# **Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года**

# **Положение о территориальном планировании**

## 

# 1. Общие положения

Городской округ «Город Белгород» расположен на территории Белгородской области Российской Федерации.

Проект Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года (далее Генеральный план) разработан по заданию Администрации города.

Расчётный срок Генерального плана - 2025 г. Численность населения на расчетный срок определена в 400 тыс. человек. Первая очередь строительства - 2010 г. при расчетной численности населения - 360 тыс. человек.

В настоящем проекте Генерального плана г. Белгорода учтены рациональные идеи и проектные предложения предшествующих генеральных планов, а также других проектных разработок:

- проекты ФГУП РосиНИПИ Урбанистики г. Санкт-Петербург;

- проект детальной планировки центральной части города в районе р. Везёлки (1988 г.);

- проект размещения строительства на период 1991-95 гг. с предложениями до 2000 г. (1991 г.);

- проект лесопарковой зоны (схема генерального плана и проект детальной планировки района Сосновки (1990 г.);

- проекты детальной планировки, выполненные институтом «Белгородгражданпроект» и другими организациями г. Белгорода, а также отводы под многоэтапное коттеджное строительство и плановые разработки.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории городского округа «Город Белгород».

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9,18,23 и 24Градостроительного Кодекса РФ. При подготовке Генерального плана учитывались:

- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации;

- материалы Схемы территориального планирования Белгородской области.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса РФ в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории городского округа «Город Белгород» особые экономически зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Белгородской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к Генеральному плану.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положения о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме.

## Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения их в Положение о территориальном планировании

Таблица 2.1

### Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям физической культуры, массового спорта, образования и здравоохранения

| **№**  **п/п** | Наименование объекта  местного значения | Местоположение объекта | Краткая характеристика  объекта | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты в сфере образования** | | | |
| 1.2 | МБУДО «Станция юных натуралистов» | Урочище «Сосновка»  (ул. Волчанская, 292в) | мощность образовательного учреждения 1448 мест | —//— |
| 1.3 | Детский сад № 9 | Микрорайон «Тальвег»  (ул. Горького, д.31а) | мощность образовательного учреждения 75 мест | —//— |
| 1.4 | Школа искусств - детский сад | XI микрорайон | мощность образовательного учреждения 150 мест | —//— |
| 1.5 | Детский сад | XI микрорайон | мощность образовательного учреждения 350 мест | —//— |
| 1.6 | Детский сад | Микрорайон «Восточный» | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.7 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон  ЖК «Новая жизнь» | мощность образовательного учреждения 350/350 мест | —//— |
| 1.8 | Детский сад | Микрорайон «Юго-Западный 1» | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.9 | Детский сад | Микрорайон «Юго-Западный 1» | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.10 | Детский сад | Микрорайон «Юго-Западный 1» | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.17 | Общеобразовательное учреждение | Микрорайон «Восточный» | мощность образовательного учреждения 1100 мест | —//— |
| 1.18 | Общеобразовательное учреждение | Микрорайон  «Юго-Западный 1» | мощность образовательного учреждения 600 мест | —//— |
| 1.19 | Общеобразовательное учреждение | Микрорайон «Репное» | мощность образовательного учреждения 750 мест | —//— |
| 1.20 | Детский сад | Микрорайон «Репное» | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.21 | Детский сад | Микрорайон «Репное» | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.22 | Общеобразовательное учреждение | Микрорайон «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 1100 мест | —//— |
| 1.23 | Детский сад | пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина | мощность образовательного учреждения 80 мест | —//— |
| 1.24 | Детский сад | пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина | мощность образовательного учреждения 80 мест | —//— |
| 1.25 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон  «Юго-Западный 2.1» | мощность образовательного учреждения 200/200 мест | —//— |
| 1.26 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон  «Юго-Западный 2.2» | мощность образовательного учреждения 100/100 мест | —//— |
| 1.27 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон «Восточный» | мощность образовательного учреждения 250/250 мест | —//— |
| 1.28 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон «Восточный» | мощность образовательного учреждения 100/100 мест | —//— |
| 1.29 | Детский сад | ул. Маяковского | мощность образовательного учреждения 150 мест | —//— |
| 1.30 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон  «Юго-Западный 2.5» | мощность образовательного учреждения 100/100 мест | —//— |
| 1.31 | Детский сад – начальная школа | ул. Машковцева | мощность образовательного учреждения 100/100 мест | —//— |
| 1.32 | Детский сад | ул. Парковая | мощность образовательного учреждения 150 мест | —//— |
| 1.33 | Детский сад | ул. Попова – ул. Н. Островского | мощность образовательного учреждения 145 мест | —//— |
| 1.34 | Детский сад | ул. Харьковская | мощность образовательного учреждения 75 мест | —//— |
| 1.36 | Детский сад | ул. Гостенская | мощность образовательного учреждения 150 мест | —//— |
| 1.37 | Детский сад | ул. Дорогобуженская | мощность образовательного учреждения 300 мест | —//— |
| 1.38 | Общеобразовательное учреждение | ул. Дорогобуженская | мощность образовательного учреждения 350 мест | —//— |
| 1.39 | Детский сад | Кашарский проезд | мощность образовательного учреждения 240 мест | —//— |
| 1.40 | Детский сад | Микрорайон  «Юго-Западный 2.1» | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.44 | Детский сад | ул. Почтовая | мощность образовательного учреждения 200 мест | —//— |
| 1.47 | Детский сад | пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина | мощность образовательного учреждения 80 мест | —//— |
| 1.48 | Детский сад | ул. Везельская | мощность образовательного учреждения 145 мест | —//— |
| 1.50 | Детский сад | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.51 | Детский сад | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.52 | Детский сад | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.53 | Детский сад | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.54 | Общеобразовательное учреждение | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения 1000 мест | —//— |
| 1.55 | Общеобразовательное учреждение | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения 1000 мест | —//— |
| 1.56 | Общеобразовательное учреждение | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 1200 мест | —//— |
| 1.57 | Общеобразовательное учреждение | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 1100 мест | —//— |
| 1.58 | Общеобразовательное учреждение | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 1100 мест | —//— |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.59 | Общеобразовательное учреждение | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 1100 мест | —//— |
| 1.60 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 350 мест | —//— |
| 1.61 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 350 мест | —//— |
| 1.62 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 280 мест | —//— |
| 1.63 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 300 мест | —//— |
| 1.64 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 350 мест | —//— |
| 1.65 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 350 мест | —//— |
| 1.66 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 350 мест | —//— |
| 1.67 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 275 мест | —//— |
| 1.68 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения 350 мест | —//— |
| 1.69 | Детский сад | проезд Автомобилистов | мощность образовательного учреждения 250 мест | —//— |
| 1.70 | Школа искусств | ул. Студенческая – ул. Корочанская | срок реализации 2029-2030 гг. | —//— |
| 1.72 | Общеобразовательное учреждение | ул. Дорогобуженская | мощность образовательного учреждения 500 мест  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 1.73 | Детский сад | Свято-Троицкий бульвар | мощность образовательного учреждения 100 мест | —//— |
| **2** | **Объекты в сфере физической культуры и спорта** | | | |
| 2.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | ул. 60 лет Октября, 7 | срок реализации 2025 г. | Установление зон с особыми условиями использования не требуется |
| 2.2 | Физкультурно-спортивный комплекс | район завода ООО «Конпрок» | срок реализации 2025 г. | —//— |
| 2.4 | Спортивный комплекс | ул. Дегтярева | срок реализации 2025 г. | —//— |
| 2.6 | Физкультурно-спортивный комплекс | проезд Автомобилистов | срок реализации 2025 г. | —//— |
| 2.7 | Физкультурно-спортивный комплекс | микрорайон «Восточный» | срок реализации 2030 г. | —//— |
| 2.8 | Физкультурно-спортивный комплекс | микрорайон «Юго-Западный 1» | срок реализации 2030 г. | —//— |
| 2.9 | Физкультурно-спортивный комплекс | микрорайон «Юго-Западный 1» | срок реализации 2030 г. | —//— |
| 2.11 | Физкультурно-спортивный комплекс | ул. Макаренко | срок реализации 2030 г. | —//— |
| 2.12 | Спортивно-оздоровительный комплекс | ул. Макаренко, 12 | срок реализации 2030 г. | —//— |
| 2.13 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | ул. Студенческая – ул. Корочанская | срок реализации 2029-2030 гг. | —//— |
| 2.14 | Бассейн | ул. Студенческая – ул. Корочанская | срок реализации 2029-2030 гг. | —//— |
| 2.15 | Бассейн | ул. Студенческая – ул. Корочанская | срок реализации 2029-2030 гг. | —//— |
| 2.16 | Бассейн | МКР «Жемчужина» | срок реализации 2030 гг. | —//— |
| 2.17 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | МКР «Жемчужина» | срок реализации 2030 гг. | —//— |
| 2.18 | Многофункциональный спортивный комплекс | МКР «Жемчужина» | срок реализации 2030 гг. | —//— |
| 2.19 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | ул. Макаренко | срок реализации 2030 гг. | —//— |
| **3** | **Общественные зоны и места массового отдыха населения** | | | |
| 3.1 | Строительство набережной р. Везелка (общественное пространство - место массовой околоводной рекреации, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | Прибрежная зона реки Везелки | Протяженность 3,47 км  срок реализации 2025 г. | Установление зон с особыми условиями использования не требуется |
| 3.2 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Щорса, 9, 13 | 0,22 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 3.5 | Пешеходная зона «Архиерейская роща» (общественное пространство, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Губкина,ул. Лесная, ул. Архиерейская | 41,2 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 3.9 | Пешеходная зона по ул. Урожайная  (общественное пространство, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Урожайная | 0,25 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 3.10 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Садовая, 118 | 0,1 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 3.11 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Костюкова-пр. Ватутина | 0,28 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 3.14 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Пугачева – ул. Победы | 2,0 га  срок реализации 2030 г. | —//— |
| 3.18 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | микрорайон  «Юго-Западный -2.1» | 0,96 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 3.19 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | микрорайон  «Юго-Западный -1» | 1,33 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 3.21 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | микрорайон  «Юго-Западный -1» | 0,6 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| 3.22 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона Белгородской области от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | микрорайон  «Юго-Западный -1» | 0,75 га  срок реализации 2025 г. | —//— |
| **4** | **Объекты в сфере здравоохранения** | | | |
| 4.1 | Амбулатория (офис семейного врача) | микрорайон  «Юго-Западный-2.2»,  ул. Шеломцева | 38 посещений в смену | —//— |
| 4.3 | Амбулатория (офис семейного врача) | микрорайон  «Юго-Западный-1», ул. Орлова | 262 посещения в смену | —//— |
| 4.4 | Амбулатория (офис семейного врача) | микрорайон «Репное» | 137 посещений в смену | —//— |
| 4.5 | Амбулатория (офис семейного врача) | микрорайон  «Юго-Западный- 2.1» | 303 посещения в смену | —//— |
| 4.6 | Поликлиника | МКР «Жемчужина» | 550 посещений в смену | —//— |
| 4.7 | Поликлиника | МКР «Жемчужина» | 550 посещений в смену | —//— |

