проектом возложены обязанности по наведению санитарного порядка и содержанию объектов озеленения на прилегающих территориях (подбор и вывоз мусора, подметание тротуаров, покос и сгребание травы, удаление сорной растительности, скашивание газонов, сгребание и вывоз травы, листвы, стрижка «живой» изгороди, уборка снега, льда, посыпка тротуаров противогололедными материалами (для МКД), полив деревьев и кустарников, снос и уборка засохших деревьев и др.</p> <p>Как предусмотрено настоящим проектом решения данные мероприятия по содержанию прилегающих территорий обязаны осуществлять собственники, иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет собственных средств.</p> <p>За несоблюдение Правил предусмотрена ответственность в рамках действующего законодательства РФ.</p> <p>В соответствии с частями 1 и 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты. Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, данному Федеральному закону, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным актам субъектов Российской Федерации.</p> <p>Статьей 210 Гражданского кодекса РФ</p>	<p>вопроса участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.</p> <p>Границы прилегающих территорий установлены с учетом положений закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p>
--	---	---

		<p>установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.</p> <p>Следовательно, случаи несения бремени содержания имущества лицом, не являющимся его собственником, могут быть установлены лишь федеральными законами, к которым Правила благоустройства не относятся, либо договором.</p> <p>В соответствии с п.3 ст.5 Земельного кодекса РФ правообладателями земельных участков являются собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.</p> <p>Исходя из положений статей 40, 41 и 42 Земельного кодекса РФ правом на использование земельных участков наделены собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на которых возложена обязанность соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.</p> <p>Из правового анализа приведенного выше законодательства следует, что федеральное законодательство не возлагает на граждан и юридических лиц обязанности по содержанию иных территорий, кроме земельных участков, находящихся в их собственности или владении. При этом возложение на собственников, владельцев пользователей объектов недвижимости обязанности по содержанию территории, прилегающей к их земельным участкам, может быть осуществлено либо на основании федерального закона либо на основании договора.</p> <p>Федеральный закон № 131-ФЗ, допуская установление органами местного самоуправления порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, не предусматривает возложение на них обязанности по содержанию таких территорий помимо</p>	
--	--	---	--

		<p>их воли.</p> <p>С учетом изложенного, представленный проект решения противоречит требованиям законодательства, содержит коррупциогенный фактор в части принятия нормативного правового акта за пределами компетенции, в связи с чем не может быть рекомендован к принятию.</p>		
2		<p>06.12.2018 г., 10.12.2018 г., 11.12.2018 г.</p> <p>Замечания:</p> <p>После изучения проекта Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» который предложен к рассмотрению на общественных слушаниях, назначенных на 17 декабря 2018 года в 15 часов в актовом зале администрации города Белгорода, считаю необходимым отметить следующее.</p> <p>Как и предыдущий проект, снятый с рассмотрения Белгородского городского совета на сессии 23 октября 2018 года, предлагаемый к рассмотрению доработанный проект правил благоустройства имеет существенные противоречия с действующим гражданским законодательством. Несмотря на то, что из проекта исключены в результате доработки наиболее одиозные его положения, в то же время документ содержит нормы, предусматривающие перекладывание обязанностей собственника муниципальных земельных участков, отнесенных к категории «прилегающих территорий» на граждан, предпринимателей и организации, земельные участки которых граничат с муниципальными землями, являющимися общественными территориями.</p> <p>Пунктом 13.1 проекта правил предусмотрено, физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий, строений, либо помещений в них, сооружений, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обязаны постоянно принимать участие в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, границы которых установлены в пункте 13.2 настоящих Правил. При этом объем этого участия не</p>	<p>Депутаты Белгородского городского Совета шестого созыва Клоповская Екатерина Ивановна, Шашнин Юрий Геннадьевич, Джепа Игорь Юрьевич</p>	<p>Замечания принять в части.</p> <p>На основании предложений депутата Белгородского городского Совета 6 созыва Ващенко В.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац второй пункта 13.1. Главы 13 изложить в следующей редакции: «Обязанность по участию в содержании и благоустройстве прилегающих территорий заключается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы) регулярный полив зеленых насаждений.»; - в подпункте 2 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров»; - в подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров»;

	<p>определен.</p> <p>Обязанность по участию в содержании и благоустройстве прилегающих территорий предполагается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: подбор и вывоз мусора, подметание тротуаров, покос и сгребание травы, удаление карантинной сорной растительности, сгребание и вывоз травы, листвы, уборку снега, посыпку тротуаров противогололедными материалами (для прилегающих территорий многоквартирных домов), полив деревьев и кустарников, уборку засохших деревьев высотой до 3-х метров и кустарников.</p> <p>Пунктом 13.2. проекта Правил благоустройства границы прилегающих территорий устанавливаются следующим образом:</p> <p>1) для многоквартирных домов – на расстоянии 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства. В указанные границы не включаются тротуары, расположенные вдоль улично-дорожной сети. Порядок участия (финансовое и (или) трудовое) определяется собственниками помещений многоквартирных домов.</p> <p>2) для индивидуальных жилых домов – на расстоянии 15 метров по всему периметру от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо на расстоянии 20 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;</p> <p>3) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых</p>	<ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 8 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в пункте 13.3. Главы 13 абзац 4 («наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников;»), абзац 5 («складирование снега и льда») исключить; - пункты 13.5., 13.8 Главы 13 исключить. - в пункте 13.10 Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация города Белгорода». <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения администрации города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпункт 11 пункта 13.2
--	--	--

	<p>остановочных комплексов, павильонов) – 15 метров от фасада по всему периметру сооружения;</p> <p>4) для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов – в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину на расстоянии 15 м от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы;</p> <p>5) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных, предприятий сферы обслуживания и общественного питания), ярмарок - на расстоянии 25 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;</p> <p>6) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта) – на расстоянии 10 м по всему периметру от границ земельного участка учреждения социальной сферы, но не далее границы проезжей части улицы;</p> <p>7) для зданий, строений, сооружений промышленных предприятий и организаций всех форм собственности – прилегающая территория включая подъездные пути, тротуары, ограждения, санитарно-защитные зоны, на расстоянии 30 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии 40 метров по всему периметру от здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован. Для зданий, строений, сооружений промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, для которых в соответствии с законодательством определены санитарно-защитные</p>	<p>исключить;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими договорами.» исключить; - пункт 13.7 главы 13 изложить в редакции: «Окошенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.»; - в пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить. <p>Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства соответственно изменить.</p> <p>В части возложения обязанностей по содержанию прилегающей территории отклонить по следующим основаниям. Статьей 210 Гражданского кодекса РФ установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.</p> <p>Статья 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусматривает возможность регулирования в Правилах благоустройства территории муниципального образования вопроса участия, в том числе финансового, собственников</p>
--	--	---

		<p>зоны, прилегающая территория устанавливается в пределах санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;</p> <p>8) для зданий, строений, сооружений, на которых осуществляются строительные работы, работы по реконструкции либо капитальному ремонту прилегающая территория, включая подъездные пути, на расстоянии 25 метров по всему периметру от границы земельного участка, отведенного для проведения строительных работ;</p> <p>9) для зданий, строений, сооружений, относящихся к автомобильным заправочным станциям, автомоечных, автогазозаправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам;</p> <p>10) для отдельно стоящих сооружений рекламы – на расстоянии 5 метров по всему периметру от основания сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;</p> <p>11) для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей – в пределах охранной зоны;</p> <p>12) для отдельно стоящих сооружений, относящихся к тепловым, трансформаторным подстанциям, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – на расстоянии 5 метров по всему периметру зданий, для сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – в пределах санитарно-защитной зоны;</p> <p>13) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, – на расстоянии 20 метров по всему периметру, но не далее границы проезжей части улицы;</p> <p>15) для стоянок длительного и краткосрочного</p>	<p>и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.</p> <p>Границы прилегающих территорий установлены с учетом положений закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p>	<p>Учесть предложения по пункту 1.2.12.</p>
--	--	---	---	---

		<p>хранения автотранспортных средств, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – прилегающая территория на расстоянии 15 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;</p> <p>16) для гаражей – прилегающая территория на расстоянии 5 м по периметру отведенной территории;</p> <p>17) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, включая земельные участки на которых ведутся строительные работы по строительству зданий, строений, сооружений, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц – на расстоянии 25 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части;</p> <p>18) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц – на расстоянии 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.</p>		<p>На основании предложений, направленных комитетом правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <p>Пункт 1.2.10 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.10. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов, кровель и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения; 2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на придомовой территории; 3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома; 4) складировать отходы производства и потребления, подготовленные к вывозу, осуществляется в жесткой таре; 5) производить земляные работы на землях общего пользования в порядке установленном администрацией городского округа «Город Белгород»; 6) не допускать посадок деревьев в
--	--	--	--	---

		<p>наличие мусора; наличие непокосенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев; наличие засохших деревьев и кустарников, неподстриженных кустарников;</p> <ul style="list-style-type: none"> - складирование снега и льда; складирование строительных материалов и отходов. <p>Согласно п. 13.4.-13.5 на физические и юридические лица, индивидуальных предпринимателей предлагается возложить обязанность принимать участие в содержании зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, что включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулярный полив зеленых насаждений; - стрижку «живой» изгороди, газонов; - снос больных, сухостойных и аварийных деревьев высотой до 3-х метров и кустарников; - скашивание травяного покрова на газонах высотой более 15 см, борьбу с сорняками, удаление опавших листьев; - иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями. <p>П.13.6. предписывает содержание зеленых насаждений осуществляется ответственными лицами за счет собственных средств в пределах обязательств, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами, а также возникших из заключенных ими договоров. Пункт 13.7 предписывает, что окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Окошенную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны либо утилизируют в подготовленные компостные ямы. Вывоз окошенной травы, опавших листьев осуществляется ответственными лицами за счет собственных средств в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере</p>	<p>охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;</p> <p>7) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;</p> <p>8) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;</p> <p>9) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям (септиков). Конструкция выгребных ям (септиков) должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;</p> <p>10) выполнять иные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.</p> <p>Пункт 1.2.12 исключить.</p> <p>В подпункте 12 пункта 1.2.13 слова «изменять уровень рельефа, в том числе прилегающей территории,» исключить.</p> <p>Учесть предложения по подпунктам 25, 27 пункта 1.2.13.</p> <p>Рекомендуем в подпункте 25 пункта 1.2.13. слова «прилегающие территории», в подпункте 27 1.2.13.</p>
--	--	---	---

	<p>необходимости. (п. 13.8).</p> <p>Большинство из выше указанных требований, предусмотренных проектом правил благоустройства, не соответствуют требованиям федерального законодательства РФ (кроме запрета на складирование строительных материалов и отходов на прилегающей территории).</p> <p>В соответствие со ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. У прилегающей территории, предусмотренной проектом правил благоустройства имеется собственник – муниципальное образование «Город Белгород».</p> <p>Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 настоящего Кодекса. (ст. 215 Гражданского Кодекса РФ).</p> <p>В соответствии со статьей 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.</p> <p>Пунктом 19 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения установлено, что к вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.</p> <p>В соответствии со статьей 7 Закона об общих</p>	<p>словами «снега, льда» исключить. Данные рекомендации учесть по всему тексту проекта Правил благоустройства, предусматривающие аналогичные положения.</p> <p>Пункт 1.2.9. оставить в редакции проекта Правил благоустройства. Пункт 1.2.9. изложен в редакции во взаимосвязи с положениями Правил благоустройства, предусматривающие запрет выноса грязи на дороги, пешеходные зоны, площадки, площадки.</p> <p>В части замечаний по возложению обязанностей по содержанию прилегающих территорий на пенсионеров отклонить.</p> <p>ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ не выделяют отдельные категории лиц, участвующих в содержании прилегающих территорий.</p> <p>В части замечаний по возложению обязанностей по содержанию прилегающих территорий на инвалидов рекомендуем управлению социальной защиты населения администрации города проработать вопрос о внесении изменений в постановление Правительства Белгородской</p>
--	---	--

		<p>принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.</p> <p>Согласно части 4 статьи 7 Закона об общих принципах организации местного самоуправления муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со статьей 71 Конституции Российской Федерации гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации.</p> <p>Аналогичная по своему содержанию норма закреплена в пункте 1 статьи 3 Гражданского кодекса.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 2 Гражданского кодекса (в редакции, действовавшей на момент принятия оспариваемого нормативного акта) гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.</p> <p>Глава 13 Правил благоустройства территории города Белгорода устанавливают для собственников, владельцев, пользователей земельных участков,</p>	<p>области от 16.12.2014 г. № 464-пп «От реализации Федерального закона от 22 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» в части предоставления льготных условий по уборке прилегающих территорий для инвалидов.</p> <p>В соответствии с подпунктом 1 пункта 13.2. порядок участия (финансовое и (или) трудовое) определяется собственниками помещений многоквартирных домов.</p> <p>Практика Верховного суда (определение от 12 марта 2015 г. по делу N 310-КГ14-4599) не может быть учтена, т.к. рассмотрение дела осуществлялось до принятия Федерального закона от 29.12.2017 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
--	--	--	--

	<p>дополнительное бремя по содержанию чужого (муниципального) имущества, что согласно приведенным нормам права не относится к компетенции органов местного самоуправления, а может устанавливаться только федеральным законом или договором.</p> <p>Участие собственника жилого помещения, нежилого помещения, строения, индивидуального жилого дома, арендатора или иного законного владельца смежного земельного участка, в благоустройстве муниципального земельного участка может быть только добровольным. Муниципальное образование должно нести расходы на принадлежащее ему муниципальное имущество, в том числе земельные участки, прилегающие к многоквартирным жилым домам, индивидуальным домам, больницам, школам, магазинам и т.д., находящихся в общем пользовании, за счет средств местного бюджета.</p> <p>Обязанности собственников земельных участков установлены ст. 40-42 Земельного Кодекса РФ, а права и обязанности собственников жилых домов (квартир) установлены ст. 30 Жилищного Кодекса. В частности, ч 3 ст. 30 ЖК РФ предусматривает, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. К общему имуществу собственников МКД относится и земельный участок под жилым домом и дворовая территория (согласно межевому плану).</p> <p>В соответствие с п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе</p>	
--	--	--

земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствие с п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Согласно п. 3 Правил содержания общего имущества в МКД - при определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

Пунктом 15 Правил содержания общего имущества № 491 установлено, что в состав услуг и работ не входят уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

Таким образом, в силу требований федерального законодательства РФ ни на управляющую организацию, ни на собственников помещений в многоквартирных

		<p>домах, не может быть возложена обязанность по содержанию территории, не входящей в состав общего имущества МКД. На собственников индивидуальных жилых домов, нежилых строений, нестационарных объектов торговли, арендаторов также не может быть возложена обязанность по содержанию чужого (муниципального) имущества, кроме как федеральным законом. Принятие подобных правил на уровне органа местного самоуправления выходит за пределы его компетенции.</p> <p>Также прошу обратить внимание на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 1.2.12. проекта Правил, предписывающего собственникам жилых домов обязанность по содержанию в чистоте прилегающей к дому территории, по обустройству и содержанию ливневых канализаций (сложных системных инженерных сооружений, относящихся к инфраструктуре города!), -на п. 1.2.13., п.п. 25, 27, запрещающие складирование снега и льда на прилегающей территории (при обязанности очищать прилегающую территорию от снега), что по факту означает обязанность по вывозу снега на специальные площадки, возлагаемую на физических лиц, имеющих в собственности индивидуальный жилой дом; -на 1.2.9. в соответствии с которым подъезды (подходы) к домовладениями ИЖС должны быть выполнены в границах прилегающей территории (муниципальной) собственниками жилых домов в щебне, асфальтобетонном покрытии либо тротуарной плитке или аналогичными по структуре и составу материалами. <p>Кроме того, необходимо отметить, что проект Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» в отмеченных выше положениях устанавливает заведомое неравенство лиц в зависимости от месторасположения участков, инфраструктуры, находящейся на территориях общего пользования. У одного лица участок находится возле дороги, значит ему вменяется в обязанность обслуживания меньшая</p>	
--	--	---	--

		<p>площадь, у другого участок на пустыре – тогда придется дополнительно обслуживать чуть ли не гектар общественных территорий. Не учитывается материальное положение физических и юридических лиц, род деятельности. Не оговаривается, как эти «обязанности» должны исполнять уязвимые категории населения – пенсионеры, инвалиды. Каким образом должны изыскивать денежные средства на обслуживание общественных территорий медицинские учреждения, которые и так находятся в условиях недофинансирования, или органы социального обслуживания населения.</p> <p>Не соответствие проекта правил благоустройства территории города Белгорода нормам федерального законодательства является очевидным.</p> <p>Верховным Судом РФ было рассмотрено дело № А09-10816/2013 по оспариванию аналогичных положений Правил благоустройства в г. Брянске. В определении ВС РФ от 12 марта 2015 г. по делу N 310-КГ14-4599 вынесено однозначное суждение по аналогичным правилам благоустройства о незаконности тех положений Правил, которые допускают перекладывание обязанностей по содержанию муниципального имущества на иных лиц.</p> <p>С учетом поданных замечаний прошу внести соответствующие изменения в проект Правил благоустройства.</p>		
3		<p>10.12.2018 г.</p> <p>Предложения</p> <p>Пункт 1.1.13.3. изложить в следующей редакции: «1.1.13.3. Размещение всех видов автотранспорта допускается в местах, установленных действующим законодательством.</p> <p>Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутrikвартальных территориях не должна препятствовать передвижению людей, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции,</p>	<p>Комитет правового обеспечения деятельности администрации города Белгорода</p>	<p>Принять предложения.</p>

пожарной службы, аварийно-спасательной службы), уборочной и специальной технике.».

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правила благоустройства территории регулируют вопросы содержания территории общего пользования и порядок пользования такими территориями, внешнего вида фасада и ограждающих конструкций зданий, строений.

Раздел 1.2. «общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями индивидуальной жилой застройки» требует корректировки в части исключения требований, не относящиеся к территориям общего пользования.

Пункт 1.2.10 изложить в следующей редакции:
«1.2.10. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов, кровель и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;
- 2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на придомовой территории;
- 3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома;
- 4) складировать отходы производства и потребления, подготовленные к вывозу, осуществляется в жесткой таре;
- 5) производить земляные работы на землях общего пользования в порядке установленном администрацией городского округа «Город Белгород»;
- 6) не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
- 7) оборудовать в соответствии с санитарными нормами

в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

8) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;

9) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям (септиков). Конструкция выгребных ям (септиков) должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;

10) выполнять иные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

Пункт 1.2.12 исключить.

В подпункте 12 пункта 1.2.13 слова «изменять уровень рельефа, в том числе прилегающей территории,» исключить.

Пункт 1.4.3 изложить в редакции: «Озеленение общественных пространств на территории производственного назначения определяется в соответствии с проектной документацией».

Пункт 1.4.4. исключить.

Пункты 1.4.7, 1.4.8 исключить (пункт 3.13 Правила СП 2.2.1.1312-03). Абзацы 2, 3, 4 пункта 1.5.1. изложить в редакции: «Требования настоящего раздела применяются в отношении следующих объектов транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги местного значения ... далее по тексту».

Подпункты 3-9 пункта 1.5.1 исключить.

В абзаце 2 пункта 1.5.3 слово «инженерной» исключить.

Подпункт 4 пункта 1.5.22 исключить.

Пункты 1.10.5- 1.10.6 исключить.

В пункте 2.2.3 слова «Архитектурно-художественный облик фасада определяется утвержденной в установленном порядке архитектурно-

		<p>художественной концепцией улицы, а при ее отсутствии утвержденным паспортом благоустройства объекта» заменить словами «Архитектурно-художественный облик фасада определяется утвержденной в установленном порядке архитектурно-художественной концепцией, а при ее отсутствии утвержденным в установленном порядке в соответствии с ранее действующими правилами благоустройства паспортом благоустройства объекта».</p> <p>Согласно замечаниям прокуратуры города из пункта 6.1.11 исключено требование о наличии разрешения на размещение информационной конструкции. В связи с чем, пункт 6.1.5. предлагаем исключить.</p> <p>В пункте 6.1.15 слова «администрации городского округа «Город Белгород» заменить словами «администрации города Белгорода».</p> <p>В настоящее время постановлением администрации города Белгорода от 22.12.2017 г. № 265 утверждено Положение о порядке проведения работ по демонтажу информационных конструкций (вывесок), размещенных и (или) эксплуатируемых с нарушением требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород», а также с нарушением требований архитектурно-художественных концепций».</p> <p>В связи с чем, предлагаем пункт 6.1.16 изложить в редакции: «Демонтаж информационных конструкций, размещенных в нарушение настоящих Правил, осуществляется в порядке, определяемом администрацией города Белгорода».</p> <p>Пункты 6.1.17-6.1.27 исключить.</p> <p>Главу 6 дополнить пунктом 6.4.8. следующего содержания: «6.4.8. Номера объектов адресации размещаются в соответствии с п. 2.1.11 главы 2 настоящих Правил.».</p> <p>В пункте 7.2.2. указать, что требование по расстоянию от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок, комплексных игровых площадок и спортивных комплексов</p>	
--	--	--	--