Таблица 2.2

### Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

| **№**  **п/п** | Наименование объекта местного значения | Краткая характеристика  объекта | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Теплоснабжение** | | |
| 1.3 | Реконструкция ГТУ №2 Белгородской ТЭЦ с применением модернизированных узлов и деталей | Электрическая мощность станции 60 МВт, тепловая 360,4 Гкал/ч  срок реализации 2026 г. | Объект в пределах ранее установленной ЗОУИТ (безопасная эксплуатация объектов энергетики). Изменение не требуется. |
| 1.7 | Реконструкция ГТУ №1 Белгородской ТЭЦ с применением модернизированных узлов и деталей | Электрическая мощность станции 60 МВт, тепловая 360,4 Гкал/ч  срок реализации 2025 г. | Объект в пределах ранее установленной ЗОУИТ (безопасная эксплуатация объектов энергетики). Изменение не требуется. |
| 1.8 | Реконструкция ГТУ №1 ГТ ТЭЦ «Луч»с применением модернизированных узлов и деталей | Электрическая мощность станции 60 МВт, тепловая 62,4 Гкал/ч  срок реализации 2024 г. | Объект в пределах ранее установленной ЗОУИТ (безопасная эксплуатация объектов энергетики). Изменение не требуется. |
| 1.19 | Реконструкция ГТУ №2 ГТ ТЭЦ «Луч» с применением модернизированных узлов и деталей | Электрическая мощность станции 60 МВт, тепловая 62,4 Гкал/ч  срок реализации 2027 г. | Объект в пределах ранее установленной ЗОУИТ (безопасная эксплуатация объектов энергетики). Изменение не требуется. |
| 1.70 | Вынос тепломеханического оборудования из здания «Мичурина,43» | Тепловая мощность 1,4 Гкал/ч  срок реализации 2023 г. | Требуется установление охранных зон |
| 1.71. | Реконструкция котельной «3-го интернационала» ГТС | Тепловая мощность 0,9 Гкал/ч  срок реализации 2024 г. | Не требуется установление охранных зон. |
| **2** | **Водоснабжение** | | |
| 2.2 | Реконструкция насосной станции II подъема водозабора № 4 | 1 шт.  срок реализации 2031 г. | Требуется установление охранной зоны |
| 2.3 | Расширение водозабора №6 путем бурения 10 скважин с полным обустройством, обвязкой и павильонами из сэндвич-панелей | 10 шт.  срок реализации 2023 г. | Требуется установление охранной зоны |
| 2.4 | Проектирование и строительство насосной станции II подъема с резервуарами на водозаборе № 6 | 1 объект  срок реализации 2023 г. | Требуется установление охранной зоны |
| 2.7 | Проектирование и строительство водовода ∅700 мм от насосной станции водозабора № 4 до насосной станции ЮМР | L= 11,35 км  d700 мм | Требуется установление охранной зоны |
| 2.26 | Проектирование и строительство сетей водоотведения районов старой застройки города: «Супруновка»,  ул. Сумская (от с. Стрелецкое до ул. Чичерина) | 2 объекта  срок реализации 2023 г. | Требуется установление охранной зоны |
| 2.28 | Сборный водопровод д-430 мм от водозабора № 5 до водозабора № 3 | 2 объекта  d400-600 мм (в две нитки),  L= 11 км  d200-300-400-500 мм, протяженность 3,5 км | Требуется установление охранной зоны |
| 2.29 | Водопровод от ВНС 3-го подъема водозабора № 7 до ВНС 3-го подъема«2,3 Южной Зоны | 2 объекта  d500 мм L= 14,6 км  d225 мм L= 3,0 км | Требуется установление охранной зоны |
| 2.30 | Водовод д-600 и д-400 между городом Белгородом и сельским поселением Стрелецкое | 2 объекта  d600 мм  d400 мм | Требуется установление охранной зоны |
| 2.31 | Водовод д-500 между городом Белгородом и поселком городского типа Разумное | d500 мм | Требуется установление охранной зоны |
| **3** | **Водоотведение** | | |
| 3.3 | Реконструкция самотечного коллектора ∅1000 мм от камеры гашения по ул. III Интернационала до ГНС (Кировский коллектор) бестраншейным способом | d1000 мм  L= 2,038 км | Требуется установление охранной зоны |
| 3.5 | Реконструкция самотечного коллектора ∅500 мм от пересечения улиц Королева-Щорса до камеры гашения КНС-5 бестраншейным способом | d500 мм  L= 1,64 км | Требуется установление охранной зоны |
| 3.7 | Проектирование и реконструкция второй очереди самотечного коллектора №9 (от камеры гашения КНС-5 по  ул. Железнодорожная-Щорса до ул. Победы) | L= 1,772 км | Требуется установление охранной зоны |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.9 | Реконструкция самотечного коллектора ∅500-800 на участке от ул. Конева-Щорса до ул. Пушкарная (подключение 1-ой очереди микрорайона «Дубровка», застройщик - ООО «Новая высота») | d500-800 мм  L= 2,9 км | Требуется установление охранной зоны |
| 3.29 | Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, ул. Пугачева для отведения воды с ул. Победы, ул. Кн. Трубецкого | d300 мм  L= 1 360 м | Требуется установление охранной зоны |
| 3.30 | Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, Бульвар 1-го Салюта, 6В, для отведения воды с территории жилой многоэтажной застройки | L= 17 м | Требуется установление охранной зоны |
| 3.31 | Ливневая канализация по адресу:  г. Белгород, ул. Победы, 85, для отведения воды с ул. Победы | d500 мм  L= 456 м | Требуется установление охранной зоны |
| 3.32 | Ливневая канализация по адресу:  г. Белгород, ул. Щорса – ул. Лермонтова, для отведения воды с территории многофункциональной арены на 10000 мест | d500 мм  L= 77 817 м | Требуется установление охранной зоны |
| 3.33 | Напорный коллектор д-800 мм от КНС-9 до ГОС | d800 мм | Требуется установление охранной зоны |
| 3.34 | Ливневая канализация Д = 500 мм в районе дома № 37 по ул. Преображенская | d500 мм  L= 420 м | Требуется установление охранной зоны |
| 3.35 | Ливневая канализация в районе здания, расположенного по адресу: г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, 58 | d500 мм  L= 416 м | Требуется установление охранной зоны |
| 3.36 | Водоотведение поверхностных стоков со строительством очистных сооружений в районе транспортной развязки в двух уровнях на пересечении ул. Сумская – ул. Чичерина | 5 резервуаров  емкостью 117 м3 каждый | Требуется установление охранной зоны |
| 3.37 | Ливневая канализация на пересечении ул. Преображенской с ул. Н. Чумичова для отведения сточных вод | d 500 мм  L= 0,35 км | Требуется установление охранной зоны |
| 3.38 | Ливневая канализация по адресу: г. Белгород, проспект Славы | d 500 мм  L= 29,3 м | Требуется установление охранной зоны |
| 3.39 | Ливневая канализация d=500 мм протяженностью 0,85 км в районе дома № 90 по ул. Попова | d 500 мм  L= 0,85 км | Требуется установление охранной зоны |
| 3.40 | Ливневая канализация на участке от дома № 84 до дома № 53а по ул. Корочанская, с врезкой в существующий колодец ливневой канализации | L= 200 м | Требуется установление охранной зоны |
| **4** | **Газоснабжение** | | |
| 4.1 | Подземный газопровод высоко и среднего давления в МКР «Восточный» г. Белгорода (2,5 км, Ø63 ПЭ, ПРГ) | d63 мм L= 2,5 км | Требуется установление охранной зоны |
| 4.2 | Подземный газопровод низкого давления по ул. Сумская в  г. Белгороде (1,0 км, Ø160 ПЭ) | d160 мм L= 1,0 км | Требуется установление охранной зоны |

Таблица 2.3

### Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения

| **№**  **п/п** | Наименование объекта местного значения | Краткая характеристика  объекта | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Автомобильные дороги и транспортные развязки** | | |
| **1.** | **Южный планировочный район** | | |
| 1.2 | Автомобильная дорога ул. Газовиков - ул. Костюкова | 1,565 км  2 полосы  движения автотранспорта  (+1 доп. полоса на подъем) | - |
| 1.3 | Автомобильная ул. Костюкова – Южная объездная дорога | 2,7 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.4 | Автомобильная дорога ул. Донецкая – ул. Магистральная (вдоль полосы отвода ЮВЖД) | 4,0 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.5 | Автомобильная дорога ул. Есенина – микрорайон «Репное» - ул. Магистральная (южная объездная дорога) | 3,9 км  4 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.6 | Автомобильная дорога ул. Академическая – ул. Донецкая | 1,2 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.8 | Магистральная автомобильная дорога в микрорайоне «Репное» | 2,65 км  4 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.9 | Автомобильная дорога ул. 5 Августа – ул. Академическая | 0,5 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.10 | Автомобильная дорога ул. Есенина – микрорайон «Новый-2» - р. Северский Донец – урочище Сосновка – ул. Волчанская | 5,5 км  4 полосы  движения автотранспорта  1 мостовой переход через р. Северский Донец | - |
| 1.11 | Автомобильная дорога ул. Энергомашевская – ул. Магистральная | 0,7 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.12 | Путепровод на пересечении пр. Ватутина – ул. Костюкова | в двух уровнях | - |
| 1.13 | Транспортная развязка на пересечении ул. Красноармейская иул. Горького | в одном уровне | - |
| 1.14 | Транспортная развязка на пересечении ул. Магистральная и проектируемой южной объездной дороги | в одном уровне | - |
| 1.15 | Транспортная развязка на пересечении пр. Ватутина и ул. 5 Августа и ул. Железнодорожная | в двух уровнях | - |
| 1.17 | Транспортная развязка на пересечении ул. Костюкова и проектируемой автодороги от ул. Газовиков | в двух уровнях | - |
| 1.18 | Путепровод на пересечении ул. 5 Августа – пр. Ватутина | в двух уровнях | - |
| 1.19 | Автомобильная дорога ул. Вокзальная – ул. Железнодорожная | 1,1 км  4 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.20 | Реконструкция транспортной развязки на пересечении ул. Щорса – ул. Королева – ул. Горького | в одном уровне | - |
| 1.21 | Реконструкция транспортной развязки на пересечении ул. Щорса – ул. Костюкова | в одном уровне | - |
| 1.22 | Реконструкция транспортной развязки на пересечении ул. Щорса – ул. Губкина | в одном уровне | - |
| 1.23 | Реконструкция ул. Пирогова в г. Белгороде | 0,45 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 1.24 | Автомобильная дорога ул. Щорса – ул. Лермонтова | 1,1 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2. | **Восточный планировочный район** | | |
| 2.2 | Автомобильная дорога ул. Михайловское шоссе – ул. Дружбы | 2,7 км  2 полосы  движения автотранспорта  1 путепровод через железную дорогу | - |
| 2.3 | Автомобильная дорога Новосадовый-52 - Разумное-54 в микрорайоне «Восточный», в районе ул. Пятницкая | 1,3 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.4 | Автомобильная дорога Новосадовый-52 - Разумное-54, в микрорайоне «Восточный» | 0,9 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.5 | Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. К. Заслонова – ул. Сторожевая – ул. Корочанская | 5,0 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.6 | Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. К. Заслонова | 0,7 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.7 | Автомобильная дорога ул. Рабочая – ул. К. Заслонова | 2,8 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.8 | Автомобильная дорога ул. Сторожевая – ул. Корочанская | 1,7 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.9 | Улица местного значения от ул. Корочанская до пер. 3-й Корочанский | 0,19 км  2-3 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.10 | Автомобильная дорога ул. Макаренко – ул. Рабочая | 1,6 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.11 | Транспортная развязка в одном уровне на пересечении автодороги от ул. Михайловское шоссе до ул. Дружбы с ул. К. Заслонова | в одном уровне | - |
| 2.12 | Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный» | в одном уровне | - |
| 2.13 | Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный» | в одном уровне | - |
| 2.14 | Транспортная развязка в микрорайоне «Восточный» | в одном уровне | - |
| 2.15 | Транспортная развязка на пересечении ул. Дзгоева – ул. Михайловское шоссе | в двух уровнях | - |
| 2.16 | Автомобильная дорога ул. Песчаная – ул. Дорогобуженская | 1,2 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.17 | Автомобильная дорога ул. Октябрьская-ул. Корочанская-ул. К. Заслонова | 1,607 км  4 полосы  движения автотранспорта | - |
| 2.18 | Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги ул. Октябрьская-ул. Корочанская-ул. К. Заслонова с ул. Корочанская | в двух уровнях | - |
| 3. | **Западный планировочный район** | | |
| 3.1 | Автомобильная дорога ул. Магистральная – микрорайон «Юго-Западный-1» - микрорайон «Юго-Западный-2.1» - микрорайон «Юго-Западный- 2.4» - ул. Сумская – объездная «Чичерина – Ротонда» | 16,2 км  4 полосы  движения автотранспорта  2 мостовых перехода через р. Везелка и р. Гостянка | - |
| 3.2 | Автомобильная дорога микрорайон «Юго-Западный-2.1» - микрорайон «Юго-Западный-2.4» - микрорайон «Юго-Западный-2.2» | 4,1 км  4 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.3 | Автомобильная дорога пр. Кашарский - микрорайон «Юго-Западный-2.5» - ул. Дачная | 4,3 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.6 | Автомобильные дороги местного значения в микрорайоне «Юго-Западный» - 2.1 (планируемая часть микрорайона, после выноса магистрального газопровода) | 8,6 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.7 | Автомобильные дороги местного значения в микрорайоне «Юго-Западный» - 2.2 | 19,6 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.8 | Автомобильные дороги местного значения в микрорайоне «Юго-Западный» - 2.4 | 10,1 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.9 | Автомобильные дороги местного значения в микрорайоне «Юго-Западный» - 2.5 (существующая часть микрорайона) | 11,8 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.10 | Реконструкция автомобильной дороги, соединяющей объездную дорогу «Спутник – Ротонда» и микрорайон «Юго-западный - 2.4» | 1,5 км  4 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.11 | Автомобильные дороги местного значения в границах территории, ограниченной ул. Н. Кононенко - ул. Фестивальная - ул. Томаровская | 26,1 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.12 | Автомобильные дороги местного значения в микрорайоне «Юго-Западный» - 1 (планируемая часть микрорайона, после выноса магистрального газопровода) | 12,7 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.13 | Автомобильная дорога, соединяющая пер. 3-й Красноармейский и автодорогу от ул. Щорса до МКР «Юго-Западный 2» | 2,4 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.14 | Улица местного значения в жилом микрорайоне «Юго-Западный – 1» от ул. Пригородная | 0,35 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 3.15 | Внутриквартальные дороги с ливневой канализацией и очистными сооружениями в мкр. «Жемчужина» | 8,432 км  4 полосы, 2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4. | **Центральный планировочный район** | | |
| 4.1 | Автомобильная дорога объездная «Чичерина – Ротонда» - ул. Декабристов - Стрелецкое | 4,2 км  4 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.2 | Автомобильная дорога ул. Левобережная на участке от ул. Гостенская до Кашарского проезда | 0,9 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.3 | Автомобильная дорога ул. Вокзальная – пр. Ватутина – ул. Везельская | 3,4 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.4 | Автомобильная дорога ул. Чумичова – ул. Студенческая (восточный дублер пр. Б. Хмельницкого) | 1,8 км  4 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.5 | Автомобильная дорога пр. Белгородский – ул. Меловая – ул. Мичурина | 1,6 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.6 | Автомобильная дорога ул. Мичурина – ул. Кутузова | 2,5 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.7 | Автомобильная дорога ул. Кутузова - объездная «Чичерина – Ротонда» | 0,9 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.8 | Автомобильная дорога ул. Новая - объездная «Чичерина – Ротонда» | 1,4 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.9 | Автомобильная дорога ул. Белгородского полка – ул. Студенческая | 2,2 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.10 | Автомобильная дорога ул. Победы – ул. Вокзальная | 0,4 км  2 полосы  движения автотранспорта | - |
| 4.11 | Автомобильная дорога пр. Б. Хмельницкого на участке от пр. Славы до ул. Щорса | 1,5 км  6 полос  движения автотранспорта |  |
| 4.12 | Транспортная развязка на пересечении ул. Белгородского полка –ул. Волчанская | в двух уровнях | - |
| 4.13 | Путепроводпод автодорожной насыпью на пересечении ул. Белгородского полка – ул. Волчанская | в двух уровнях | - |
| 4.14 | Путепровод на пересечении ул. Студенческая – пр. Б. Хмельницкого | в двух уровнях | - |
| 4.16 | Транспортная развязка на пересечении ул. Мичурина – ул. Промышленная | в двух уровнях | - |
| 4.17 | Путепровод на пересечении пр. Славы – ул. Преображенская - пр. Б. Хмельницкого | 2 путепровода в двух уровнях | - |
| 4.18 | Магистральная улица общегородского значения, соединяющая ул. Октябрьская с ул. Корочанская | 1,6 км  4 полосы  движения автотранспорта  1 мостовой переход через р. Северский Донец  1 путепровод через железную дорогу | - |
| 4.19 | Транспортная развязка на пересечении магистральной улицы общегородского значения, соединяющей ул. Октябрьская с ул. Корочанская и ул. К. Заслонова | В двух уровнях | - |
| 4.20 | Улица местного значения от учебно-спортивного комплекса С.Хоркиной НИУ «БелГУ» до примыкания к ул. Везельская в районе дома 18а | 2 полосы движения по 3,5 м протяженность 1 043,7 метров | - |
| 4.21 | Реконструкция автомобильной дороги «Спутник- улица Сумская – улица Чичерина – Ротонда (пр. Б. Хмельницкого) | 0,6 км 6 полос движения автотранспорта пересечение с другими дорогами в одном уровне  дорого 2-го класса регулируемого движения | - |
| **5** | **Иные объекты транспорта** | | |
| 5.1 | Транспортно-пересадочный узел, ул. Вокзальная | срок реализации 2030 г. | Требуется установление санитарно-защитной зоны, устанавливается в проектной документации |
| 5.2 | Транспортно-пересадочный узел, ул. Магистральная |
| 5.3 | Строительство железнодорожного переезда на 700 км перегона Белгород-Долбино Юго-Восточной железной дороги | 0,13 км  2 полосы движения  IV категория ж/д переезда | - |
| 5.4 | Мостовое сооружение | 125 м | - |

# 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе РФ, а также в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244«Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

## 3.1. Наименование и состав функциональных зон, устанавливаемых в Генеральном плане

Таблица 3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Функциональное назначение зоны** | **Код** |
| Жилые зоны:  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Для размещения жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания жилой застройки (встроенные и отдельно стоящие) | 701010104  701010103  701010102  701010101 |
| Общественно-деловая зона | Для размещения объектов общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, объектов, обслуживающих объекты производственной и предпринимательской деятельности | 701010300 |
| Зона специализированной общественной застройки | Для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, объектов специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, объектов специализированной общественной застройки иных видов | 701010302 |
| Производственная зона | Для размещения производственных, коммунально-складских объектов, инженерных и транспортных организаций с различными нормативами воздействия на окружающую среду | 701010401 |
| Коммунально-складская зона | Для размещения коммунально-складской инфраструктуры | 701010402 |
| Зона инженерной инфраструктуры | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры | 701010404 |
| Зона транспортной инфраструктуры | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, пешеходные зоны, водный транспорт) | 701010405 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения | 701010504 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Для размещения объектов рекреационного назначения в целях организации активного и тихого отдыха населения города, зона включающая в себя парки, сады, бульвары, скверы, городские леса, лесопарки, пляжи и водные акватории, а также территории для занятий спортом и учреждения отдыха | 701010601 |
| Зона отдыха | Пляжи и водные акватории, а также территории для занятий спортом и учреждения отдыха | 701010602 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства | 701010502 |
| Лесопарковая зона | Для особо охраняемых природных территорий, городских лесов и зеленых насаждений | 701010604 |
| Зона кладбищ | Для размещения объектов специального назначения, связанных с захоронениями | 701010701 |
| Зона складирования и захоронения отходов | Для размещения объектов специального назначения, связанных с удалением отходов | 701010702 |
| Зона режимных территорий | Для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим использования (СИЗО, воинский полигон) | 701010800 |
| Иные рекреационные зоны | Расположенные в городской черте территории естественного ландшафта, предлагаемые к использованию в соответствии с градостроительными целями при условии выполнения соответствующих для каждой территории мероприятий – инженерно-технических и других (расчистка территории, инженерная подготовка и т.д.) | 701010606 |

\* Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793

Границы функциональных зон устанавливаются по:

**-** линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

**-** красным линиям;

**-** границам земельных участков;

**-** границам населенных пунктов;

**-** границам муниципальных образований;

**-** естественным границам природных объектов;

**-** иным границам.

## 3.2.Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории городского округа «Город Белгород»приняты показатели с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

Границы функциональных зон установлены на Карте функциональных зон городского округа «Город Белгород» Генерального плана.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов территориальных зон Правил землепользования и застройки в г. Белгороде;

- подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие городского округа;

- подготовке документации по планировке территории.

Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

- изменений границ территориальных зон, определенных в Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в г. Белгороде;

- изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов таких зон,

в установленном ст. 33 Градостроительного кодекса РФ порядке.