		<p>распространяются на новые размещаемые объекты.</p> <p>Пункт 9.14 исключить (ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 187-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 5.43 КоАП РФ установлена ответственность за нарушение требований законодательства, предусматривающих выделение на автомобильных стоянках (остановках) мест для специальных автотранспортных средств инвалидов.</p> <p>В пункте 12.1.10 слова «Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные администрацией городского округа «Город Белгород» места.» исключить.</p> <p>Подпункт 11 пункта 13.2 исключить.</p> <p>В пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими договорами.» исключить.</p> <p>Пункт 13.7 главы 13 изложить в редакции: «Окошенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.».</p> <p>В пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить.</p> <p>Пункт 15.1.5.2. содержит требования к материалам изготовления ограждений. Требования устанавливаются к внешнему виду ограждений п. 2 ст. 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ. Пункт 15.1.5.2. исключить.</p> <p>Пункты 16.1.2, 16.1.3, 16.1.10 исключить. В пункте 16.1.7 слова «В исключительных случаях,» исключить.</p> <p>Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства соответственно изменить.</p>		
4		<p>10.12.2018 г. Замечания:</p> <p>Проект правил возлагает на установленные федеральным законодательством обязательства управляющих организаций за содержание территорий, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.</p>	<p>ООО «УК МКД»; ООО «УК ЖЭКСвойДом»</p>	<p>Отклонить замечания по следующим основаниям. Статьей 210 Гражданского кодекса РФ установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества,</p>

	<p>При этом существует неограниченная возможность привлечения управляющих организаций к административной ответственности по ст. 2.11. Закона Белгородской области «Об административных нарушениях на территории Белгородской области» за нарушение требований, предусмотренных проектом указанных правил благоустройства.</p> <p>В соответствии с п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>В соответствии с п. 15 Правил установлено, что состав услуг и работ не входит уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.</p> <p>Согласно п. 3 Правил – при определении состава общего имущества используются содержащие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.</p> <p>Таким образом, в силу требований федерального законодательства РФ на управляющую организацию не может быть возложена обязанность по содержанию территории, не входящей в состав общего имущества МКД.</p>	<p>если иное не предусмотрено законом или договором.</p> <p>Статья 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает возможность регулирования в Правилах благоустройства территории муниципального образования вопроса участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях</p>
--	--	--

				<p>и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.</p> <p>Границы прилегающих территорий установлены с учетом положений закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p> <p>В соответствии с подпунктом 1 пункта 13.2. порядок участия (финансовое и (или) трудовое) определяется собственниками помещений многоквартирных домов.</p>
5		<p>11.12.2018 г. Предложение:</p> <p>1. При выявлении нарушений правил благоустройства со стороны физических или юридических лиц в части уборки мусора, снега первоначального для устранения нарушений выносить предписание с конкретным сроком устранения нарушений, только в случае не исполнения предписания накладывать штраф.</p> <p>2. Изложить абзац второй пункта 13.1. Главы 13 в следующей редакции:</p> <p>«Обязанность по участию в содержании и благоустройстве прилегающих территорий заключается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы) регулярный полив зеленых насаждений».</p> <p>В подпункте 1 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии</p>	<p>Депутат Белгородского городского Совета шестого созыва Вашенко Владимир Александрович</p>	<p>Отклонить предложение по п. 1.</p> <p>В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Правила благоустройства территории не могут регулировать вопросы привлечения к административной ответственности.</p> <p>В соответствии со ст. 1.3.1. КоАП РФ установление ответственности за административные правонарушения за нарушение нормативных правовых актов органов местного самоуправления относится к компетенции субъекта РФ (ст. 2.11 закона Белгородской области от 04.07.2002 г. № 35 «Об административных</p>

	<p>5 метров».</p> <p>В подпункте 2 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров».</p> <p>В подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров».</p> <p>В подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров».</p> <p>В подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров».</p> <p>В подпункте 8 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров».</p> <p>В подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров».</p> <p>В подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров».</p> <p>В подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров».</p> <p>В пункте 13.3. Главы 13 исключить абзацы 4,5 («- наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников; - складирование снега и льда»).</p> <p>Пункт 13.5. Главы 13 исключить.</p> <p>Пункт 13.8 Главы 13 исключить.</p> <p>В пункте 13.10. Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация</p>		<p>правонарушениях на территории Белгородской области»).</p> <p>Предложения по п. 2 принять.</p>
--	--	--	--

		города Белгорода».		
6		<p>11.12.2018 г. Замечания:</p> <p>1) - в Проекте есть отрывочные упоминания о велотранспортной инфраструктуре, но нет декларации о наличии комплексных мероприятий и решений, направленной на развитие целостной велотранспортной инфраструктуры на территории г.о. «Город Белгород» и требований к ее организации.</p> <p>2) - п. 1.2. В общих требованиях к благоустройству и порядку пользования территориями индивидуальной жилой застройки есть упоминание о некоем «сводном стандарте», но нет ссылки или указания, что это за стандарт, каким образом он участвует в документе. Если это «Сводный стандарт» по благоустройству районов ИЖС – то в части велоинфраструктуры стандарт содержит много ошибок и неточностей, влекущих снижение безопасности и комфортности среды, необходимых к устранению.</p> <p>3) - Глава.8 Смешение понятий. Отнесение велоинфраструктуры к пешеходной. п. 8.2 вольная трактовка пункта, ненормативное понятие «велосипедная тропа» и смешение понятий «велосипедная инфраструктура» и «пешеходная инфраструктура» приводит к возможности организации велодорожек шириной 0,5 м, что недопустимо. Использование указанных велосипедных троп для проведения спортивных соревнований небезопасно. Не указано, какие «прочные устойчивые конструкции» должны иметь велодорожки. Нет отсылки на нормативную документацию или принципы организации велотранспортной инфраструктуры.</p> <p>4) - Упоминание о велодорожках есть только в отношении садово-парковых дорожек, а не самостоятельного объекта и субъекта благоустройства.</p> <p>5) - Указанное в перечне элементов благоустройства п 8.21 «твёрдое покрытие» не конкретизирует покрытие велодорожек. Это может привести к разнотечению при</p>	Кошкин Константин Александрович	<p>Отклонить замечания по п. 1.</p> <p>Постановлением администрации города Белгорода от 11.11.2014 г. № 231 утверждена муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города Белгорода».</p> <p>Принять замечания по п.2, 3, 4, 5, 7</p> <p>Рекомендуем пункты 1.2.1., 1.2.2 исключить.</p> <p>В подпункте 4 пункта 8.2 исключить указание на велосипедные тропы, велодорожки, пункт 8.21 исключить, т.к. имеются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля; - «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». <p>Отклонить замечания по п. 6.</p> <p>Проект Правил благоустройства не регулирует вопросы комплексной застройки на территории города</p>

		<p>организации инфраструктуры в травмоопасном покрытии.</p> <p>6) - Отсутствие понятия «велополоса» и «велосипедная зона», места их участия при организации комплексной застройки на территории г.о. «Город Белгород», районов ИЖС</p> <p>7) - Глава 9. Смещение понятий. п. 9.11 Отнесение велоинфраструктурного объекта к пешеходной инфраструктуре и инфраструктуре для МГН – велоинфраструктура не предназначена для перемещения маломobileйных групп населения, если они не используют соответствующие транспортные средства.</p> <p>8) - приложения содержат подробные иллюстрации благоустройства только лишь АЗС, но не других элементов городской среды.</p> <p>9) - приложение 2 – нет пояснений к рисункам</p> <p>10) - приложение № 4 - отсутствуют элементы велоинфраструктуры.</p>	<p>Белгорода. Застройка территории осуществляется с учетом требований федерального законодательства, в том числе Градостроительным кодексом РФ. Рекомендуем пункт 9.11 изложить в следующей редакции «9.11. Благоустройство пешеходной зоны, велосипедных дорожек осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломobileйных пешеходов.</p> <p>Отклонить предложения по п. 8.</p> <p>Обязательных требований к наличию иллюстраций элементов городской среды отсутствует.</p> <p>Отклонить предложения по п.9, т.к. имеется раздел 6.1. проекта Правил благоустройства.</p> <p>Отклонить замечания по п.10.</p> <p>Приложение № 4 содержит графическое приложение, направленное на регламентацию внешнего вида вновь возводимых и реконструируемых зданий.</p>
7	12.12.2018 г.	<p>Замечания:</p> <p>Мною был изучен проект Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» который предложен к рассмотрению на общественных слушаниях, назначенных на 17 декабря 2018 года в 15 часов в актовом зале администрации города Белгорода. Эти правила подлежат серьёзной доработке, так как имеют противоречия с действующим гражданским законодательством. Правила содержат нормы, предусматривающие перекладывание обязанностей собственника муниципальных земельных участков,</p>	<p>Помощник депутата Белгородского городского Совета шестого созыва Клоповской Е.И. Ярцев Анатолий Андреевич</p> <p>На основании предложений депутата Белгородского городского Совета 6 созыва Ващенко В.А.: - абзац второй пункта 13.1. Главы 13 изложить в следующей редакции: «Обязанность по участию в содержании и благоустройстве</p>

	<p>отнесенных к категории «прилегающих территорий» на граждан, предпринимателей и организации, земельные участки которых граничат с муниципальными землями, являющимися общественными территориями.</p> <p>Пунктом 13.1 проекта правил предусмотрено, физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий, строений (помещений в них), сооружений, а также владеющие земельными участками на праве собственности или ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обязаны постоянно принимать участие в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, границы которых установлены в пункте 13.2 настоящих Правил. Круг обязанностей очень широк, до этого так хорошо у нас никогда не убирали общественные территории. Эти обязанности состоят в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: подбор и вывоз мусора, подметание тротуаров, покос и сгребание травы, удаление карантинной сорной растительности, сгребание и вывоз травы, листвы, уборку снега, посыпку тротуаров противогололедными материалами (для прилегающих территорий многоквартирных домов), полив деревьев и кустарников, уборку засохших деревьев высотой до 3-х метров и кустарников.</p> <p>Теперь горожане должны следить за наличием мусора на общественных территориях; наличием непокошенного травянистого покрова высотой более 15 см, наличием сорняков, засохшей травы, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев; наличием засохших деревьев и кустарников, неподстриженных кустарников; - складированием снега и льда, складированием строительных материалов и отходов. Сами городские службы никогда так тщательно не следили за уборкой и содержанием общественных территорий. Теперь же, когда обязанности по содержанию общественных территорий</p>	<p>прилегающих территорий заключается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы) регулярный полив зеленых насаждений.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 2 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров»; - в подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров»; - в подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 8 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»;
--	---	---