### 3.2.1. Описание параметров функциональной зоны жилой застройки

Таблица 3.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров для функциональной жилой зоны** | | |  |
| **многоэтажная** | **среднеэтажная** | **индивидуальной жилой застройки** | **зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** |
| 1 | Максимальная этажность | | | |  |
| 1.1 | Максимальная этажность жилой застройки | 9 эт.  и выше | 8 эт. | 3 эт.для индивидуальнойжилой застройки  4 эт. для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | до 4 этажей, включая мансардный |
| 1.2 | Максимальная этажность общественной застройки в границах жилых зон | не подлежит установлению | 8 эт. | 3 эт. | 3 эт. |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | | | |  |
| 2.1 | Максимальный процент застройки для жилой застройки | 20%  (26% в условиях реконструкции) | 30% для среднеэтажной (39% в условиях реконструкции)  50% для сблокированной | 50% (в т.ч. для индивидуального жилого дома – 20%)  40% для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (50% в условиях реконструкции) | 40%, в условиях реконструкции существующей застройки – 50%; |
| 2.2 | Максимальный процент застройки для общественной застройки в границах жилых зон | 50% | 50% | 50% | 50% |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | | | |  |
| 3.1 | Коэффициент плотности застройки жилой застройки | 1,5  (2,0 в условиях реконструкции) | 1,2 для среднеэтажной  (1,6 в условиях реконструкции)  1,5 для сблокированной | 0,67 для индивидуальной жилой застройки  1,0 для малоэтажной жилой застройки(1,3 в условиях реконструкции) | 1,0, в условиях реконструкции существующей застройки – 1,3 |
| 3.2 | Коэффициент плотности застройки общественной застройки в границах жилых зон | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 4 | Максимальная плотность населения | 450 (3)  чел/га | 350 - 420  чел/га | 200  чел/га | 200  чел/га |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

3) В соответствии сп. 7.6 гл. 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

### 3.2.2. Описание параметров функциональной общественно-деловой зоны

Таблица 3.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | |
| 1.1 | Максимальная этажность общественной застройки | не подлежит установлению |
| 1.2 | Максимальная этажность жилой застройки в границах общественно-деловых зон | 9 эт. и выше для многоэтажной  8 эт. для среднеэтажной |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | |
| 2.1 | Максимальный процент застройки для общественной застройки | 50% |
| 2.2 | Максимальный процент застройки для жилой застройки в границах общественно-деловых зон | 20% для многоэтажной (26% в условиях реконструкции)  30% для среднеэтажной (39% в условиях реконструкции) |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | |
| 3.1 | Коэффициент плотности застройки для общественной застройки | 3,0 |
| 3.2 | Коэффициент плотности застройки для жилой застройки в границах общественно-деловых зон | 1,5 для многоэтажной(2,0 в условиях реконструкции)  1,2 для среднеэтажной(1,6 в условиях реконструкции) |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

### 3.2.3. Описание параметров функциональной зоны специализированной общественной застройки

Таблица 3.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | |
| 1.1 | Максимальная этажность общественной застройки | не подлежит установлению |
| 1.2 | Максимальная этажность жилой застройки в границах общественно-деловых зон | 9 эт. и выше для многоэтажной  8 эт. для среднеэтажной |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | |
| 2.1 | Максимальный процент застройки для общественной застройки | 50% |
| 2.2 | Максимальный процент застройки для жилой застройки в границах общественно-деловых зон | 20% для многоэтажной (26% в условиях реконструкции)  30% для среднеэтажной (39% в условиях реконструкции) |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | |
| 3.1 | Коэффициент плотности застройки для общественной застройки | 3,0 |
| 3.2 | Коэффициент плотности застройки для жилой застройки в границах общественно-деловых зон | 1,5 для многоэтажной(2,0 в условиях реконструкции)  1,2 для среднеэтажной(1,6 в условиях реконструкции) |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

### 3.2.4. Описание параметров функциональной производственной зоны

Таблица 3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | 50% |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | |
| 3.1 | Коэффициент плотности застройки для производственных объектов | 2,4 |
| 3.2 | Коэффициент плотности застройки для общественной застройки в границах производственных зон | 3,0 |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

### 3.2.5. Описание параметров функциональной зоны инженерной и зоны транспортной инфраструктуры

Таблица 3.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | 50% |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | 3,0 |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

### 3.2.6. Описание параметров функциональной рекреационной зоны

Таблица 3.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | |
| 2.1 | Максимальный процент застройки для парков, садов, бульваров и лесов | 7% |
| 2.2 | Максимальный процент застройки общественной застройки в границах рекреационных зон | 50% |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | 3,0 |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

### 3.2.7. Описание параметров функциональной зоны - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | 50% |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | 1,8 |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

### 3.2.8. Описание параметров функциональной зоны - лесопарковая зона

Таблица 3.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | 50% |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | 1,8 |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

Режим использования территории определяется постановлением Правительство Белгородской области от 26 февраля 2018 года № 55-пп «Об утверждении положений о природных парках регионального значения Белгородской области».

### 3.2.9. Описание параметров функциональной зоны

озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Таблица 3.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | 50% |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | 2,4 |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

### 3.2.10. Описание параметров функциональной зоны кладбищ,

### зоны складирования и захоронения отходов,

### зоны режимных территорий

Таблица 3.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Описание параметров функциональной зоны** | **Значение параметров** |
| 1 | Максимальная этажность | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный процент застройки(1) | 50% |
| 3 | Коэффициент плотности застройки(2) | 2,4 |

1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

## 3.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ, Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежит положение о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации – Белгородской области, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана.

В Таблице 3.12 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, которые были учтены при подготовке Генерального плана.

Таблица 3.12

**Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке Генерального плана**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов**  **территориального планирования** | **Реквизиты**  **документов** |
| **1** | **Документы территориального планирования Российской Федерации** | |
| 1.1 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) | Распоряжение Правительства  Российской Федерации от 06.05.2015 года № 816-р  (в редакции от 10.02.2022 года  № 220-р) |
| 1.2 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р  (в редакции от 07.07.2022 года  № 1867-р) |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года № 2607-р  (в редакции от 23.11.2016 года  № 2481-р) |
| 1.4 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года № 247-р  (в редакции от 30.07.2021 года № 2105-р) |
| 1.5 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р  (в редакции от 09.03.2022 года  № 463-р) |
| 1.6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Указ Президента Российской Федерации от 10.12.2015 года № 615сс |
| **2** | **Документы территориального планирования субъекта**  **Российской Федерации** | |
| 2.1 | Схема территориального планирования Белгородской области | Постановлением правительства Белгородской области от 31.10.2011 года № 399-пп (в редакции от 21.02.2022 года № 98-пп) |

### 3.3.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения представлены в Таблице 3.13.

Таблица 3.13

**Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования**

**Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке**

**Генерального плана**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия**  **(раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения** | **Планируемое место**  **размещения объекта** |
| 1 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) | |
| 1.1 | Реконструкция магистрального газопровода ШБКБ на участке 120 - 160 км | городской округ Белгородский (город Белгород) |
| 2 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения | |
| 2.1 | Развитие аэропорта искусственная взлетно-посадочная полоса 2500 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов - 10. Предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.  Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов - количество вводимых средств - 4 единицы | городской округ Белгородский (город Белгород) |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | |
| 3.1 | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |
| 4 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования | |
| 4.1 | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |
| 5 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | |
| 5.1 | № ВЛ-1559 «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород» | городской округ Белгородский (город Белгород) |
| 5.2 | № ВЛ-1617 «ВЛ 330 кВ Белгород – Мирный» | городской округ Белгородский (город Белгород) |
| 5.3 | № ВЛ-1618 «ВЛ 330 кВ Белгород – Фрунзенская» | городской округ Белгородский (город Белгород) |
| 6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | |
| 6.1 | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |

### 3.3.2. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения

При разработке Генерального плана выполнен анализ наличия сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации. В случае отображения объектов федерального значения в соответствующих Схемах территориального планирования Российской Федерации, функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, должны быть установлены в соответствии с Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 3.14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Наименование**  **установленной**  **функциональной**  **зоны** | **Основные**  **параметры**  **функциональной**  **зоны** |
| 1 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) | | |
| 1.1 | Реконструкция магистрального газопровода ШБКБ на участке 120 - 160 км | Не требуется | Не устанавливаются |
| 2 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1 | Развитие аэропорта искусственная взлетно-посадочная полоса 2500 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов - 10. Предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.  Реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов - количество вводимых средств - 4 единицы | Не требуется | Не устанавливаются |
| 3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1 | Объекты отсутствуют | Не требуется | Не устанавливаются |
| 4 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования | | |
| 4.1 | Объекты отсутствуют | Не требуется | Не устанавливаются |
| 5 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | | |
| 5.1 | «ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Белгород» | Не требуется | Не устанавливаются |
| 5.2 | № ВЛ-1617 «ВЛ 330 кВ Белгород – Мирный» | Не требуется | Не устанавливаются |
| 5.3 | № ВЛ-1618 «ВЛ 330 кВ Белгород – Фрунзенская» | Не требуется | Не устанавливаются |
| 6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | | |
| 6.1 | Объекты отсутствуют | Не требуется | Не устанавливаются |

### 3.3.3.Утвержденные Схемой территориального планирования Белгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения представлены в Таблице 3.15.