		<p>перекладывается на жителей города, требования резко ужесточились. А нам куда вывозить снег? А на чем? На автобусах и собственных легковушках? Или топить и выливать в туалет? От каких благ нам отказаться, чтобы оплачивать вывоз снега и льда? Чем стричь траву? Или мы должны оплачивать дополнительные работы управляющих компаний?</p> <p>Согласно п. 13.4.-13.5 мы должны принимать участие в содержании зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, что включает в себя: - регулярный полив зеленых насаждений; - стрижку «живой» изгороди, газонов; - снос больных, сухостойных и аварийных деревьев высотой до 3-х метров и кустарников; - скашивание травяного покрова на газонах высотой более 15 см, борьбу с сорняками, удаление опавших листьев; - иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями. Окошенная трава с территории должна быть убрана в течение трех суток со дня проведения покоса. Окошенную траву, опавшие листья нужно убирать и вывезти на специально оборудованные полигоны либо утилизируют в подготовленные компостные ямы. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. (п. 13.8). Получается, что простой житель Белгорода должен все бросить и заниматься только обслуживанием общественных территорий. За что же мы тогда платим налоги? Освободите нас всех тогда от оплаты имущественного, земельного налога и НДФЛ, и мы на эти деньги будем нанимать садовников и дворников, но платить и делать все то, что нам предлагают эти правила, мы не согласны.</p> <p>Большинство из выше указанных требований, предусмотренных проектом правил благоустройства, не</p>	<ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в пункте 13.3. Главы 13 абзац 4 («наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников;»), абзац 5 («складирование снега и льда») исключить; - пункты 13.5., 13.8 Главы 13 исключить. - в пункте 13.10 Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация города Белгорода». <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпункт 11 пункта 13.2 исключить; - в пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими договорами.» исключить; - пункт 13.7 главы 13 изложить в редакции: «Окошенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.»; - в пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить. <p>Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства</p>
--	--	--	--

		<p>соответствуют требованиям федерального законодательства РФ (кроме запрета на складирование строительных материалов и отходов на прилегающей территории).</p> <p>В соответствие со ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. У прилегающей территории, предусмотренной проектом правил благоустройства имеется собственник – муниципальное образование «Город Белгород».</p> <p>Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 настоящего Кодекса. (ст. 215 Гражданского Кодекса РФ).</p> <p>В соответствии со статьей 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.</p> <p>Пунктом 19 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения установлено, что к вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.</p> <p>В соответствии со статьей 7 Закона об общих принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного</p>		<p>соответственно изменить.</p> <p>В части возложения обязанностей по содержанию прилегающей территории отклонить по следующим основаниям. Статьей 210 Гражданского кодекса РФ установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.</p> <p>Статья 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает возможность регулирования в Правилах благоустройства территории муниципального образования вопроса участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением</p>
--	--	---	--	--

	<p>самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.</p> <p>Согласно части 4 статьи 7 Закона об общих принципах организации местного самоуправления муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со статьей 71 Конституции Российской Федерации гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации.</p> <p>Аналогичная по своему содержанию норма закреплена в пункте 1 статьи 3 Гражданского кодекса.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 2 Гражданского кодекса (в редакции, действовавшей на момент принятия оспариваемого нормативного акта) гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.</p> <p>Глава 13 Правил благоустройства территории города Белгорода устанавливают для собственников, владельцев, пользователей земельных участков дополнительное бремя по содержанию чужого (муниципального) имущества, что согласно приведенным нормам права не относится к компетенции</p>	<p>собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.</p> <p>Границы прилегающих территорий установлены с учетом положений закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p> <p>Учесть предложения по пункту 1.2.12.</p> <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <p>Пункт 1.2.10 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.10. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов, кровель и других отдельных элементов (входных дверей и
--	---	--

	<p>органов местного самоуправления, а может устанавливаться только федеральным законом или договором.</p> <p>Участие собственника жилого помещения, нежилого помещения, строения, индивидуального жилого дома, арендатора или иного законного владельца смежного земельного участка, в благоустройстве муниципального земельного участка может быть только добровольным. Муниципальное образование должно нести расходы на принадлежащее ему муниципальное имущество, в том числе земельные участки, прилегающие к многоквартирным жилым домам, индивидуальным домам, больницам, школам, магазинам и т.д., находящихся в общем пользовании, за счет средств местного бюджета.</p> <p>Обязанности собственников земельных участков установлены ст. 40-42 Земельного Кодекса РФ, а права и обязанности собственников жилых домов (квартир) установлены ст. 30 Жилищного Кодекса. В частности, ч 3 ст. 30 ЖК РФ предусматривает, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. К общему имуществу собственников МКД относится и земельный участок под жилым домом и дворовая территория (согласно межевому плану).</p> <p>В соответствие с п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и</p>	<p>козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;</p> <p>2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на придомовой территории;</p> <p>3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома;</p> <p>4) складировать отходы производства и потребления, подготовленные к вывозу, осуществляется в жесткой таре;</p> <p>5) производить земляные работы на землях общего пользования в порядке установленном администрацией городского округа «Город Белгород»;</p> <p>6) не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;</p> <p>7) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;</p> <p>8) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;</p>
--	---	---

		<p>благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В соответствие с п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>Согласно п. 3 Правил содержания общего имущества в МКД - при определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.</p> <p>Пунктом 15 Правил содержания общего имущества № 491 установлено, что в состав услуг и работ не входят уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.</p> <p>Таким образом, в силу требований федерального законодательства РФ ни на управляющую организацию, ни на собственников помещений в многоквартирных домах, не может быть возложена обязанность по содержанию территории, не входящей в состав общего имущества МКД. На собственников индивидуальных</p>	<p>9) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям (септиков). Конструкция выгребных ям (септиков) должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;</p> <p>10) выполнять иные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.</p> <p>Пункт 1.2.12 исключить.</p> <p>В подпункте 12 пункта 1.2.13 слова «изменять уровень рельефа, в том числе прилегающей территории,» исключить.</p> <p>Учесть предложения по подпунктам 25, 27 пункта 1.2.13.</p> <p>Рекомендуем в подпункте 25 пункта 1.2.13. слова «прилегающие территории», в подпункте 27 пункта 1.2.13. слова «снега, льда» исключить. Данные рекомендации учесть по всему тексту проекта Правил благоустройства, предусматривающему аналогичные положения.</p> <p>Пункт 1.2.9. оставить в редакции проекта Правил благоустройства. Пункт 1.2.9. изложен в редакции во взаимосвязи с положениями Правил благоустройства, предусматривающими запрет выноса грязи на дороги,</p>
--	--	--	--

		<p>жилых домов, нежилых строений, нестационарных объектов торговли, арендаторов также не может быть возложена обязанность по содержанию чужого (муниципального) имущества, кроме как федеральным законом. Принятие подобных правил на уровне органа местного самоуправления выходит за пределы его компетенции.</p> <p>Также прошу обратить внимание на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 1.2.12. проекта Правил, предписывающего собственникам жилых домов обязанность по содержанию в чистоте прилегающей к дому территории, по обустройству и содержанию ливневых канализаций (сложных системных инженерных сооружений, относящихся к инфраструктуре города!). Если в эту сложную систему внедряются непрофессионалы, это приведет к нарушению работы или того хуже, к человеческим жертвам. -на п. 1.2.13., п.п. 25, 27, запрещающие складирование снега и льда на прилегающей территории. Раньше этот снег там лежал, а теперь граждане должны его в ведрах куда –то носить или на Жигулях вывозить? -на 1.2.9. в соответствии с которым подъезды (подходы) к домовладениями ИЖС должны быть выполнены в границах прилегающей территории (муниципальной) собственниками жилых домов в щебне, асфальтобетонном покрытии либо тротуарной плитке или аналогичными по структуре и составу материалами. <p>Подходы можно сделать, но только на добровольной основе.</p> <p>С учетом поданных замечаний прошу внести соответствующие изменения в проект Правил благоустройства.</p>		<p>пешеходные зоны, площадки, прилегающих территорий не относится к оплате налога на имущество физических лиц, земельного налога и НДФЛ.</p> <p>В соответствии с подпунктом 1 пункта 13.2. порядок участия (финансовое и (или) трудовое) определяется собственниками помещений многоквартирных домов.</p>
8		<p>Замечания:</p> <p>Уважаемый Александр Николаевич, мною был изучен проект Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» который предложен к рассмотрению на общественных слушаниях, назначенные на 17 декабря 2018 года в 15 часов в</p>	Ефимов Сергей Сергеевич	<p>Замечания по вопросу уборки платной парковки отклонить.</p> <p>В соответствии с подпунктом 1 пункта 13.2. В границы прилегающих территорий для многоквартирных домов не</p>

	<p>актовом зале администрации города Белгорода. Эти правила подлежат серьёзной доработке, так как имеют противоречия с действующим гражданским законодательством. Правила содержат нормы, предусматривающие перекладывание обязанностей собственника муниципальных земельных участков, отнесенных к категории «прилегающих территорий» на граждан, предпринимателей и организации, земельные участки которых граничат с муниципальными землями, являющимися общественными территориями.</p> <p>Совсем недавно по просьбам жителей парковка с кадастровым номером 31:16:0000000:3927 стала платной. За прошлую зиму данную парковку от снега не чистили совсем. Наступила новая зима и парковку от снега не очищают опять. Теперь по рассматриваем правилам вы хотите обязать меня убирать снег и на парковке, т.к. расстояние от фасада до начала парковочного кармана менее 15 метров. К тому же не редки случаи, когда администрация города во время снегопадов штрафует собственников магазинов за снег на прилегающей территории, при том что территория находящееся в ведении администрации находится под большим слоем снега, в большинстве своем до момента – сам растает.</p> <p>Пунктом 13.1 проекта правил предусмотрено, физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий, строений (помещений в них), сооружений, а также владеющие земельными участками на праве собственности или ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обязаны постоянно принимать участие в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, границы которых установлены в пункте 13.2 настоящих Правил. Круг обязанностей очень широк, до этого так хорошо у нас никогда не убирали общественные территории. Эти обязанности состоят в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: подбор и вывоз мусора, подметание тротуаров, покос и</p>	<p>включаются тротуары, расположенные вдоль улично-дорожной сети.</p> <p>На основании предложений депутата Белгородского городского Совета 6 созыва Ващенко В.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац второй пункта 13.1. Главы 13 изложить в следующей редакции: <p>«Обязанность по участию в содержании и благоустройстве прилегающих территорий заключается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы) регулярный полив зеленых насаждений.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 2 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров»; - в подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров»; - в подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 8 пункта 13.2 Главы
--	---	--

		<p>сгребание травы, удаление карантинной сорной растительности, сгребание и вывоз травы, листвы, уборку снега, посыпку тротуаров противогололедными материалами (для прилегающих территорий многоквартирных домов), полив деревьев и кустарников, уборку засохших деревьев высотой до 3-х метров и кустарников.</p> <p>Теперь горожане должны следить за наличием мусора на общественных территориях; наличием непокошенного травянистого покрова высотой более 15 см, наличием сорняков, засохшей травы, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев; наличием засохших деревьев и кустарников, неподстриженных кустарников; - складированием снега и льда, складированием строительных материалов и отходов. Сами городские службы никогда так тщательно не следили за уборкой и содержанием общественных территорий. Теперь же, когда обязанности по содержанию общественных территорий перекладываются на жителей города, требования резко ужесточились. А нам куда вывозить снег? А на чем? На автобусах и собственных легковушках? Или топить и выливать в туалет? От каких благ нам отказаться, чтобы оплачивать вывоз снега и льда? Чем стричь траву? Или мы должны оплачивать дополнительные работы управляющих компаний?</p> <p>Согласно п. 13.4.-13.5 мы должны принимать участие в содержании зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, что включает в себя: - регулярный полив зеленых насаждений; - стрижку «живой» изгороди, газонов; - снос больных, сухостойных и аварийных деревьев высотой до 3-х метров и кустарников; - скашивание травяного покрова на газонах высотой более 15 см, борьбу с сорняками, удаление опавших листьев; - иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями. Окошенная трава с территории</p>	<p>13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в пункте 13.3. Главы 13 абзац 4 («наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников;»), абзац 5 («складирование снега и льда») исключить; - пункты 13.5., 13.8 Главы 13 исключить. - в пункте 13.10 Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация города Белгорода». <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпункт 11 пункта 13.2 исключить; - в пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими договорами.» исключить; - пункт 13.7 главы 13 изложить в
--	--	---	---

	<p>должна быть убрана в течение трех суток со дня проведения покоса. Окошенную траву, опавшие листья нужно убирать и вывезти на специально оборудованные полигоны либо утилизируют в подготовленные компостные ямы. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. (п. 13.8). Получается, что простой житель Белгорода должен все бросить и заниматься только обслуживанием общественных территорий. За что же мы тогда платим налоги? Освободите нас всех тогда от оплаты имущественного, земельного налога и НДФЛ, и мы на эти деньги будем нанимать садовников и дворников, но платить и делать все то, что нам предлагают эти правила, мы не согласны.</p> <p>Большинство из вышеуказанных требований, предусмотренных проектом правил благоустройства, не соответствуют требованиям федерального законодательства РФ (кроме запрета на складирование строительных материалов и отходов на прилегающей территории).</p> <p>В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. У прилегающей территории, предусмотренной проектом правил благоустройства имеется собственник – муниципальное образование «Город Белгород».</p> <p>Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 настоящего Кодекса. (ст. 215 Гражданского Кодекса РФ).</p> <p>В соответствии со статьей 132 Конституции</p>	<p>редакции: «Окошенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.». - в пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить.</p> <p>Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства соответственно изменить.</p> <p>Согласно п. 1.5.22 владельцы объектов транспортной инфраструктуры (в том числе, парковочных мест) обязаны проводить работы по уходу и содержанию объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>В части возложения обязанностей по содержанию прилегающей территории отклонить по следующим основаниям. Статьей 210 Гражданского кодекса РФ установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.</p> <p>Статья 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает возможность регулирования в Правилах благоустройства</p>
--	---	---

		<p>Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.</p> <p>Пунктом 19 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения установлено, что к вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.</p> <p>В соответствии со статьей 7 Закона об общих принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.</p> <p>Согласно части 4 статьи 7 Закона об общих принципах организации местного самоуправления муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со статьей 71 Конституции Российской Федерации гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации.</p> <p>Аналогичная по своему содержанию норма закреплена в пункте 1 статьи 3 Гражданского кодекса.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 2 Гражданского кодекса</p>		<p>территории муниципального образования вопроса участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территорий муниципального образования.</p> <p>Границы прилегающих территорий установлены с учетом положений закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p>
--	--	--	--	---

		<p>(в редакции, действовавшей на момент принятия оспариваемого нормативного акта) гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.</p> <p>Глава 13 Правил благоустройства территории города Белгорода устанавливают для собственников, владельцев, пользователей земельных участков дополнительное бремя по содержанию чужого (муниципального) имущества, что согласно приведенным нормам права не относится к компетенции органов местного самоуправления, а может устанавливаться только федеральным законом или договором.</p> <p>Участие собственника жилого помещения, нежилого помещения, строения, индивидуального жилого дома, арендатора или иного законного владельца смежного земельного участка, в благоустройстве муниципального земельного участка может быть только добровольным. Муниципальное образование должно нести расходы на принадлежащее ему муниципальное имущество, в том числе земельные участки, прилегающие к многоквартирным жилым домам, индивидуальным домам, больницам, школам, магазинам и т.д., находящихся в общем пользовании, за счет средств местного бюджета.</p> <p>Обязанности собственников земельных участков установлены ст. 40-42 Земельного Кодекса РФ, а права и обязанности собственников жилых домов (квартир) установлены ст. 30 Жилищного Кодекса. В частности, ч</p>	<p>Учесть предложения по пункту 1.2.12.</p> <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <p>Пункт 1.2.10 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.10. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов, кровель и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения; 2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на придомовой территории; 3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома; 4) складировать отходы производства и потребления, подготовленные к вывозу, осуществляется в жесткой таре; 5) производить земляные работы на землях общего пользования
--	--	--	--

	<p>3 ст. 30 ЖК РФ предусматривает, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. К общему имуществу собственников МКД относится и земельный участок под жилым домом и дворовая территория (согласно межевому плану).</p> <p>В соответствие с п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В соответствие с п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>Согласно п. 3 Правил содержания общего имущества в МКД - при определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о</p>	<p>в порядке установленном администрацией городского округа «Город Белгород»;</p> <p>6) не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;</p> <p>7) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;</p> <p>8) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;</p> <p>9) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям (септиков). Конструкция выгребных ям (септиков) должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;</p> <p>10) выполнять иные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.</p> <p>Пункт 1.2.12 исключить.</p> <p>В подпункте 12 пункта 1.2.13 слова «изменять уровень рельефа, в том числе прилегающей территории,» исключить.</p>
--	---	--

	<p>правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.</p> <p>Пунктом 15 Правил содержания общего имущества № 491 установлено, что в состав услуг и работ не входят уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.</p> <p>Таким образом, в силу требований федерального законодательства РФ ни на управляющую организацию, ни на собственников помещений в многоквартирных домах, не может быть возложена обязанность по содержанию территории, не входящей в состав общего имущества МКД. На собственников индивидуальных жилых домов, нежилых строений, нестационарных объектов торговли, арендаторов также не может быть возложена обязанность по содержанию чужого (муниципального) имущества, кроме как федеральным законом. Принятие подобных правил на уровне органа местного самоуправления выходит за пределы его компетенции.</p> <p>Также прошу обратить внимание на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - п. 1.2.12. проекта Правил, предписывающего собственникам жилых домов обязанность по содержанию в чистоте прилегающей к дому территории, по обустройству и содержанию ливневых канализаций (сложных системных инженерных сооружений, относящихся к инфраструктуре города!). Если в эту сложную систему внедряется непрофессионалы, это приведет к нарушению работы или того хуже, к человеческим жертвам. -на п. 1.2.13., п.п. 25, 27, запрещающие складирование снега и льда на прилегающей территории. 	<p>Учесть предложения по подпунктам 25, 27 пункта 1.2.13.</p> <p>Рекомендуем в подпункте 25 пункта 1.2.13. слова «прилегающие территории», в подпункте 27 пункта 1.2.13. слова «снега, льда» исключить. Данные рекомендации учесть по всему тексту проекта Правил благоустройства, предусматривающему аналогичные положения.</p> <p>Пункт 1.2.9. оставить в редакции проекта Правил благоустройства. Пункт 1.2.9. изложен в редакции во взаимосвязи с положениями Правил благоустройства, предусматривающими запрет выноса грязи на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки. Содержание прилегающих территорий не относится к оплате налога на имущество физических лиц, земельного налога и НДФЛ. В соответствии с подпунктом 1 пункта 13.2. порядок участия (финансовое и (или) трудовое) определяется собственниками помещений многоквартирных домов.</p>
--	--	---

		<p>Раньше этот снег там лежал, а теперь граждане должны его в ведрах куда –то носить или на Жигулях вывозить?</p> <p>-на 1.2.9. в соответствии с которым подъезды (подходы) к домовладениями ИЖС должны быть выполнены в границах прилегающей территории (муниципальной) собственниками жилых домов в щебне, асфальтобетонном покрытии либо тротуарной плитке или аналогичными по структуре и составу материалами.</p> <p>Подходы можно сделать, но только на добровольной основе.</p> <p>С учетом поданных замечаний прошу внести соответствующие изменения в проект Правил благоустройства.</p>		
9		<p>17.12.2018 г. замечания и предложения:</p> <p>Мною был бегло просмотрен проект Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород», в дальнейшем – «Правил», который предложен к рассмотрению на общественных слушаниях, назначенных на 17 декабря 2018 года в 15 часов в актовом зале администрации города Белгорода.</p> <p>По просмотренным выборочно мною позициям данного проекта Правил привожу свои замечания:</p> <p>1. В Принципе - какой смысл имеется в полной замене принятых ровно год назад ныне Действующих аналогичных Правил, без их редактирования?</p> <p>2. «Приложения:» в п. 2 я предлагаю добавить в скобках «... зданий, подвергнутых капитальному ремонту...».</p> <p>3. Также в «Приложения:» - добавить позицию по «Благоустройству систем озеленения, декоративного облагораживания, парков, зелёных зон, набережных, яров и логов».</p> <p>4. «Белгородский городской Совет решил:» п. 2 - «утратившиими силу» и «решение» - имеется грамматическое несоответствие; п. 3 - «привести свои правовые акты в соответствие» - неверное решение потому, что «Правила» данные искусственно поставлены - выше действующих законов и иных нормативных</p>	<p>Веселов Сергей Владимирович</p> <p>Замечания по п. 1 отклонить. Проект Правил благоустройства разработан с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», положений закона Белгородской области от 03.07.2018г. № 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p> <p>Замечания по п. 2 отклонить. Глава 6 предусматривает требования к размещению и содержанию информационных конструкций на всех фасадах зданий, сооружений.</p> <p>Замечания по п.3 отклонить. Обязательных требований к</p>	