Таблица 3.15

**Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Белгородской области, подлежащих учету при подготовке**

Генерального плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия  (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое место размещения объекта, условное обозначение |
| **1** | Схема территориального планирования Белгородской области  (объекты регионального значения) | |
| 1.3 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Строительство лечебного корпуса ОГБУЗ «Городская больница  № 2», городской округ  «Город Белгород»,  ул. Губкина, 46 |
| 1.4 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Строительство лечебного корпуса № 3 ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница»,  городской округ  «Город Белгород»,  ул. Губкина, 44 |
| 1.6 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Строительство детской поликлиники №3 ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница», городской округ «Город Белгород» |
| 1.7 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Реконструкция главного корпуса ОГБУЗ «Белгородский онкологический диспансер»,  городской округ «Город Белгород» |
| 1.8 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Реконструкция лечебного корпуса ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница»,  городской округ  «Город Белгород»,  ул.Садовая,1а |
| 1.9 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Реконструкция поликлиники № 4 ОГБУЗ «Городская поликлиника г. Белгорода», городской округ «Город Белгород» |
| 1.10 | Объект капитального строительства в области физической культуры и спорта | Строительство центра для занятий художественной гимнастикой, прыжками на батуте и спортивной акробатикой в г. Белгороде, городской округ «Город Белгород» |
| 1.11 | Объект капитального строительства  в области физической культуры и спорта | Строительство академии детского баскетбола в г. Белгороде,  городской округ «Город Белгород» |
| 1.13 | Объект капитального строительства  в области физической культуры и спорта | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для адаптивной физической культуры и спорта в г. Белгороде, городской округ «Город Белгород» |
| 1.14 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Центр медицинской реабилитации, городской округ «Город Белгород», ул. Песчаная |
| 1.17 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Реконструкция здания склада медикаментов онкологического диспансера,  городской округ «Город Белгород» |
| 1.18 | Объект капитального строительства  в области здравоохранения | Реконструкция  терапевтического  корпуса ОГКУЗ  «Противотуберкулезный диспансер» под размещение центра по оздоровлению детей и подростков и клинико-диагностической лаборатории,  городской округ «Город Белгород» |
| 1.19 | Объект капитального строительства  в области физической культуры и спорта | Строительство Центра единоборств в мкр. Жемчужина  г. Белгород,  городской округ «Город Белгород» |
| 1.20 | Объект капитального строительства  в области физической культуры и спорта | Строительство детского спортивно-оздоровительного лагеря «Альтаир» в г. Белгороде, городской округ «Город Белгород» |
| 1.21 | Объект капитального строительства  в области физической культуры и спорта | Строительство стрелкового тира в г. Белгороде,  городской округ «Город Белгород» |
| 1.22 | Объект капитального строительства  в области физической культуры и спорта | Реконструкция велолыжероллерной трассы «Олимпия» в городе Белгороде, городской округ «Город Белгород» |
| 1.23 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | Строительство автомобильной дороги от мкр. Новый-2 до ул. Костюкова в г. Белгород,  городской округ «Город Белгород» |
| 1.24 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | Реконструкция подъездной дороги от ул. Красноармейская до микрорайона «Юго - Западный-2», городской округ «Город Белгород» |
| 1.25 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | Строительство транспортной развязки на км 1+200 автомобильной дороги ул. Красноармейская - мкр. Юго-Западный 2 в г. Белгороде Белгородской области,  городской округ «Город Белгород» |
| 1.26 | Объект капитального строительства  в области физической культуры и спорта | Строительство вело-лыжной трассы «Олимпия - 2»  в урочище «Сосновка»  г. Белгорода |
| 1.27 | Объект капитального строительства в области образования | Строительство школы для одаренных детей,  городской округ «Город Белгород», ул. Песчаная |
| 1.28 | Объект капитального строительства в области электроснабжения | ПС 110/10/10 кВ  Майская  г. Белгород |
| 1.29 | Объект капитального строительства в области электроснабжения | ПС 110/10/6 кВ  Южная  г. Белгород |

### 3.3.4.Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения

При разработке Генерального плана выполнен анализ наличия сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Белгородской области, утвержденной Постановлением правительства Белгородской области от 31.10.2011 года№ 399-пп. В ходе анализа установлено отсутствие планируемых объектов регионального значения. В связи с этим установление, соответствующих функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения - не требуется.

В случае утверждения размещения объектов регионального значения и утверждения их в соответствующих Схемах территориального планирования Белгородской области, функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, должны быть установлены в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 3.16

| **№**  **п/п** | Наименование объекта  регионального значения | Местоположение объекта | **Наименование**  **установленной**  **функциональной**  **зоны \*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | Строительство лечебного корпуса ОГБУЗ «Городская больница  № 2» | Городской округ  «Город Белгород»,  ул. Губкина, 46 | Общественно-деловая зона |
| 1.4 | Строительство лечебного корпуса № 3 ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница» | Городской округ  «Город Белгород»,  ул. Губкина, 44 | Общественно-деловая зона |
| 1.6 | Строительство детской поликлиники №3 ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница» | Городской округ «Город Белгород» | Общественно-деловая зона |
| 1.7 | Реконструкция главного корпуса ОГБУЗ «Белгородский онкологический диспансер» | Городской округ «Город Белгород» | Общественно-деловая зона |
| 1.8 | Реконструкция лечебного корпуса ОГБУЗ «Детская областная клиническая больница» | Городской округ  «Город Белгород»,  ул.Садовая,1а | Общественно-деловая зона |
| 1.9 | Реконструкция поликлиники № 4 ОГБУЗ «Городская поликлиника г. Белгорода» | Городской округ «Город Белгород» | Общественно-деловая зона |
| 1.10 | Строительство центра для занятий художественной гимнастикой, прыжками на батуте и спортивной акробатикой в г. Белгороде | Городской округ «Город Белгород» | Общественно-деловая зона |
| 1.11 | Строительство академии детского баскетбола в г. Белгороде | Городской округ «Город Белгород» | Жилая зона |
| 1.13 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для адаптивной физической культуры и спорта в г. Белгороде | Городской округ «Город Белгород» | Зона рекреационного назначения |
| 1.14 | Центр медицинской реабилитации | Городской округ «Город Белгород», ул. Песчаная | Общественно-деловая зона |
| 1.17 | Реконструкция здания склада медикаментов онкологического диспансера | Городской округ «Город Белгород»» | Общественно-деловая зона |
| 1.18 | Реконструкция  терапевтического  корпуса ОГКУЗ  «Противотуберкулезный диспансер» под размещение центра по оздоровлению детей и подростков и клинико-диагностической лаборатории | Городской округ «Город Белгород» | Зона рекреационного назначения |
| 1.19 | Строительство Центра единоборств в мкр. Жемчужина  г. Белгород | Городской округ «Город Белгород» | Жилая зона |
| 1.20 | Строительство детского спортивно-оздоровительного лагеря «Альтаир» в г. Белгороде | Городской округ «Город Белгород» | Зона рекреационного назначения |
| 1.21 | Строительство стрелкового тира в г. Белгороде | Городской округ «Город Белгород» | Зона рекреационного назначения |
| 1.22 | Реконструкция велолыжероллерной трассы «Олимпия» в городе Белгороде | Городской округ «Город Белгород» | Зона рекреационного назначения |
| 1.23 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | Строительство автомобильной дороги от мкр. Новый-2 до ул. Костюкова в г. Белгород,  городской округ «Город Белгород» | Зона транспортной инфраструктуры |
| 1.24 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | Реконструкция подъездной дороги от ул. Красноармейская до микрорайона «Юго - Западный-2», городской округ «Город Белгород» | Зона транспортной инфраструктуры |
| 1.25 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | Строительство транспортной развязки на км 1+200 автомобильной дороги ул. Красноармейская - мкр. Юго-Западный 2 в г. Белгороде Белгородской области,  городской округ «Город Белгород» | Зона транспортной инфраструктуры |
| 1.26 | Объект капитального строительства  в области физической культуры и спорта | Строительство вело-лыжной трассы «Олимпия - 2»  в урочище «Сосновка»  г. Белгорода | Зона рекреационного назначения |
| 1.27 | Объект капитального строительства в области образования | Строительство школы для одаренных детей,  городской округ «Город Белгород», ул. Песчаная | Общественно-деловая зона |
| 1.28 | Объект капитального строительства в области электроснабжения | ПС 110/10/10 кВ  Майская  г. Белгород | Зона инженерной инфраструктуры |
| 1.29 | Объект капитального строительства в области электроснабжения | ПС 110/10/6 кВ  Южная  г. Белгород | Зона инженерной инфраструктуры |
| 1.30 | «Концертный зал до 700 мест и меловая гора с лекторием и рестораном до 500 мест, многоуровневый паркинг до 450 автомобилей» в границах комплексного развития территории «Белый квартал» | Городской округ «Город Белгород» | Общественно-деловая зона |

Таблица 3.17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  планируемого объекта регионального значения | Наименование  установленной  функциональной  зоны | Основные  параметры  функциональной  зоны |
| Планируемые объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» могут находиться в собственности Белгородской области | | | |
| 1 | Объекты  отсутствуют | Не требуется | Не устанавливаются |