		<p>актов, не только регионального уровня, но и уровня - федерального. Тем более, что сама эта процедура - труд воистину колоссальный.</p> <p>5.«Содержание», Раздел П, Глава 1., п. 1.1 и п. 1.2 - непонятным образом разделены и имеют определение, по меньшей мере - странное.</p> <p>6.Глава 2. Относительно крыши и кровель зданий - ничего нет совершенно. Также не определены конструктивные, механические, токсические, относительно требований по Гражданской Обороне зданий, сооружений, ограждающих конструкций, придомовой территории. Требования по ГОСТов, СНиПов, Правил Безопасности применительно к этим же зданиям, сооружениям, ограждающим конструкциям, самой придомовой территории. Порядок обслуживания.</p> <p>7.Глава 3. Всё то же, что и по предыдущему пункту.</p> <p>8.Глава 4. Почему не указаны те же деревья, рекламные конструкции.</p> <p>9.Глава 5. Дополнить «... деревьями и кустарниками».</p> <p>10.Текст названия Главы 6. - противоречит Правилам грамматики русского языка.</p> <p>11. Глава 6, п. 6.5 - а «иные лица»? Что и как - с ними?</p> <p>12.Глава 7., п. 7.7. что относительно «иных животных»? Например - кошек?</p> <p>13.Также, п. 12.2 - текст пункта имеет по меньшей мере – непонятный смысл.</p> <p>14.Глава 15. - содержит только один пункт «Внешний вид ограждающих конструкций строительных площадок». Вопросы те же, что и в позиции 6. Настоящего перечня. Плюс вопрос - а что относительно самой территории строительной площадки?</p> <p>15.Глава 17. Всё то же самое, что и по предыдущей позиции.</p> <p>16.Раздел III, Глава 1. Почему «иные граждане» - не могут принимать участие в благоустройстве?</p> <p>17.Вопросы финансирования и организации</p>	<p>наличию в Правилах благоустройства графических приложений не предусмотрено.</p> <p>Организация озеленения территории предусмотрена главой 5 проекта Правил благоустройства.</p> <p>Замечания по п. 4 в части устранения орфографических ошибок принять.</p> <p>Замечания по п. 4 в части «приведения правовых актов в соответствие» отклонить.</p> <p>Пункт 3 проекта Решения Белгородского городского совета не противоречит Уставу городского округа «Город Белгород».</p> <p>Замечания по п. 5 отклонить.</p> <p>Пункт 1.1. проекта Правил благоустройства предусматривает общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями жилого назначения.</p> <p>Пункт 1.1. предусматривает объекты благоустройства территории жилого назначения, состав жилых зон.</p> <p>Пункт 1.2. главы 1 конкретизирует требования к благоустройству и порядку пользования территориями индивидуальной жилой застройки. Не противоречит требованиям к содержанию правил благоустройства, предусмотренных ст. 45.1. Федерального закона от</p>
--	--	---	--

	<p>различных мероприятий – праздничных, по благоустройству и т. д. ...</p> <p>Относительно текста самих предлагаемых Правил</p> <p>18.Раздел I, п. 2. - добавить в конце «... Правилами и Положениями применительно к городскому муниципальному округу г. Белгород».</p> <p>19.Раздел I, п. 3. - добавить «качественного и благоприятного для здоровья и самочувствия Человека, эстетичного...»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - «обеспечения лёгкой степени доступности...»; -«безопасного проживания, в соответствии с Природой Человека жизнедеятельности граждан». <p>20.Раздел II, п. 1. - претензии к грамматике текста; п. 3 - то же самое.</p> <p>21.Раздел II, п. 4. «в соответствии с эксплуатационными требованиями».</p> <p>Вопрос - чего, эти требования - к чему?</p> <p>22. Необходимо решить серьёзную проблему нашего города с установкой дорожных знаков (имеются нарушения ГОСТов и Правил).</p> <p>23.Раздел II, Глава 5., п. 5.1.23 - 1) «Крошение газонов» - что это такое? Сами требования - совершенно нереальные к исполнению. Далее - 7) - кто и как будет производить «сбор случайного мусора» - «ежедневно»?</p> <p>24.Раздел II, Глава 8., п. 8.4 - как реально выполнить уклоны в натуре в таких ограниченных пределах? Не определено совершенно.</p> <p>Там же, п. 8.28 - не определены сроки уборки снега и очистки дорожек от сорняков.</p> <p>25.Глава 10, п. 10.1.7, поз. Ж) - требуются ли особые разрешения для проведения указанных здесь работ, кто и в каком порядке должен - оформлять и выполнять эти работы?</p> <p>26.Глава 10, п. 10.1.10 - кем и каким образом выполняются указанные здесь работы, процедура, ответственность исполнителей, контроль???</p> <p>27.Глава 10, п. 10.1.18 - в течение какого срока?</p> <p>28.Глава 10, п. 10.2.14 - совершенно непонятный</p>	<p>06.10.2003 г. № 131-ФЗ.</p> <p>Замечания по п. 6 отклонить.</p> <p>Глава 2 проекта Правил благоустройства подготовлена в соответствии с подпунктом 2 п. 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.</p> <p>Согласно п. 2.1.6. под изменением внешнего вида фасадов понимается, в том числе изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши.</p> <p>Замечания по п. 6 не относятся к регулированию вопросов, предусмотренных главой 2 проекта Правил благоустройства.</p> <p>Замечания по п. 7 отклонить.</p> <p>Глава 3 проекта Правил благоустройства не противоречит ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Замечания по п.8 отклонить.</p> <p>Замечания не относятся к вопросам, рассматриваемым главой 4 проекта Правил благоустройства.</p> <p>Глава 4 «Организация освещения</p>
--	--	---

		<p>смысл текста.</p> <p>29.Глава 10, п. 10.3.2 - то есть, не дожидаюсь, например, цветения тех же одуванчиков? А если я предпочитаю их цветение - простой зелени?</p> <p>30.Глава 13, п. 13.1 - деревья высотой более 3-х метров - у нас вообще отсутствуют?</p> <p>п. 13.2 - определение дистанции в 15 метров - на основании каких расчётов? Далее - «Порядок участия (финансовое и (или) трудовое) определяется собственниками помещений многоквартирных домов». Значит, если мы, например, на нашем Общем Собрании, определим, что полностью финансировать и исполнять это всё (по указанному здесь пункту) - должна, например, администрация города Белгорода это наше Решение - юридически Правомочно?</p> <p>31.п. 13.3 - вопрос - как это - «весь снег и лёд» - «вывозить», когда - в неопределённое время?</p> <p>п.13.5 - почему допустимая высота травы именно - не более 15 сантиметров? Каковы критерии определения, что трава - «сорняк»? п. 13.8 - уборка должна производиться в какой срок? Каковы критерии определения - «потерявшие декоративность»?</p> <p>32.п. 13.11.3 - как реально выполнить все требования, изложенные в данном пункте?</p> <p>п. 13.11.5 - дополнить - «... ограждены с размещением на видных местах указателей о наличии опасности для людей и животных», согласно требований СНиП и Правил Техники Безопасности.</p> <p>Общий вывод</p> <p>Исходя из всего вышеизложенного (напоминаю, что - анализ текста Правил был произведён выборочно по тексту этих Правил, не полностью) - делается обоснованный вывод о совершенной не готовности данного текста Правил - к применению.</p> <p>Данный текст Правил можно только взять за основу при разработке Правил, с привлечением ВСЕХ представителей заинтересованных сторон. С внесением многочисленных существенных изменений и</p>	<p>территории городского округа «Город Белгород», включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений» разработана в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Предложения по п. 9 отклонить. Наименование главы 5 указано в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». По тексту главы 5 имеется указание на деревья и кустарники.</p> <p>Замечания по п. 10 отклонить. Наименование главы 6 соответствует подпункту 6 пункта 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>По п. 11 обращения на основании предложений комитета правового обеспечения деятельности администрации города: в главу 6 проекта Правил благоустройства внести следующие изменения и дополнения:</p>
--	--	--	--

		<p>дополнений, в том числе - в плане соответствия правилам Русского языка.</p> <p>Данный текст Правил НИКОИМ образом НЕ может быть принят в качестве - новых Правил. Тем более - он НЕ может иметь никакой юридической силы.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - пункт 6.1.5. исключить; - в пункте 6.1.15 слова «администрации городского округа «Город Белгород» заменить словами «администрации города Белгорода»; - пункт 6.1.16 изложить в редакции: «Демонтаж информационных конструкций, размещенных в нарушение настоящих Правил, осуществляется в порядке, определяемом администрацией города Белгорода»; - пункты 6.1.17-6.1.27 исключить; - дополнить пунктом 6.4.8. следующего содержания: «6.4.8. Номера объектов адресации размещаются в соответствии с п. 2.1.11 главы 2 настоящих Правил.». Нумерацию по тексту проекта Правил благоустройства соответственно изменить. <p>Замечания по п. 12 отклонить.</p> <p>Пункты 7.5, 7.6 разработаны с учетом методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр.</p> <p>Пункт 13 не содержит конкретных замечаний и предложений по пункту 12.2. проекта Правил благоустройства.</p>
--	--	--	--	---

				<p>Замечания по п. 14 отклонить.</p> <p>Пункт 15.1 разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Требования к организации строительных площадок предусмотрены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.06.2003 г. № 141 (ред. от 03.09.2010 г.) «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1384-03» (вместе с «СанПиН 2.2.3.1384-03. 2.2.3. Гигиена труда. Предприятия отдельных отраслей промышленности, сельского хозяйства, связи. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 11.06.2003), «ПБ 03-428-02. Правила безопасности при строительстве подземных сооружений», утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 02.11.2001 г. № 49, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 г. № 14</p>
--	--	--	--	--

				«О введении в действие санитарных правил».
				Замечания по п.15 отклонить. Глава 17 не предусмотрена Проектом Правил благоустройства.
				Замечания по п. 16 отклонить. Проект Правил благоустройства не содержит запрета на участие иных лиц в благоустройстве, что подтверждается пунктом 1.1. раздела 3 проекта Правил благоустройства.
				Пункт 17 обращения не содержит конкретных замечаний и предложений. Предложения по п. 18, 19 отклонить. В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства РФ и иных нормативных правовых актов РФ, а также нормативных правовых актов субъектов РФ требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по

				<p>благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;</p> <p>Замечания по п. 20 отклонить. Пункты 1, 3 раздела 2 проекта Правил благоустройства соответствуют грамматике текста.</p>
				<p>Замечания по п. 21 отклонить. Пункт 4 раздела 2 оставить без изменений. Эксплуатационные требования предусмотрены к объектам благоустройства.</p> <p>Предложения по п. 22 отклонить.</p> <p>В соответствии со ст. 2, ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ Правила благоустройства территории не регулируют установку дорожных знаков. Имеются «ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и иные правовые акты на федеральном уровне.</p> <p>Предложения по пункту 23 удовлетворить в части. В пункте 5.1.23. слово «Крошение» заменить словом «Кошение». Сбор случайного мусора осуществляется лицом, ответственное за содержание</p>

				газонов.
				<p>Предложения по п. 2 принять в части исключения п. 8.4 главы 8 проекта правил благоустройства. Пункт 8.28 предусматривает общие требования к очистке дорожек.</p>
				<p>Пункт 10.1.7 оставить в действующей редакции проекта Правил благоустройства. Решением Совета депутатов г. Белгорода от 21.09.2015 г. № 274 утвержден порядок выдачи разрешения на вырубку, обрезку, пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 29.12.2016 г. № 239 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, обрезку, пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Белгород».</p>
				<p>Замечания по п. 26, 27 отклонить. Пункт 10.1.10 предусматривает общие требования к уборке улиц и дорог ответственными лицами. Пункт 10.1.18 содержит общие требования к собственникам владельцам</p> <p>Пункты 28, 29 обращения не</p>

				<p>содержат замечаний и предложений.</p> <p>Пункты 30 - 32 обращения не содержат конкретных предложений. На основании предложений депутата Белгородского городского Совета 6 созыва Ващенко В.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац второй пункта 13.1. Главы 13 изложить в следующей редакции: «Обязанность по участию в содержании и благоустройстве прилегающих территорий заключается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы) регулярный полив зеленых насаждений.»; - в подпункте 2 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров»; - в подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров»; - в подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии
--	--	--	--	---

				<p>20 метров»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 8 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в пункте 13.3. Главы 13 абзац 4 («наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников;»), абзац 5 («складирование снега и льда») исключить; - пункты 13.5., 13.8 Главы 13 исключить. - в пункте 13.10 Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация города Белгорода». <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпункт 11 пункта 13.2 исключить; - в пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими
--	--	--	--	--

				<p>договорами.» исключить;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 13.7 главы 13 изложить в редакции: «Окошенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.»; - в пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить. <p>Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства соответственно изменить.</p> <p>Замечания по п. 32 в части устройства ограждений принять.</p> <p>Рекомендуем п. 13.1.5 проекта правил последнее предложение дополнить словами: «в соответствии с требованиями действующего законодательства.».</p>
10		<p>17.12.2018 г. Вопросы:</p> <p>Почему не было упомянуто однозначно нарушение или попытка нарушения принятием этого проекта Правил Благоустройства статей 2, 18, 55 Конституции РФ?</p> <p>В чем заключаются замечания прокуратуры города Белгорода на проект «Правил благоустройства территорий города Белгорода»?</p>	<p>Зеленская Зоя Николаевна</p>	<p>Проект правил благоустройства разработан с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>Замечания прокуратуры озвучены в ходе проведения публичных слушаний.</p>
11		<p>17.12.2018 г. Вопрос:</p> <p>Почему Вы считаете, что перекладывание обязанности муниципалитета по уборке муниципальных земель это правильная мера?</p>	<p>Климов Максим Евгений</p>	<p>Предложение отклонить.</p> <p>Статья 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об</p>

		<p>Предложение:</p> <p>В данной редакции проект Правил благоустройства территории городского округа «город Белгород» не принимать.</p>		<p>общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает возможность регулирования в Правилах территории муниципального образования вопроса участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.</p>
--	--	---	--	---

				Границы прилегающих территорий установлены с учетом положений закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».
12		<p>17.12.2018 г. Предложение: Предусмотреть в проекте Правил добровольное участие граждан организаций в содержании муниципальной земли; Снять проект и доработать с учетом замечаний прокуратуры.</p>	<p>Депутат Белгородского городского Совета шестого созыва: Клоповская Екатерина Ивановна</p>	<p>Предложения отклонить. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.</p>
13		<p>17.12.2018 г. Предложение: Представить типовые расчеты в обоснование стоимости уборки прилегающей территории. Вопрос: Кто и как должен осуществлять вывоз снега, листвы в индивидуальных домах.</p>	<p>Депутаты Белгородского городского Совета шестого созыва: Цевменко Владимирович; Климашевский Константин Александрович</p>	<p>Предложения отклонить. Стоймость уборки прилегающих территорий не предусматривается проектом Правил благоустройства. В соответствии с подпунктом 1 пункта 13.2 порядок участия (финансовое и (или) трудовое) определяется собственниками помещений многоквартирных домов. На основании предложений депутата Белгородского городского</p>

				<p>Совета 6 созыва Ващенко В.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац второй пункта 13.1. Главы 13 изложить в следующей редакции: <p>«Обязанность по участию в содержании и благоустройстве прилегающих территорий заключается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы) регулярный полив зеленых насаждений.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 2 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров»; - в подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров»; - в подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 8 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров»
--	--	--	--	--

				<p>заменить словами «на расстоянии 20 метров»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в пункте 13.3. Главы 13 абзац 4 («наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников;»), абзац 5 («складирование снега и льда») исключить; - пункты 13.5., 13.8 Главы 13 исключить. - в пункте 13.10 Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация города Белгорода». <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпункт 11 пункта 13.2 исключить; - в пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими договорами.» исключить; - пункт 13.7 главы 13 изложить в редакции: «Окошенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.»; - в пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в
--	--	--	--	--

				договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить. Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства соответственно изменить.
14		17.12.2018 г. Замечания: В недалеком прошлом была профессия Родину защищать, сменились приоритеты появилась профессия - Родину грабить. Цель этих профессионалов - срубить бабла и свалить за бугор. При этом они для достижения этой цели используют все низкопробные методы даже в нарушение действующих законов и ущемления Конституционных прав населения. Согласно письма министра ЖКХ Белгородской области Галдуна №14-04/1910 от 12.11.2018 года по мусору - земля под домом ограничена отмосткой, но мы уже оплачиваем в строке - коммунальная услуга содержание дворовой территории, что является нарушением ст.156 ЖК РФ и подпадает под ст. УК РФ. 201,159,165, и 171. И как я понял этим постановлением хотят без моего согласия вменить нам в обязанность содержать не принадлежащую собственнику жилья территорию и повысить плату за содержание в пределах 1,5-3 рубля за 1 кв.м , что составит 300-400 рублей с хозяина квартиры ежемесячной платы за услуги ЖКХ. Эти действия в других областях были обжалованы в Конституционном суде и признаны как нарушение прав собственников квартир. Поэтому я от имени жителей города требую не принимать это постановление как антинародное, а лучше обратить внимание на улучшение качества содержания городских территорий МБУ «Управление Белгородблагоустройство» города, пресечь факты нарушения использования рабочей силы и средств на объекты, не принадлежащие городу. Я вас заверяю, что жители города не примут это решение к	Холотий Генадий Анатольевич	Замечания и предложения отклонить. Статья 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает возможность регулирования в Правилах благоустройства территории муниципального образования вопроса участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных

		<p>исполнению, что является причиной возникновения напряженности взаимоотношений власти и народа, а также противоречит заявлениям нашего президента Путина В.В. о единении власти и народа, снижение стоимости коммунальных услуг.</p> <p>Предложение:</p> <p>Не принимать данный проект Правил благоустройства территорий городского округа «город Белгорода».</p>		<p>законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территорий муниципального образования.</p> <p>Границы прилегающих территорий установлены с учетом положений закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p> <p>В соответствии с подпунктом 1 пункта 13.2 порядок участия (финансовое и (или) трудовое) определяется собственниками помещений многоквартирных домов.</p> <p>Проект Правил благоустройства не устанавливает тариф за содержание прилегающей территории.</p>
15		<p>17.12.2018 г.</p> <p>Замечания:</p> <p>Данный проект не соответствует нормативным требованиям к данным актам и нарушает иерархию законов на территории Российской Федерации.</p> <p>В случае принятия указанного проекта, он будет обжалован прокуратурой г. Белгорода и в последствии отменен.</p> <p>Предложение:</p> <p>Доработать и привести в такое соответствие.</p>	<p>Рязлов Александр Валерьевич</p>	<p>Замечания и предложения отклонить.</p> <p>Проект Правил благоустройства разработан в соответствии с требованиями ст. 2, ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ,</p>

			закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».
16	<p>17.12.2018 г.</p> <p>Предложения:</p> <p>Проект правил Благоустройства территорий городского округа «город Белгород» не принимать.</p> <p>В главе 13 все пункты не соответствуют требованиям закона, предлагает ее убрать из текста проекта.</p> <p>Доработать проект в части доступности для маломобильных групп населения.</p>	<p>Карпов Евгений Вячеславович</p>	<p>Предложения отклонить.</p> <p>Проект Правил благоустройства разработан в соответствии с требованиями ст. 2, ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ, закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p> <p>На основании предложений депутата Белгородского городского Совета 6 созыва Ващенко В.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац второй пункта 13.1. Главы 13 изложить в следующей редакции: <p>«Обязанность по участию в содержании и благоустройстве прилегающих территорий заключается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы) регулярный полив зеленых насаждений.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 2 пункта 13.2 Главы

			<p>13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров»; - в подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров»; - в подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 8 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в пункте 13.3. Главы 13 абзац 4 («наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников;»), абзац 5 («складирование снега и льда») исключить; - пункты 13.5., 13.8 Главы 13
--	--	--	---

					исключить. - в пункте 13.10 Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация города Белгорода». На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения администрации города: - подпункт 11 пункта 13.2 исключить; - в пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими договорами.» исключить; - пункт 13.7 главы 13 изложить в редакции: «Окошенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.»; - в пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить. Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства соответственно изменить. Глава 9 проекта правил благоустройства регламентирует обустройство территории городского округа «Город Белгород» для инвалидов и других маломобильных групп населения.
17		17.12.2018 г. Замечания: 1. В проекте правил не предусмотрена ответственность лиц за причиненный ущерб полученный при	Захаров Борисович	Игорь	Замечания по п. 1 отклонить. Проект правил благоустройства не содержит способы уборки

		<p>использовании механизмов при уборке прилегающих территорий.</p> <p>2. В проекте правил не конкретизировано как будут осуществлять уборку прилегающих территорий социально незащищенных слои населения (инвалиды, беременные, безработные, малоимущие).</p> <p>Предложение:</p> <p>Проект требует согласования и доработки, Главу 13 исключить из проекта в данной редакции.</p>	<p>территории, а также необходимость использования механизированной уборки.</p> <p>Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели самостоятельно определяют способ уборки прилегающей территории.</p> <p>Замечания по пункту 2 отклонить.</p> <p>Категория лиц, участвующих в содержании прилегающих территорий, определена ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.25. Градостроительного кодекса РФ.</p>
--	--	---	---

			<ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 2 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров»; - в подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров»; - в подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 8 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в пункте 13.3. Главы 13 абзац 4 («- наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников;»), абзац 5 («складирование снега и льда») исключить;
--	--	--	--

				<p>- пункты 13.5., 13.8 Главы 13 исключить.</p> <p>- в пункте 13.10 Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация города Белгорода».</p> <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпункт 11 пункта 13.2 исключить; - в пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими договорами.» исключить; - пункт 13.7 главы 13 изложить в редакции: «Окошенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.»; - в пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить. <p>Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства соответственно изменить.</p>
18		<p>17.12.2018 г.</p> <p>Предложение: Не выносить данный проект Правил благоустройства на рассмотрение сессии Белгородского городского Совета.</p>	<p>Депутат Белгородского городского Совета шестого созыва Шашнин Юрий Геннадьевич;</p>	<p>Предложения отклонить.</p> <p>Проект Правил благоустройства разработан в соответствии с требованиями ст. 2, ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской</p>