### 3.3.5. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.18

| **№**  **п/п** | Наименование объекта  местного значения | Местоположение объекта | Краткая характеристика  объекта | **Наименование**  **установленной**  **функциональной**  **зоны \*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты, относящиеся к области образования** | | | |
| 1.2 | МБУДО «Станция юных натуралистов» | Урочище «Сосновка»  (ул. Волчанская, 292в) | - | Зона рекреационного назначения |
| 1.3 | Детский сад № 9 | Микрорайон «Тальвег»  (ул. Горького, д.31а) | мощность образовательного учреждения 75 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.4 | Школа искусств - детский сад | XI микрорайон | мощность образовательного учреждения 150 мест | Жилая зона |
| 1.5 | Детский сад | XI микрорайон | мощность образовательного учреждения 350 мест | Жилая зона |
| 1.6 | Детский сад | Микрорайон «Восточный» | мощность образовательного учреждения 250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.7 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон  ЖК «Новая жизнь» | мощность образовательного учреждения 350/350 мест | Жилая зона |
| 1.8 | Детский сад | Микрорайон «Юго-Западный 1» | мощность образовательного учреждения  250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.9 | Детский сад | Микрорайон «Юго-Западный 1» | мощность образовательного учреждения  250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.10 | Детский сад | Микрорайон «Юго-Западный 1» | мощность образовательного учреждения  250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.17 | Общеобразовательное учреждение | Микрорайон «Восточный» | мощность образовательного учреждения  1100 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.18 | Общеобразовательное учреждение | Микрорайон  «Юго-Западный 1» | мощность образовательного учреждения  600 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.19 | Общеобразовательное учреждение | Микрорайон «Репное» | мощность образовательного учреждения  750 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.20 | Детский сад | Микрорайон «Репное» | мощность образовательного учреждения  250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.21 | Детский сад | Микрорайон «Репное» | мощность образовательного учреждения  250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.22 | Общеобразовательное учреждение | Микрорайон «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  1100 мест | Жилая зона |
| 1.23 | Детский сад | пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина | мощность образовательного учреждения  80 мест | Жилая зона |
| 1.24 | Детский сад | пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина | мощность образовательного учреждения  80 мест | Жилая зона |
| 1.25 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон  «Юго-Западный 2.1» | мощность образовательного учреждения 200/200 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.26 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон  «Юго-Западный 2.2» | мощность образовательного учреждения 100/100 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.27 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон «Восточный» | мощность образовательного учреждения 250/250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.28 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон «Восточный» | мощность образовательного учреждения 100/100 мест | Жилая зона |
| 1.29 | Детский сад | ул. Маяковского | мощность образовательного учреждения  150 мест | Жилая зона |
| 1.30 | Начальная школа - детский сад | Микрорайон  «Юго-Западный 2.5» | мощность образовательного учреждения 100/100 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.31 | Детский сад – начальная школа | ул. Машковцева | мощность образовательного учреждения 100/100 мест | Жилая зона |
| 1.32 | Детский сад | ул. Парковая | мощность образовательного учреждения  150 мест | Жилая зона |
| 1.33 | Детский сад | ул. Попова –  ул. Н. Островского | мощность образовательного учреждения  145 мест | Жилая зона |
| 1.34 | Детский сад | ул. Харьковская | мощность образовательного учреждения  75 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.36 | Детский сад | ул. Гостенская | мощность образовательного учреждения  150 мест | Жилая зона |
| 1.37 | Детский сад | ул. Дорогобуженская | мощность образовательного учреждения  300 мест | Жилая зона |
| 1.38 | Общеобразовательное учреждение | ул. Дорогобуженская | мощность образовательного учреждения  350 мест | Жилая зона |
| 1.39 | Детский сад | Кашарский проезд | мощность образовательного учреждения  240 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.40 | Детский сад | Микрорайон  «Юго-Западный 2.1» | мощность образовательного учреждения  250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.44 | Детский сад | ул. Почтовая | мощность образовательного учреждения  200 мест | Жилая зона |
| 1.47 | Детский сад | пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина | мощность образовательного учреждения  80 мест | Жилая зона |
| 1.48 | Детский сад | ул. Везельская | мощность образовательного учреждения  145 мест | Жилая зона |
| 1.50 | Детский сад | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения  250 мест | Жилая зона |
| 1.51 | Детский сад | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения  250 мест | Жилая зона |
| 1.52 | Детский сад | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения  250  мест | Жилая зона |
| 1.53 | Детский сад | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения  250 мест | Жилая зона |
| 1.54 | Общеобразовательное учреждение | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения  1000 мест | Жилая зона |
| 1.55 | Общеобразовательное учреждение | ул. Студенческая – ул. Корочанская | мощность образовательного учреждения  1000 мест | Жилая зона |
| 1.56 | Общеобразовательное учреждение | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  1200 мест | Жилая зона |
| 1.57 | Общеобразовательное учреждение | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  1100 мест | Жилая зона |
| 1.58 | Общеобразовательное учреждение | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  1100 мест | Жилая зона |
| 1.59 | Общеобразовательное учреждение | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  1100 мест | Жилая зона |
| 1.60 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  350 мест | Жилая зона |
| 1.61 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  350 мест | Жилая зона |
| 1.62 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  280 мест | Жилая зона |
| 1.63 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  300 мест | Жилая зона |
| 1.64 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  350 мест | Жилая зона |
| 1.65 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  350 мест | Жилая зона |
| 1.66 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  350 мест | Жилая зона |
| 1.67 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  275 мест | Жилая зона |
| 1.68 | Детский сад | МКР «Жемчужина» | мощность образовательного учреждения  350 мест | Жилая зона |
| 1.69 | Детский сад | проезд Автомобилистов | мощность образовательного учреждения  250 мест | Общественно-деловая зона |
| 1.70 | Школа искусств | ул. Студенческая – ул. Корочанская | срок реализации 2029-2030 гг. | Жилая зона |
| 1.72 | Общеобразовательное учреждение | ул. Дорогобуженская | мощность образовательного учреждения 500 мест  срок реализации 2025 г. | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.73 | Детский сад | Свято-Троицкий бульвар | мощность образовательного учреждения  100 мест | Общественно- деловая зона |
| **2** | **Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта** | | | |
| 2.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | ул. 60 лет Октября, 7 | срок реализации 2025 г. | Жилая зона |
| 2.2 | Физкультурно-спортивный комплекс | район завода  ООО «Конпрок» | срок реализации 2025 г. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 2.4 | Спортивный комплекс | ул. Дегтярева | срок реализации 2025 г. | Жилая зона |
| 2.6 | Физкультурно-спортивный комплекс | проезд Автомобилистов | срок реализации 2025 г. | Жилая зона |
| 2.7 | Физкультурно-спортивный комплекс | микрорайон «Восточный» | срок реализации 2030 г. | Общественно-деловая зона |
| 2.8 | Физкультурно-спортивный комплекс | микрорайон «Юго-Западный 1» | срок реализации 2030 г. | Общественно-деловая зона |
| 2.9 | Физкультурно-спортивный комплекс | микрорайон «Юго-Западный 1» | срок реализации 2030 г. | Общественно-деловая зона |
| 2.11 | Физкультурно-спортивный комплекс | ул. Макаренко | срок реализации 2030 г. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 2.12 | Спортивно-оздоровительный комплекс | ул. Макаренко, 12 | срок реализации 2030 г. | Общественно-деловая зона |
| 2.13 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | ул. Студенческая – ул. Корочанская | срок реализации 2029-2030 гг. | Жилая зона |
| 2.14 | Бассейн | ул. Студенческая – ул. Корочанская | срок реализации 2029-2030 гг. | Жилая зона |
| 2.15 | Бассейн | ул. Студенческая – ул. Корочанская | срок реализации 2029-2030 гг. | Жилая зона |
| 2.16 | Бассейн | МКР «Жемчужина» | срок реализации 2030 гг. | Жилая зона |
| 2.17 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | МКР «Жемчужина» | срок реализации 2030 гг. | Жилая зона |
| 2.18 | Многофункциональный спортивный комплекс | МКР «Жемчужина» | срок реализации 2030 гг. | Общественно-деловая зона |
| 2.19 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | ул. Макаренко | срок реализации 2030 гг. | Производственная зона |
| **3** | **Объекты, относящиеся к области массового отдыха населения** | | | |
| 3.1 | Строительство набережной р. Везелка (общественное пространство - место массовой околоводной рекреации, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | Прибрежная зона реки Везелки | Протяженность 3,47 км  срок реализации 2025 г. | Зона рекреационного назначения |
| 3.2 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Щорса, 9, 13 | 0,22 га  срок реализации 2025 г. | Жилая зона |
| 3.5 | Пешеходная зона «Архиерейская роща» (общественное пространство, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Губкина,  ул. Лесная, ул. Архиерейская | 41,2 га  срок реализации 2025 г. | Зона рекреационного назначения |
| 3.9 | Пешеходная зона по ул. Урожайная (общественное пространство, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Урожайная | 0,25 га  срок реализации 2025 г. | Общественно-деловая зона |
| 3.10 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Садовая, 118 | 0,1 га  срок реализации 2025 г. | Общественно-деловая зона |
| 3.11 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Костюкова –  пр. Ватутина | 0,28 га  срок реализации 2025 г. | Общественно-деловая зона |
| 3.14 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | ул. Пугачева – ул. Победы | 2,0 га  срок реализации 2030 г. | Зона рекреационного назначения |
| 3.18 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | микрорайон «Юго-Западный -2.1» | 0,96 га  срок реализации 2025 г. | Общественно-деловая зона |
| 3.19 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | микрорайон  «Юго-Западный -1» | 1,33 га  срок реализации 2025 г. | Общественно-деловая зона |
| 3.21 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | микрорайон  «Юго-Западный -1» | 0,6 га  срок реализации 2025 г. | Зона рекреационного назначения |
| 3.22 | Сквер (общественное пространство – пешеходная зона, вид ОМЗ предусмотрен п.3 ч. 2 ст. 15.2 Закона БО от 10.07.2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области») | микрорайон  «Юго-Западный -1» | 0,75 га  срок реализации 2025 г. | Зона рекреационного назначения |
| **4** | **Объекты, относящиеся к области здравоохранения** | | | |
| 4.1 | Амбулатория (офис семейного врача) | микрорайон  «Юго-Западный-2.2»,  ул. Шеломцева | 38 посещений в смену | Жилая зона |
| 4.3 | Амбулатория (офис семейного врача) | микрорайон  «Юго-Западный-1», ул. Орлова | 262 посещения в смену | Общественно-деловая зона |
| 4.4 | Амбулатория (офис семейного врача) | микрорайон «Репное» | 137 посещений в смену | Общественно-деловая зона |
| 4.5 | Амбулатория (офис семейного врача) | микрорайон  «Юго-Западный- 2.1» | 303 посещения в смену | Общественно-деловая зона |
| 4.6 | Поликлиника | МКР «Жемчужина» | 550 посещений в смену | Жилая зона |
| 4.7 | Поликлиника | МКР «Жемчужина» | 550 посещений в смену | Жилая зона |
| **5** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | |
| 5.1 | Транспортно-пересадочный узел | ул. Вокзальная | для организацией пересадки пассажиров с городского транспорта на пригородный, с площадкой для отстоя автотранспорта | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 5.2 | Транспортно-пересадочный узел | ул. Магистральная | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 5.3 | Железнодорожный переезд | 700 км перегона Белгород-Долбино Юго-Восточной железной дороги | 0,13 км  2 полосы движения  IV категория ж/д переезда | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |

\* Параметры функциональных зон приведены в разделе 3.2

# 4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года

Таблица 4.1

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современ**  **ное состояние**  **на 2003 г.** | **Первая очередь на**  **2010 г.** | **Расчетный срок на 2025 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территория** | | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в пределах городской черты, в том числе территории: | тыс. га/кв. м на чел. | 15,31 / 453 | 15,31 / 425 | 160 / 383 |
| 1.1.1 | жилых зон, из них: | тыс. га / % | 2,91 / 18,9 | 3,29 / 21,5 | 4,75 / 26,6 |
|  | - многоэтажная застройка | тыс. га / % | 0,65 / 4,2 | 0,85 / 5,5 | 1 / 8,3 |
|  | - застройка средней этажности | тыс. га / % | 0,15 / 1,0 | 0,15 / 1,0 | 0,68/ 2,5 |
|  | - малоэтажная застройка, в том числе: | тыс. га / % | 1,72 / 11,1 | 1,90 / 12,4 | 2,8 / 13,3 |
|  | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | тыс. га / % | 0,15 / 0,9 | 0,44 / 2,9 | 0,048/ 6,6 |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | тыс. га / % | 1,57 / 10,2 | 1,46 / 9,5 | 2,8/ 6,7 |
|  | - садоводства | тыс. га / % | 0,39 / 2,6 | 0,39 / 2,6 | 0,23/ 2,6 |
| 1.1.2 | общественно – деловых зон | тыс. га / % | 0,20 / 1,3 | 0,28 / 1,8 | 0,44 / 2,9 |
| 1.1.3 | производственных зон | тыс. га / % | 1,72 / 11,2 | 1,72 / 11,2 | 1,77 / 11,6 |
| 1.1.4 | зон инженерной и транспортной инфраструктур | тыс. га / % | 1,07 / 7,0 | 1,35 / 8,8 | 2,00/13,1 |
| 1.1.5 | рекреационных зон | тыс. га / | 1,74 / 11,4 | 1,90 / 12,4 | 2,24 / 14,7 |
| 1.1.6 | зон сельскохозяйственного использования | тыс. га / % | 2,70 / 17,6 | 2,20 / 14,4 | 0,68 / 4,4 |
| 1.1.7 | зон специального назначения | тыс. га / % | 0,40 / 2,6 | 0,40 / 2,6 | 0,36 / 2,3 |
| 1.1.8 | режимных зон | тыс. га / % | 0,43 / 2,8 | 0,43 / 2,8 | 0,42 / 2,7 |
| 1.1.9 | иных зон | тыс. га / % | 4,14 / 27,1 | 3,74 / 24,5 | 3,31 / 21,6 |
| 1.2. | Из общей площади земель территории общего пользования, из них: | тыс. га / % |  |  |  |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | тыс. га / % | 0,21 / 1,4 | 0,35 / 2,3 | 0,64 / 4,2 |
|  | - улицы, дороги, проезды, площади | тыс. га / % | 0,60 / 3,9 | 0,90 / 5,9 | 1,53 / 10,0 |
| 1.3. | Из общей площади - территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий | тыс. га / % |  |  |  |
| 1.4 | Из общей площади территории резерва для развития поселения | тыс. га / % | 6,84 / 44,7 | 5,94 / 38,9 | 3,99 / 26,0 |
| 1.5. | Из общего количества земель поселения: | тыс. га / % | 15,31 / 100 | 15,31 / 100 | 15,31 / 100 |
|  | - земли федеральной собственности | тыс. га / % | 14,14 / 92,3 | 0,43 / 2,8 | 0,42 / 2,8 |
|  | - земли субъекта РФ | тыс. га / % | 13,38 / 87,4 | 12,79 / 83,6 |
|  | - земли муниципальной собственности | тыс. га / % |
|  | - земли частной собственности | тыс. га / % | 1,17 / 7,7 | 1,50 / 9,8 | 2,10 / 13,7 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований, в том числе; | тыс. чел. | 337,6 | 360 | 400 |
|  | собственно города |  | 337,6 | 360 | 400 |
|  | других поселений |  | - | - | - |
| 2.2. | Показатели естественного движения населения | тыс. чел /на тыс. жит.  в г. |  |  |  |
|  | прирост | -/- | - | - | - |
|  | убыль | -/- | - / 3,2-4,0 | 2,2 / 0,8 | 2,9 / 0,3 |
| 2.3. | Показатели миграции населения | тыс. чел /на тыс. жит. в г. |  |  |  |
|  | прирост | -/- | - / 7,5-12,0 | 25 / 8,8 | 65 / 7,7 |
|  | Убыль | -/- | - | - | - |
| 2.4. | Возрастная структура населения | тыс. чел./% | 337,6 / 100 | 360 / 100 | 400 / 100 |
|  | дети до 15 лет | -/- | 55,4 / 16,4 | 52 / 14,5 | 60 / 15 |
|  | население в трудоспособном возрасте | -/- | 217,6 / 64,5 | 220 / 61,0 | 200 / 50 |
|  | население старше трудоспособного возраста | -/- | 64,6 / 19,1 | 88 / 24,5 | 140 / 35 |
| 2.5. | Численность занятого населения, всего | тыс. чел./% | 172 / 100 | 190 / 100 | 190 / 100 |
|  | В материальной сфере, в том числе: | тыс. чел. /% от занятого населения | 61,7 / 35,9 | 78 / 41,0 | 74,5 / 39,2 |
|  | - промышленность | -/- | 36,9 / 19,1 | 40 / 21,0 | 30 / 15,8 |
|  | - строительство | -/- | 9,6 / 5,6 | 11,5 / 6,1 | 10,5 / 5,6 |
|  | - сельское хозяйство | -/- | 0,8 / 0,5 | 1,0 / 0,5 | 1,0 / 0,5 |
|  | - наука | -/- | 0,9 / 0,5 | 2 / 1,1 | 4,5 / 2,4 |
|  | в сфере обслуживания | -/- | 65,4 / 38,0 | 67 / 35,3 | 72,5 / 38,2 |
|  | малые предприятия и индивидуальная трудовая деятельность. | -/- | 44,9 / 26,1 | 45 / 23,7 | 43 / 22,6 |
| 2.6. | Число семей, имеющих жилобеспеченность ниже социальных норм (очередь на улучшение жилищных условий) | тыс. един. | 2,5 | 5-8 | -- |
| 2.7. | Число вынужденных переселенцев и беженцев | тыс. чел. | 0,9 (2001 г.) |  |  |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1. | Всего, в том числе: | тыс. кв. м / % | 6337 / 100 | 8280 / 100 | 12800 /100 |
|  | государственный и муниципальный | тыс. кв. м / % | 2977 / 47 | 2080 / 25 | 1300 / 10 |
|  | частной собственности | тыс. кв. м / % | 3360 / 53 | 6200 / 75 | 11500 / 90 |
| 3.2. | Из общего фонда | тыс. кв. м / % | 6337 / 100 | 8280 / 100 | 12800/ 100 |
|  | - в домах 5 этажей и выше | тыс. кв. м / % | 5289 / 84 | 6881 / 83 | 10548/ 83 |
|  | - 3-4 этажных домах | тыс. кв. м / % | 258 / 4 | 258 / 3 | 670 / 5 |
|  | - в 1-2 этажных домах | тыс. кв. м / % | 790 / 12 | 1141 / 14 | 1582 / 12 |
|  | в малоэтажных домах с приквартирными участками | тыс. кв. м / % | 70 / 1 | 411 / 5 | 782 / 6 |
|  | в индивидуальных домах с приусадебными земельными участками | тыс. кв. м / % | 720 / 11 | 730 / 9 | 800 / 6 |
| 3.3. | Жилой фонд с износом 70% и более - всего | тыс. кв. м / % | 106 / 1,7 | - | - |
| 3.4. | Убыль жилого фонда/% к существ | тыс. кв. м |  | 106 / 1,7 | 224 / 3,5 |
| 3.5. | Из общего объема убыли жилфонда | тыс. кв. м |  | 106 / 1,7 | 224 / 3,5 |
|  | убыль по техническому состоянию | тыс. кв. м |  | 106 / 1,7 | 224 / 3,5 |
| 3.6. | Существующий сохраняемый жилфонд | тыс. кв. м |  | 6231 | 6113 |
| 3.7. | Новое жилищное строительство, всего, в том числе: | тыс. кв. м / % |  | 2050 / 100 | 6687 / 100 |
|  | - за счет средств федерального бюджета, бюджета субъектов РФ, местных бюджетов | тыс. кв. м / % |  | 540 / 26 | 900 / 13 |
|  | - за счет средств населения | тыс. кв. м / % |  | 1510 / 74 | 5787 / 87 |
| 3.8. | Структура нового жилищного строительства, в том числе: | тыс. кв. м / % |  | 2050 / 100 | 6687 / 100 |
|  | - в домах 5 этажей и выше | тыс. кв. м / % |  | 1593 / 78 | 5260 / 79 |
|  | - 3-4 этажных домах | тыс. кв. м / % |  | - | 412 / 6 |
|  | - в 1-2 этажных домах | тыс. кв. м / % |  | 457 / 22 | 1015 / 15 |
|  | в малоэтажных домах с приквартирными участками | тыс. кв. м / % |  | 341 / 17 | 712 / 11 |
|  | в индивидуальных домах с приусадебными земельными участками | тыс. кв. м / % |  | 116 / 5 | 303 / 4 |
| 3.9. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | тыс. кв. м / % |  | 2050 / 100 | 6687 / 100 |
|  | - на свободных территориях | тыс. кв. м / % |  | 1362 / 66 | 5215 / 78 |
|  | - за счет реконструкции существующей застройки | тыс. кв. м / % |  | 688 / 34 | 1472 / 22 |
| 3.10. | Обеспеченность жилого фонда | % |  |  |  |
|  | - водопроводом | % | 92 | 100 | 100 |
|  | - канализацией | % | 91 | 100 | 100 |
|  | - электроплитами | % | 12 | 14 | 15 |
|  | - газоснабжением | % | 86 | 86 | 85 |
|  | - централизованным теплоснабжением | % | 87 | 90 | 90 |
|  | - централизованным горячим водоснабжением | % | 89 | 90 | 90 |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения жилой площадью | кв. м/чел. | 18,8 | 23 | 32 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | всего  на 1000 чел. |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения | тыс. мест | 8,9 / 26 | 10,8 / 30 | 10,4 / 26 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | тыс. мест | 32,3 / 96 | 28,3 / 79 | 36,5 / 91 |
| 4.3. | Учреждения среднего срециального образования | тыс. уч. | 9 / 27 | 11 / 31 | 12 / 30 |
| 4.4. | Высшие учебные заведения | тыс. студ. | 38 / 113 | 44 / 122 | 48 / 120 |
| 4.5. | Больницы | тыс. коек | 5,96 / 18 | 6,5 / 18 | 7,7 / 19 |
| 4.6. | Поликлиники | пос./ см. | 11,6 / 34 | 13 / 36 | 16 / 40 |
| 4.7. | Предприятия розничной торговли, общественного питания: |  |  |  |  |
| 4.7.1 | предприятия розничной торговли | тыс. кв. м торг. площ. | 76,3 / 226 | 140 / 390 | 300 / 750 |
| 4.7.2 | рынки | тыс. торг. мест | 6,4 / 19 | 8 / 22 | 10 / 25 |
| 4.7.3 | предприятия общественного питания | тыс. посадочн. мест | 7,7 / 23 | 15 / 42 | 40 / 100 |
| 4.8. | Учреждения культуры и искусства: |  |  |  |  |
| 4.8.1 | театры | тыс. мест | 0,95 / 2,8 | 0,95 / 2,6 | 2,5 / 6,2 |
| 4.8.2 | учреждения клубного типа | тыс. мест | 5,0 / 15 | 7,0 / 19 | 8,0 / 20 |
| 4.8.3 | концертные залы | тыс. мест | 2,2 / 6,5 | 2,2 / 6,1 | 2,2 / 5,5 |
| 4.8.4 | библиотеки | единиц | 24 | 27 | 30 |
| 4.9. | Физкультурно – спортивные сооружения: |  |  |  |  |
| 4.9.1 | спортивные залы | тыс. кв. м | 11,6 / 34 | 125\* / 350 | 140 / 350 |
| 4.9.2. | плавательные бассейны | тыс. кв. м | 1,0 / 3,0 | 25\*\* / 69 | 30\*\* / 75 |
| 4.9.3 | плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 52,7 / 156 | 72 / 200 | 780 / 1950 |
| 4.10. | Учреждения коммунального хозяйства |  |  |  |  |
| 4.10.1 | гостиницы | тыс. мест | 0,75 / 2,2 | 0,95 / 2,6 | 1,6 / 4,0 |
| 4.10.2 | бани | тыс. мест | 0,45 / 1,33 | 1,7 / 4,7 | 2,0 / 5,0 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта: |  |  |  |  |
|  | -эликтрифицированная железная лорога | км двойного пути | 15,2 | 15,2 | 15,2 |
|  | -троллейбус | км | 62 | 71 | 86 |
|  | -автобус | км | 105 | 150 | 205 |
| 5.2. | Протяженность магистральных улиц и дорог, | км | 122 | 167 | 252 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | -магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения | км | 74 | 97 | 146 |
|  | -магистральных улиц районного значения | км | 48 | 70 | 106 |
| 5.3. | Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 502 | 640 | 810 |
|  | с усовершенствованным покрытием | км | 374 | 550 | 750 |
| 5.4. | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: |  |  |  |  |
|  | в пределах застроенных территорий | км /кв. км | 1,6 | 1,9 | 2,5 |
|  | в пределах центральных районов города | км/кв. км | 2,5 | 2,7 | 3,0 |
| 5.5. | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 5 | 10 | 28 |
| 5.6. | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | 30 | 30 | 35 |
| 5.7. | Аэропорты, в том числе: |  |  |  |  |
|  | - международного значения | единиц | - | 1 | 1 |
|  | - федерального значения | единиц | 1 | - | - |
| 5.8. | Обеспеченность населения индивидуальны ми легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | авто | 160 | 230 | 300 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1. | Суммарное потребление воды питьевого качества, всего, в том числе: | тыс. куб. м/сут | 150 | 150 | 200 |
|  | - на хозяйственно- питьевые нужды | тыс. куб. м/сут | 110 | 136 | 178 |
| 6.1.2. | Производительность водозаборных сооружений, всего, в том числе: | тыс. куб. м/сут | 173 | 169 | 200 |
|  | водозаборов подземных вод |  | 173 | 169 | 200 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., всего, в том числе: | л/сут. на чел. | 440 | 415 | 500 |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на чел. | 325 | 375 | 445 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 652 | 750 | 960 |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод, всего, в том числе: | тыс. куб. м/сут | 130 | 119 | 170 |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/сут | -- | 92 | 125 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут | 190 | 190 | 190 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 486 | 610 | 870 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии, всего, в том числе: | млн. квтч/год | 1204 | 1840 | 2500 |
|  | - на производственные нужды | млн. квтч/год | 690 | 1050 | 1450 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. квтч/год | 514 | 790 | 1050 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел в год, в том числе: | квтч | 3600 | 5100 | 6250 |
|  | – на коммунально-бытовые нужды | квтч | 1750 | 2200 | 2620 |
| 6.3.3 | Мощность источников покрытия электронагрузок | МВт | 26 | 200 | 260 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла, всего, в том числе: | Гкал/час | 1250 | 1580 | 2180 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 850 | 1030 | 1520 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего, в том числе: | Гкал/час | 780 | 1260 | 1410 |
|  | - Т Э Ц | Гкал/час | 380 | 810 | 960 |
|  | - районные котельные | Гкал/час | 400 | 450 | 450 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | 150 | 250 | 330 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа, всего, в том числе: | млн. куб. м / год | 968 | 1200 | 1410 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -/- | 140 | 210 | 260 |
|  | - на производственные нужды | -/- | 828 | 990 | 1150 |
| 6.5.2 | Источники подачи газа |  | магистральный газопровод Брянск-Курск-Белгород-Шебелинка  (2 нитки, d 700 мм) | | |
| 6.6. | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % | 100 | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номер / 100 сем. | 88 | 100 | 100 |
| 6.7. | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
| 6.7.1. | Защита территории от затопления |  |  |  |  |
|  | - площадь | га | -- | 386 | 464 |
|  | - протяженность защитных сооружений | км | -- | 25,1 | 47,0 |
|  | - намыв и подсыпка | млн. куб. м | -- | 5,8 | 7,0 |
| 6.8. | Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
| 6.8.1. | Объем бытовых отходов | тыс. т / год | 81 | 132 | 255 |
| 6.8.2 | Полигон твердых бытовых отходов | ед. / га | 1/8 | 1/17 | 1/57 |
| 6.8.3 | Общая площадь свалок, в том числе: | га | 100 | -- | -- |
|  | - стихийных | га | 100 | -- | -- |
| 7. | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 7.1. | Общее количество кладбищ, всего | га | 117,6 | 133 | 150 |
|  | в том числе действующих | га | 95 | 110 | 127 |
| 7.2. | Общее количество крематориев | ед. | - | - | 1 |
| 8. | Охрана природы и рациональное природопользование |  |  |  |  |
| 8.1. | Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу | тыс. т / год | 12,5 | 12,0 | 10,0 |
| 8.2. | Общий объем сброса загрязненных вод | млн. куб. м / год | 47,5 | 43,4 | 62,0 |
| 8.3. | Рекультивация нарушенных территорий | га |  | 50 | 300 |
| 8.4. | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс чел. | 28 | 23 | 16 |
| 8.5. | Озеленение санитарно – защитных и водоохранных зон | га | 1500 | 1800 |  |
| 8.6. | Защита почв и недр |  |  |  |  |
| 9 | Ориентировочный объем инвестиций по I-му этапу реализации проектных предложений | млрд. руб. |  | 32 - 39 |  |