				Федерации», статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ, закона Белгородской области от 03.07.2018 N 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».
19		<p>17.12.2018 г.</p> <p>Замечания: Жители дома Железнякова, 20 г. Белгорода ознакомились с предложениями администрации г. Белгорода по вопросу содержания и обслуживания территории, прилегающей к МКД, и пришли к следующему выводу: что обслуживание муниципальной земли не справедливо перекладывать на жителей дома. Мы против обслуживания прилегающей территории за счет жителей МКД. Обслуживание прилегающей к земельному участку дома территории производилось МБУ «Управление Белгорблагоустройство», чья работа оплачивалась из бюджета города (т.е. от поступления нашей уплаты налогов).</p> <p>На каком основании администрация города хочет переложить обслуживание прилегающих территорий на УК, работу которых оплачиваем ежемесячно? Вы хотите за счет жителей МКД вторично пополнить бюджет? Ищите другие возможности (бюджет значительно можно пополнить за счет грамотного использования муниципальной земли, а именно, за счет сдачи в аренду владельцам автотранспорта, которые используют по всему городу проезжую часть и свободные участки муниципальной земли для парковок автомобилей). А вы предлагаете нам, жителям МКД спонсировать обслуживание прилегающих к дому территорий, которые не контролируются органами власти города, и используются неограниченным кругом владельцев автотранспортных средств и домашних животных (собак).</p> <p>Жители дома № 20 по ул. Железнякова категорически против обслуживания прилегающей к</p>	<p>Председатель Совета дома № 20 по ул. Железнякова Гнусарева Елена Владимировна</p>	<p>Замечания отклонить.</p> <p>Проект Правил благоустройства разработан в соответствии с требованиями ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 55.25. Градостроительного кодекса РФ, закона Белгородской области от 03.07.2018 г. № 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».</p> <p>Обсуждение вопроса по месту выгула собак в районе ул. Челюскинцев, пр. Б. Хмельницкого не относится к теме публичных слушаний.</p> <p>Рекомендуем департаменту городского хозяйства администрации города подготовить ответ в адрес председателя Совета дома № 20 по ул. Железнякова Гнусаревой Е.В.</p>

		<p>земельному участку дома муниципальной территории за счет средств жителей дома.</p> <p>Обращение:</p> <p>Поясните, каким образом будет наведен порядок по формированию площадок (мест) выгула собак. Жителей нашего дома очень волнует этот вопрос, так как со всего района, а именно ул. Челюскинцев, пр. Б. Хмельницкого жители домов, расположенных на этих улицах используют нашу дворовую территорию для выгула собак. Когда и каким образом будет наведен порядок в этом вопросе, к кому мы можем обратиться за помощью?</p>		
20		<p>17.12.2018 г.</p> <p>Замечания:</p> <p>1. П.1.2.10 проекта правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» вводит обязанности для «собственников индивидуальных жилых домов» п.1.2.12 правил вводит обязанности для «собственников жилых домов на территории индивидуальной жилой застройки». Эти понятия тождественны и не исключают друг друга. В связи с этим прошу пояснить причины разного количества обязанностей.</p> <p>2. П.16.1.6 звучит «Пользователи (собственники) подземно-надземных частей инженерных коммуникаций и т.д.» и вводит обязанности по содержанию. Понятия «пользователи» и «собственники» не тождественны. «Пользователем» может быть собственник участка ИЖС, а «владельцем» коммуникаций может выступать ресурсоснабжающая организация. Требуется уточнение, кто именно обязан содержать в исправном состоянии.</p> <p>3. П.13.2 правил вводятся границы прилегающей территории для ИЖС (не более 15 метров), п. 16.1.2 гласит «прилегающей к надземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее трех метров в каждую сторону от надземной части соответствующей сети», в районах ИЖС коммуникации находятся в</p>	<p>Председатель комитета ТОС «Юго-западный 2.2» Мезин Павел Юрьевич</p>	<p>Замечания по пунктам 1.2.10, 1.2.12 рекомендуем принять.</p> <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <p>Пункт 1.2.10 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.10. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:</p> <p>1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов, кровель и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;</p> <p>2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на придомовой территории;</p>

	<p>пределах 15 метров от границ участков ИЖС. Относится ли эта земля к прилегающей территории участка ИЖС? Кто обязан её обслуживать и содержать в надлежащем состоянии?</p> <p>4. Правила благоустройства обязывают заключать договоры на вывоз мусора. Мусор производят люди и фактическое количество мусора зависит от количества проживающих людей. В случае, если человек периодически проживает и в квартире и в частном доме, возникает ситуация, когда он должен дважды заключать договор на вывоз мусора и в доме и в квартире, хотя количество человек и лица, проживающие в квартире, и в доме одни и те же. Оплата производится по нормативам дважды одними и теми же лицами. Считаю требование заключения договоров на вывоз мусора избыточным!</p>	<p>Вопрос:</p> <p>Каким образом будет осуществлен контроль требования правил для бюджетных, казенных и иных учреждений, созданных с участием областных, муниципальных органов власти?</p> <p>Предложение:</p> <p>Существующая редакция правил носит директивный характер, что в корне считаю неправильным. Для вовлечения граждан в благоустройство прилегающих территорий к их участкам и домам прошу внести на рассмотрение законопроект о введении льгот по оплате имущественного и земельного налога для владельцев земельных участков и частных домов в размере сумм, потраченной на благоустройство прилегающей территории с целью стимулирования населения в благоустройстве территорий.</p>	<p>3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома;</p> <p>4) складировать отходы производства и потребления, подготовленные к вывозу, осуществляется в жесткой таре;</p> <p>5) производить земляные работы на землях общего пользования в порядке установленном администрацией городского округа «Город Белгород»;</p> <p>6) не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;</p> <p>7) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;</p> <p>8) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;</p> <p>9) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям (септиков). Конструкция выгребных ям (септиков) должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;</p> <p>10) выполнять иные требования, установленные нормативными</p>
--	--	---	--

				<p>правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.</p> <p>Пункт 1.2.12 исключить.</p> <p>В подпункте 12 пункта 1.2.13 слова «изменять уровень рельефа, в том числе прилегающей территории,» исключить.</p> <p>По п. 2 замечаний рекомендуем п. 16.1.6 исключить. В соответствии со ст. 4 закона Белгородской области от 03.07.2018 г. № 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства» правила благоустройства могут регулировать вопросы внешнего вида надземных частей подземно-надземных и надземных инженерных коммуникаций, линий связи в части, не урегулированной федеральным законодательством.</p> <p>По п. 3 замечаний рекомендуем п. 16.1.2 исключить на основании предложений комитета правового обеспечения деятельности администрации города.</p> <p>На основании предложений депутата Белгородского городского Совета б созыва Ващенко В.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац второй пункта 13.1. Главы 13 изложить в следующей редакции: <p>«Обязанность по участию в содержании и благоустройстве</p>
--	--	--	--	---

				<p>прилегающих территорий заключается в наведении должного санитарного порядка и содержании объектов озеленения, которые включают в себя: уборку прилегающей территории от мусора, опавших листвьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы) регулярный полив зеленых насаждений.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 2 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в подпункте 5 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 15 метров»; - в подпункте 6 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 10 метров» заменить словами «на расстоянии 5 метров»; - в подпункте 7 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 30 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 8 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 9 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»; - в подпункте 17 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 25 метров» заменить словами «на расстоянии 20 метров»;
--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> - в подпункте 18 пункта 13.2 Главы 13 слова «на расстоянии 15 метров» заменить словами «на расстоянии 10 метров»; - в пункте 13.3. Главы 13 абзац 4 («наличие засохших деревьев и кустарников, недостриженных кустарников;»), абзац 5 («складирование снега и льда») исключить; - пункты 13.5., 13.8 Главы 13 исключить. - в пункте 13.10 Главы 13 слова «местная администрация» заменить словами «администрация города Белгорода». <p>На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подпункт 11 пункта 13.2 исключить; - в пункте 13.6 слова «, а также возникших из заключенных ими договорами.» исключить; - пункт 13.7 главы 13 изложить в редакции: «Окощенная трава и опавшие листья удаляются с территории в течение трех суток.». - в пункте 13.10 слова «Допускается включение указанных условий в договора аренды, безвозмездного пользования муниципальным (государственным) имуществом.» исключить. <p>Нумерацию пунктов по тексту проекта Правил благоустройства</p>
--	--	--	--

соответственно изменить.

Замечания по п. 4 принять.

На основании предложений, поступивших от комитета правового обеспечения деятельности администрации города:

Пункт 1.2.10 изложить в следующей редакции:

«1.2.10. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов, кровель и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на придомовой территории;

3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома;

4) складировать отходы

				<p>производства и потребления, подготовленные к вывозу, осуществляется в жесткой таре;</p> <p>5) производить земляные работы на землях общего пользования в порядке установленном администрацией городского округа «Город Белгород»;</p> <p>6) не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;</p> <p>7) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;</p> <p>8) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;</p> <p>9) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям (септиков). Конструкция выгребных ям (септиков) должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;</p> <p>10) выполнять иные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.</p> <p>Пункт 1.2.12 исключить.</p>
--	--	--	--	---

				Вопрос не содержит замечаний и предложений по проекту Правил благоустройства. Рекомендуем департаменту городского хозяйства администрации города подготовить ответ по существу вопроса.
				Предложение отклонить. С учетом положений главы 13 проекта правил благоустройства допускается, в том числе и трудовое участие граждан в содержании прилегающих территорий.
21	17.12.2018 г. Предложение: Обосновать пункт о разграничении ответственности за содержание муниципальной территории.	Зенов Андрей Владимирович		Статья 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривает возможность регулирования в Правилах благоустройства территории муниципального образования вопроса участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.25.

				Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования. Границы прилегающих территорий установлены с учетом положений закона Белгородской области от 03.07.2018 г. № 287 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства».
22		17.12.2018 г. Обращение: Обратить внимание на уборку территории (стоянка автомобилей г. Белгород, ул. Челюскинцев, д.55а), которая является муниципальной собственностью.	Котляр Елена Петровна Немыкина Ольга Витальевна	Обращение не содержит замечаний и предложений по проекту Правил благоустройства. Рекомендуем департаменту городского хозяйства администрации города подготовить ответ по существу вопроса.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



A.N. Немыкин



Е.С. Павлова

Руководитель департамента строительства и архитектуры

Руководитель комитета правового обеспечения деятельности администрации города

Руководитель комитета по управлению Восточным округом администрации города

Руководитель комитета по управлению Западным округом администрации города

Руководитель секретариата административной комиссии при администрации города

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации города

Руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города

Заместитель руководителя комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения администрации города

Начальник управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города

В.Г. Голиков
С.В. Литвишко
В.И. Сушенков
А.Ю. Бубело
Ю.А. Зуев
С.Н. Киселев
В.В. Аборнева
С.П. Конищев
Д.В. Бусыгин