Примечания:в связи с отставанием современной обеспеченности и значительной капиталоемкостью методикой предусмотрено достижение по данным видам спортивных сооружений

\* - к 2015 году,

\*\* - к 2050 году.

# **5. Баланс территории**

Настоящий баланс составлен на основании обмера чертежа опорного плана города для характеристики его современного состояния и основного чертежа, характеризующего расчетный срок Генерального плана.

Таблица 5.1

| **№**  **п/п** | **Территориальная зона** | **Современное состояние**  **на 2003 г.** | | **Расчетный срок на 2025 г.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **тыс. га** | **%%** | **тыс. га** | **%%** |
| 1 | Жилая зона | 2,9 | 18,9 | 4,76 | 29,9 |
| 1.1. | многоэтажная застройка | 0,64 | 4,2 | 1 | 6,4 |
| 1.2. | застройка средней этажности | 0,15 | 1 | 0,68 | 4,25 |
| 1.3. | индивидуальная жилая застройки | 1,72 | 11,2 | 2,8 | 17,5 |
| 1.4. | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |  |  | 0,048 | 0,3 |
| 1.5. | коллективные садоводства | 0,39 | 2,5 | 0,23 | 1,4 |
| 2. | Общественно-деловая зона | 0,2 | 1,4 | 0,44 | 2,9 |
| 2.1. | зоны городских и районных центров | 0,1 | 0,7 | 0,31 | 2 |
| 2.2. | участки крупных обществ. учреждений | 0,1 | 0,7 | 0,13 | 0,9 |
| 3. | Производственная зона | 1,72 | 11,1 | 1,76 | 11,5 |
| 3.1. | промышленность | 0,76 | 4,9 | 0,77 | 5 |
| 3.2. | коммунально-складские территории | 0,71 | 4,6 | 0,72 | 4,7 |
| 3.3. | инженерно-транспортные организации | 0,25 | 1,6 | 0,27 | 1,8 |
| 4. | Зона транспортной инфраструктуры | 1,07 | 7 | 2 | 13,1 |
| 4.1. | аэропорт | 0,14 | 0,9 | 0,14 | 0,9 |
| 4.2. | железнодорожный транспорт | 0,33 | 2,2 | 0,33 | 2,2 |
| 4.3. | улицы, дороги, площади, проезды | 0,6 | 3,9 | 1,53 | 10 |
| 5. | Рекреационная зона | 1,74 | 11,4 | 2,24 | 14,7 |
| 5.1. | зеленые насаждения общего пользования | 0,21 | 1,4 | 0,64 | 4,2 |
| 5.2. | лесопарки | 1,15 | 7,5 | 1,15 | 7,5 |
| 5.3. | водоемы | 0,24 | 1,6 | 0,28 | 1,9 |
| 5.4. | пляжи | 0,02 | 0,1 | 0,03 | 0,2 |
| 5.5. | детский зоопарк и ботанический сад | 0,04 | 0,3 | 0,04 | 0,3 |
| 5.6. | учреждения отдыха | 0,08 | 0,5 | 0,1 | 0,6 |
| 6. | Зона сельхозиспользования | 2,7 | 17,6 | 0,67 | 4,4 |
| 6.1. | пашня | 2,49 | 16,3 | 0,45 | 2,9 |
| 6.2. | теплицы | 0,06 | 0,4 | 0,06 | 0,4 |
| 6.3. | огороды | 0,1 | 0,6 | 0,09 | 0,6 |
| 6.4. | питомники и оранжереи | 0,05 | 0,3 | 0,07 | 0,5 |
| 7. | Зона естественного ландшафта | 4,15 | 27,2 | 3,33 | 21,8 |
| 7.1. | луга и кустарники | 2,84 | 18,6 | 2,28 | 15 |
| 7.2. | болота | 0,13 | 0,9 | 0,1 | 0,6 |
| 7.3. | прочие территории | 1,18 | 7,7 | 0,95 | 6,2 |
| 8. | Зона специального назначения | 0,4 | 2,6 | 0,36 | 2,3 |
| 8.1. | карьеры | 0,28 | 1,8 | 0,2 | 1,3 |
| 8.2. | кладбища | 0,12 | 0,8 | 0,16 | 1 |
| 9. | Режимные территории | 0,43 | 2,8 | 0,42 | 2,7 |
|  | Всего | 15,31 | 100 | 15,31 | 100 |

Кроме того, в Генеральном плане выделены территории зоны инвестиционного назначения площадью порядка 610 га, в т.ч. занимаемые в настоящее время индивидуальной жилой застройкой - 390 га, инженерно-транспортной инфраструктурой - 110 га, коммунально-складскими территориями - 10 га, прочими территориями - 100 га.

По формам собственности земли города Белгорода согласно данным комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Белгорода на конец 2002 г. распределяются следующим образом.

Из 15310 га общей площади земельного фонда 92,3 % находится в государственной и муниципальной собственности, 7,5 % - в собственности граждан, 0,2 % - в собственности юридических лиц.

В составе государственной и муниципальной собственности:

- 1,5 % предоставлено гражданам во владение и пользование (земли жилой застройки) или предоставлено в аренду (земли жилой застройки и сельскохозяйственного использования);

- и 23,7 % - юридическим лицам в пользование (земли жилой застройки, промышленной, коммунально-складской застройки, железнодорожного транспорта, особо охраняемых территорий, земли режимных объектов) или предоставлено в аренду (земли жилой и общественной застройки, промышленной, коммунально-складской застройки, земли сельскохозяйственного использования).

В собственности граждан находятся земли жилой застройки (индивидуальная застройка) и земли сельскохозяйственного использования (коллективные сады).

# 6. Карты Генерального плана

Генеральный план содержит следующие карты:

Таблица 6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Примечание** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области автомобильных дорог местного значения | 1:10 000 |  |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям физической культуры и массового спорта, образования и здравоохранения | 1:10 000 |  |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения (инженерная подготовка) | 1:10 000 |  |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоотведения | 1:10 000 |  |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к областям электро-, тепло- и газоснабжения | 1:10 000 |  |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Белгород», относящихся к области водоснабжения | 1:10 000 | секретно |
| 7 | Карта границ городского округа «Город Белгород» | 1:10 000 |  |
| 8 | Карта функциональных зон городского округа «Город Белгород | 1:10 000 |  |

Примечание: Ранее утвержденная в составе Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года Схема охраны окружающей среды в соответствии с требованиями ч.7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включена в состав материалов по обоснованию Генерального плана.